

Uitsluitend per e-mail

Paulussen Advocaten
mr. drs. M.C. Schmitz RA

E-mail: m.schmitz@paulussen.nl

P.M.C. Brouns
Advocaat | Partner
Postbus 1750, NL-6201 BT Maastricht
peter.brouns@bz.nl
T +31 88 304 01 08

Plaats/Datum Maastricht-Airport, 8 januari 2025
Betreft Gulpen-Witterm/Mosaqua (2)
Onze referentie PB/JR/7025602

Beste Marijke,

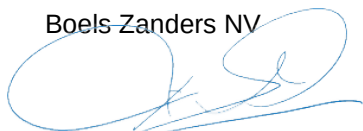
Naar aanleiding van jouw e-mails van 18 en 30 december jl. bericht ik je als volgt.

Naar wij begrijpen hebben zich diverse geïnteresseerden bij jou gemeld. Zoals bekend eindigt de erfpacht per 1 juli 2025 en heeft de gemeenteraad het besluit genomen tot het sluiten, slopen en herontwikkelen van het zwembad. Gelet op dit besluit behoren scenario's die zien op de situatie na 30 juni 2025 niet tot de mogelijkheden. Wij begrijpen dat één of meerdere kandidaten hebben aangegeven (onder voorwaarden) ook interesse te hebben in het beheer en de exploitatie van het zwembad tot en met 30 juni 2025. Alvorens te kunnen beoordelen of dit een (realistische) optie is wenst het college graag te vernemen welke partij(en) dit betreft en welke voorwaarden daarbij zijn gesteld en hoe dan de beoogde contractuele verhouding is tussen de boedel als erfpachter en deze partij. Het college wil er in elk geval geen misverstand over laten bestaan dat zij geen financiële bijdrage zal voldoen voor het tijdelijk voortzetten van de exploitatie.

Op de onder 2 en 3 genoemde punten kom ik in een later stadium bij jou terug, in elk geval uiterlijk 17 januari a.s.

Tenslotte verzoek ik je om toekomstige correspondentie met het college rechtstreeks aan mij te richten.

Met vriendelijke groet,
Boels Zanders NV



P.M.C. Brouns