

Epen, 22-01-2018

Onderwerp: principeverzoek, aanvraag camperplekken en trekkershutten

Geachte Burgemeester en wethouders,

We stellen ons graag aan u voor;
Ruben en Daniëlle van de Bool
Eigenaren van Landschapscamping Alleleijn
Gelegen in het prachtige Terziet

We hebben een aantal plannen en zouden deze graag aan u toelichten.
Het familiebedrijf is in de afgelopen jaren van boerderij omgevormd tot recreatiebedrijf. Hier hebben wij met veel plezier en enthousiasme aan meegewerkt en we krijgen nu de kans om hier samen mee verder te gaan.

We willen de volgende stap maken, met name ook om naar de toekomst toe een vooruitstrevend en vernieuwend aanbod te kunnen bieden.
Hierbij sluiten onze plannen naar ons idee goed aan bij de toeristische visie.

In eerste instantie willen we benadrukken dat we met respect voor het landschap en de natuur ondernemen en dat we dit in de toekomst willen blijven doen en verder willen verbeteren.

Maatregelen die we inmiddels hebben genomen:

- We zullen we komende winter zonnepanelen leggen, zodat het stroomverbruik voor een deel uit zonnen-energie wordt opgewekt. In de toekomst willen we dit verder uitbreiden en streven we ernaar om binnen nu en 5 jaar het stroom verbruik volledig vanuit zonnen-energie aan te leveren.
- We spoelen de toiletten in het sanitaire gebouw door met grondwater.
- We hebben bij de inrichting van het kampeerterrein de glooiing van het landschap gerespecteerd zodat de camping in het landschap past.
- Verwarmen met biomassa ketel.

Als we in aansluiting op de toeristische visie willen excelleren, zullen we vooruitstrevend moeten zijn en blijven.

We hebben hier onder andere door de leergang bewust ondernemen een aantal ideeën over.

Wij zetten in onze bedrijfsvoering in op kamperen met een luxe-tintje. Basics maar dan net wat luxer en we bieden de mogelijkheid om voor luxe te kiezen.

Onze ideeën:

- 1- Aanleggen van 10-15 camperplekken, hierbij gaat het niet om een uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen maar om een verschuiving. Een uitruil met bestaande kampeerplekken.
- 2- Bouwen van 5 luxe trekkershutten

1- Camperplekken;

Op gebied van kamperen is de vraag naar camperplekken enorm groeiende, dit is een trend die de komende jaren verder zal toenemen. Men wil genieten van het buitenleven de natuur en de vrijheid ervaren om dit te kunnen doen in die natuur.

Wij willen hierop inspelen door camperplekken aan te bieden, niet op een betonnen ondergrond of op een parkeerplek, maar op semiverhard gras zodat het gevoel van "in het weiland" staan gehandhaafd blijft.

Om dit te realiseren zouden we gebruik willen maken van een redelijk vlak deel van ons terrein. We willen hier dan graag comfort camper plaatsen inrichten.

Het groende karakter blijft behouden en het comfort voor de campers is er, omdat ze niet wegzakken en toch het gevoel hebben in de natuur te staan.

Hierdoor zal er een verschuiving van plekken nodig zijn. Het huidige kampeerterrein is te hellend. Bij de toegang naar de camping is een deel wat hiervoor uitermate geschikt is en hier kunnen we onze gasten ook trakteren op een geweldig uitzicht.

Verder willen we de camperplaatsen ruim maken met een mooi stuk gras waar het "zitje" kan worden neergezet. Het ultieme genot.

2- Trekkershutten:

Verder zouden we om het aanbod willen aanvullen met 5 trekkershutten.

Hierbij springen we in op een markt die in Zuid- Limburg nog niet is ingevuld. Ook hierbij is de wens om zo veel mogelijk midden in de natuur te verblijven groot. En uitzicht is hierbij natuurlijk het belangrijkste. Door de trekkershutten in te richten aan de rand van het terrein is deze beleving er. We creëren hier graag een plek voor onze gasten waar ze tot rust kunnen komen midden in de natuur, innerlijke rust door de stilte en de kalmte om hen heen. De kunst van het niks doen en genieten van het moment.

We zouden graag kiezen voor trekkershutten met een luxe twist.

De trekkershutten zijn ideaal voor mensen die het comfort van een hotelkamer wensen maar de vrijheid van de natuur willen ervaren. De trekkershutten proberen we zo veel als mogelijk klimaat neutraal te maken in zowel het gebruik als de aanleg. Denk hierbij aan het gebruik van natuurlijke of gerecyclede materialen en energiebesparende technieken.

We willen ervoor zorgen dat deze trekkershutten niet opvallen in het landschap, door gebruikte maken van natuurlijke materialen en de vormgeving aan te passen aan de omgeving zullen deze opgaan in het landschap. Het landschap is ons visitekaartje hier willen we zorgvuldig mee omgaan.

Onze visie:

Gasten laten genieten van dit uniek stuk Nederland en laten beleven wat het is om in de natuur te leven. Een rustpunt waar de omstandigheden de basis scheppen voor verdieping en verinnerlijking. Terug naar de basis met een luxe randje, want daar is het immer ook vakantie voor.

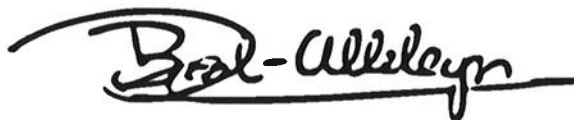
Verblijven op Landgoed Alleleijn is een beleving. Hier verlangen gasten naar en ze komen hier graag terug, omdat het een basisbehoefte van "thuiskomen" vervult.

Wij vinden het fijn om voor onze gasten klaar te staan en creëren graag de omstandigheden om tot écht genieten te komen.

We willen onze ideeën heel graag in een persoonlijk gesprek toelichten en nodigen jullie uit om op ons bedrijf een kijkje te komen nemen.

We hopen jullie dan te enthousiasmeren om samen met ons mee te denken. In de hoop dat we dit mooie bedrijf verder kunnen verbeteren en verfraaien en zo écht iets toe te voegen aan het aanbod van de toeristische sector in onze gemeente.

Met vriendelijke groet en graag tot ziens,



Ruben van de Bool en Daniëlle van de Bool-Alleleijn

Landschapscamping Alleleijn
Terzieterweg 17
6286 ND Epen
06-20092327
06-50637556
reserveren@campingalleleijn.nl

Bijlagen: overzicht campingplekken waarin aangegeven locatie van camperplekken en trekkershutten

