

Spreker Oda Smeets over bouwen op Hilleslagen (project CPO) als inwoner van Mechelen en ondernemer in Gulpen-Wittem.

Ik wil graag een positief pleidooi houden voor dit mooie project om meerdere redenen:

1. We hebben jongeren nodig in dit dorp voor de leefbaarheid. Fantastisch dat ze in Mechelen willen blijven en weer komen wonen. Ik ben zelf na mijn studeren terug gekomen en zou nergens anders willen wonen en begrijp hun hierin.
En door het nieuwe thuis werken hoeven ze voor een goede baan meer te verhuizen naar de Randstad !! zoals vroeger. En dus minder krimp in de provincies
2. Vooral in deze pandemie is gebleken dat het heel belangrijk is dat families dicht bij elkaar wonen (kinderen en ouderen) om elkaar te helpen en te zorgen. (mantelzorgers) Dus als dit op deze manier kan. Ik woon ook naast onze ouders!
Kinderen en klein kinderen die dicht bij ouders en oma/opa wonen !! Heel belangrijk. en ook voor de oudere mensen op Hilleslagen die misschien geen kinderen hebben om voor ze te zorgen, waarschijnlijk zullen er zijn die ook hun graag ze willen helpen. fijn als er jonge mensen dan dicht in de buurt wonen.
3. Ze zorgen voor kinderen, dus ook dat de school kan blijven bestaan en omdat ze dicht bij de school wonen, kunnen ze te voet gaan en is er geen extra vervoer met bv auto nodig en dus minder verkeersdruk bij de school
4. Ook een goede extra reden omdat Hilleslagen nog verkeersveiliger te maken!
5. Verengingen hebben ook baat bij jeugd/jonge mensen want als er veel mensen uit het westen hier komen wonen (ik gun hun ook een fijne plek) daar hebben we als bewoners niet veel aan. Het zijn meestal pensionado's die niet meer lid worden van een vereniging en geen kinderen hebben op schoolleeftijd, weinig connecties/binding hebben met het dorp. Kun je hun ook niet kwalijk nemen. En voor het toerisme hebben we al zoveel vakantiewoningen in onze gemeentehet word nu daardoor er druk. En onze eigen inwoners krijgen weinig kansen daardoor. Hel veel word verbouwd tot vakantiewoningen !!
6. De woning markt is op dit moment zo verzeekt, er word zoveel overboden dat heel vele huizen aan "rijkere" mensen worden verkocht en de jonge starters geen kans hebben. En dat is niet alleen hier, maar landelijk. Vandaar nieuwe woningen een hoge prioriteit hebben !!
7. Het stuk grond waar men graag wil bouwen op Hilleslagen (de geboorte straat van mijn moeder van 88) kent de naam steerutsch, en was en is alleen maar landbouw grond met veel stenen, wat zou het mooi zijn als daar mooie huizen komen te staan die aan sluiten op het dorp waardoor het één geheel word. Achter de school loopt al een mooi voet/wandelpad om toch te kunnen blijven genieten van het mooie landschap. Dus dat zou ook geen probleem hoeven te zijn.
8. Zeker zal er overlast zijn voor de bewoners als er gebouwd word, maar door de samenwerking van het project met gezamenlijke bedrijven, zal dit niet te lang duren. Ik wil hun vragen om de jongeren een kans te geven! Zij waren toentertijd toch ook blij dat ze mooi huis vonden in Mechelen !!
9. Als ondernemer met een regionale functie is het voor ons ook heel belangrijk dat de jeugd in de dorpen blijft wonen want zij zijn onze toekomstige klanten (hun en hun kinderen) of het nu gaat om een communie feest, een bruiloft of voor de carnaval.... Ouderen doen dit niet meer veel (feesten) dus daarom voor ons maar ook andere ondernemers ook heel belangrijk.
10. Tenslotte vinden we het geweldig dat ze dit project hebben opgezet. Zo samenwerken, samen architect zoeken, leveranciers enz..... dat beloofd veel, positief voor de toekomst

van ons dorp want de band die hun samen hebben opgebouwd hierrdoor zal ook straks merkbaar zijn op Hilleslagen. Daar ben ik vast van overtuigd.

11. Ik heb na gedacht of er andere locaties zijn om te bouwen , maar ik denk dat dit de beste keus is, voor het dorp , voor het landschap voor iedereen . Het zal een mooie straat worden en een aanwinst voor Mechelen. En vele inwoners van Mechelen zijn het hiermee eens.