



Mechelen, 28 juni 2022

Artikel 35 vragen RvO fractie DOE'22 inzake ontwikkeling Sophianum Nijswiller

Geacht college,

Op 23 februari jl. heeft de gemeenteraad het Ontwikkelingsplan Sophianum Nijswiller zoals opgesteld door Urban Blue goedgekeurd. Dit plan zou volgens het raadsvoorstel van 23 februari jl. met dezelfde partners verder uitgevoerd worden. De opdracht voor het maken van dit plan was door de gemeentesecretaris in een mail van 3 regels bevestigd, zonder dat daarbij voorwaarden of risicoparagrafen werden opgenomen. Declaraties konden rechtstreeks naar de gemeentesecretaris.

Tijdens de raadsvergadering van 2 juni jongstleden stelden wij vragen over de doorontwikkeling Sophianum Nijswiller. Wij vroegen naar de stand van zaken inzake het haalbaarheidsonderzoek van Porthos, maar ook naar de betrokkenheid van Urban Blue. Het antwoord van de wethouder was dat de opdracht van Urban Blue is afgerond en dat zij niet meer betrokken is.

Deze antwoorden hebben bij de fractie DOE'22 enkele vervolgvragen opgeroepen.

1. Volgens de wethouder is de opdracht van Urban Blue afgerond. Urban Blue zou o.a. een haalbare businesscase inclusief langjarige contracten met partners opleveren. Hiervoor was een bedrag van € 137.000 beschikbaar gesteld.
Vraag: wat heeft Urban Blue precies geleverd?
2. Hoeveel heeft u betaald aan Urban Blue?
3. Waarom is Urban Blue c.s. niet meer betrokken bij de uitwerking van het door haar opgestelde ontwikkelingsplan?
4. Nu Urban Blue niet meer betrokken is en er in de opdracht geen risicoparagrafen en voorwaarden zijn benoemd, vragen wij u of de eigendomsrechten van de door Urban Blue gemaakte ontwerpen bij de gemeente berusten? Zo nee, tegen welke bijkomende kosten voor de gemeente kunnen de door Urban Blue ontwikkelde concepten eventueel door andere partijen gebruikt worden?
5. Welke financiële gevolgen heeft het afhaken van Urban Blue voor de gemeente?
6. Welk plan B heeft u nu Urban Blue niet meer betrokken is?
7. Indien u geen plan B heeft, hoe gaat u verder met de ontwikkeling nadat de haalbaarheid van Porthos is gebleken?
8. Wanneer is het haalbaarheidsonderzoek van Porthos naar verwachting afgerond?
9. Heeft u alternatieve ontwikkelingspartners achter de hand mocht Porthos afvallen?
10. Hoeveel extra geld gaat de herontwikkeling naar verwachting kosten, nu door inflatie en schaarste op de arbeidsmarkt bouw- en ontwikkelingskosten zijn toegenomen?
11. Is er voldoende financiële ruimte om de eventueel toegenomen kosten te kunnen dragen zonder dat de gemeente in de financiële problemen komt?
12. Bent u er inmiddels achter waarom het ontwikkelingsbord in de wei voor het Sophianum in Nijswiller is verwijderd?

Wij vertrouwen er op dat de beantwoording binnen de gestelde termijn plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,
Ineke van der Laan, DOE'22