

De gemeenteraad Gulpen-Witterm
Postbus 56
6271 AB Gulpen

Uw brief van :	Behandeld door : T. Theunissen
Uw kenmerk :	Onderwerp : Raadsinformatiebrief Accommodatiebeleid
Ons kenmerk: U.24.00964	Dossiercode :
	Bijlagen : 2
	Verzonden :

Geachte raadsleden,

Op donderdag 4 april 2024 heeft de informatieavond met uw raad plaatsgevonden. Hierbij hebben wij u delen van het informatiefundament gepresenteerd. Daarnaast is tijdens deze avond ook aangegeven op welke wijze wij uw gemeenteraad zullen meenemen in het verdere proces. Dit tot aan het behandelen van het nieuwe accommodatiebeleid in de raadsvergadering van december 2024. Er is afgesproken om uw raad te blijven informeren over de stand van zaken. Door middel van deze raadsinformatiebrief voor het zomerreces komen we de afspraak na.

Accommodatiebeleid

Door middel van deze raadsinformatiebrief willen wij u ook informeren over de stand van zaken met betrekking tot het nieuwe accommodatiebeleid en de samenhangen met de motie M2406. Ook informeren wij via deze raadsinformatiebrief tussentijds over de stand van zaken met betrekking tot het ontzorgingsprogramma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed Limburg. Tot slot ontvangt u een update over de dossiers SV Geuldal en het fusietraject TV Tempo en LTC Gulpen.

Stand van zaken

Tijdens de bijeenkomst met uw raad op 4 april 2024 heeft er naast de presentatie van de resultaten uit de inventarisatiefase een interactief deel aan de hand van stellingen plaatsgevonden. De samenvatting van de input die we hierbij van uw kant hebben opgehaald treft u in bijlage 1 aan.

Op basis van de resultaten uit de inventarisatiefase en uw input op basis van de stellingen is het kernteam voortvarend aan de slag gegaan met fase 2 van het project. In deze fase komen we tot een eerste aanzet van de visie en uitgangspunten voor het nieuw op te stellen beleidsstuk.

De ambtelijke werkgroep heeft samen met de RO-groep werkbezoeken gebracht en inspiratie opgehaald bij diverse gemeenten in onze regio. Tijdens diverse bijeenkomsten is er toegewerkt naar een eerste aanzet van visie en uitgangspunten. Deze eerste aanzet is verwerkt in de presentatie zoals deze op 13 juni 2024 tijdens een 'ateliersessie' aan alle besturen van de gebruikers van onze sportcomplexen, gemeenschapsvoorzieningen en overig gemeentelijk vastgoed gepresenteerd is. Deze presentatie hebben wij 14 juni 2024 via 'ingekomen stukken raad' aan u laten toekomen. Ook hebben de aanwezigen – gesplitst in deelsessies met sportverenigingen en overige aanwezigen – door middel van het reageren op stellingen input mogen geven. De reacties op deze stellingen liep bij gebruikers zeer uiteen. De samenvatting hiervan treft u eveneens in bijlage 2 aan.

Tijdens de 'ateliersessie' op 13 juni 2024 is het verzoek gedaan om hen tussentijds nogmaals mee te nemen over de voortgang van het traject. Binnen het projectteam zal de opzet van een 2^e contactmoment besproken en vervolgens gecommuniceerd worden met de aanwezigen. Dit moment zal in ieder geval plaatsvinden na de sessie met (een delegatie) van uw raad in september 2024. Ook is zowel bestuurlijk als ambtelijk aangegeven dat iedere vereniging of stichting zich mag melden voor een individueel overleg met betrekking tot het nieuw op te stellen accommodatiebeleid.

De uitkomsten van zowel 4 april 2024 en 13 juni 2024 worden door het kernteam meegenomen in de verdere uitwerking van de concept visie en uitgangspunten. Deze zullen wij met (een delegatie van) uw gemeenteraad bespreken tijdens de dialoogsessie op donderdag 5 september 2024. Via deze weg willen wij u echter ook uitnodigen om eventuele aanvullende opmerkingen, op basis van de visie en uitgangspunten zoals in de presentatie van 13 juni 2024 te zien zijn, voorafgaand aan de sessie van september 2024 te delen met het kernteam. U kunt een bericht via de gebruikelijke procedure (griffier) aan het kernteam laten toekomen.

Stand van zaken motie M2406

De aangenomen motie M2406 is door ons opgepakt en inmiddels zijn er in de dossiers met betrekking tot het Patronaat Epen en Wielderhoes stappen genomen om tot uitvoering van de motie te komen.

1. Patronaat Epen:

Er zijn na de raadsvergadering van April 2024 diverse gesprekken gevoerd met Bremen Bouwadviseurs, mede naar aanleiding van de in 2023 opgestelde 'concept directiebegroting'. Door Bremen Bouwadviseurs is bij de start van de opdracht in 2023 aangegeven dat de aangeleverde documenten te summier waren om een betrouwbare directiebegroting op te kunnen stellen. Er is meer informatie en concrete uitgangspunten nodig met betrekking tot het ontwerp en de duurzaamheidsambities om een betrouwbaar document op te kunnen stellen. De destijds opgestelde 'concept directiebegroting' is zodoende onvolledig en met open einden.

Ook hebben er tussentijds bestuurlijk en ambtelijk diverse gesprekken plaatsgevonden met het stichtingsbestuur van Het Patronaat. Dit heeft geresulteerd in het verstrekken van een opdracht aan Bremen Bouwadviseurs tot het opstellen van een variantenstudie om te komen tot een of meerdere varianten, passend binnen de uitgangspunten van het nieuw op te stellen accommodatiebeleid. Dit in nauw overleg met het Stichtingsbestuur. Hiertoe heeft er op 17 juni 2024 een startoverleg tussen gemeente, Bremen Bouwadviseurs en het stichtingsbestuur plaatsgevonden.

2. Wielderhoes:

De ontwikkelingen met betrekking tot het Wielderhoes hangen nauw samen met de voortgang in het dossier Wijlre Oost. Hierin zijn Woonpunt en de huisartsenpraktijk belangrijke stakeholders. Er is een voortdurend overleg tussen partijen en de gemeente, waarbij inmiddels ook een gezamenlijk overleg heeft plaatsgevonden. Ook individueel is er overleg tussen de gemeente en het stichtingsbestuur van Het Wielderhoes. De planvorming zal in december 2024 nog niet concreet zijn. Dit betekent dat er waarschijnlijk nog niet tot besluitvorming kan worden overgegaan.

3. Durphoes Nieswieler:

Het traject om te komen tot een raadsvoorstel voor de gemeenschapsvoorziening Nijswiller verloopt voorspoedig. Dit mede dankzij een goede samenwerking met de Stichting Durphoes Nieswieler. In Q2 2024 heeft er een bodem- en funderingsonderzoek plaatsgevonden. Op basis van de uitkomsten van het funderingsonderzoek is de constructieberekening afgerond. Momenteel worden de bouwkosten op basis van het definitieve ontwerp doorgerekend. Naar

verwachting kan in de loop van augustus 2024 gestart worden met een opzet tot de financiering en eigendomsverhouding van het gemeenschapshuis.

Ontzorgingsprogramma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed Limburg

In een eerder stadium hebben wij u geïnformeerd over het ontzorgingsprogramma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed Limburg in samenwerking met Brink Management & Advies. Dit met betrekking op de verduurzamingsopgave van het gemeenlijk vastgoed. In juni 2024 is bij al onze gemeenschapsvoorzieningen een energiescan uitgevoerd. Dit was voor al onze sportcomplexen al eerder gebeurd. De uitkomsten hiervan worden in de 2^e helft van augustus 2024 aan onze gemeente opgeleverd. Op dat moment hebben wij een totaaloverzicht van de totale (financiële) opgave met betrekking tot de verduurzaming van onze gemeentelijke accommodaties. Dit met de doel het streef- en einddoel voor CO2-reductie in 2030 (49%) en 2050 (95%) te kunnen behalen. De uitkomsten zullen wij met u delen tijdens de sessie in september 2024.

SV Geuldal

Op 12 april 2024 heeft u een kopie van de brief van de gemeente (U.24.0062) aan het bestuur van SV Geuldal ontvangen. Het bestuur van SV Geuldal is niet akkoord gegaan met het voorstel. Dit betekent dat het dossier SV Geuldal bij een ongewijzigd standpunt getoetst zal worden aan het nieuwe accommodatiebeleid, zoals verwoord in de brief (U.24.0062) aan de vereniging. Het bestuur van SV Geuldal heeft ook deelgenomen aan de 'ateliersessie' op 13 juni 2024.

Via de rapportage moties en toezeggingen bent u geïnformeerd dat door de vereniging contact is geweest met de Provincie Limburg om nogmaals de wens neer te leggen een geheel nieuw sportpark te realiseren op een nieuwe locatie. Op basis hiervan heeft bestuurlijk overleg met de Provincie Limburg en de portefeuillehouder(s) van de gemeente Valkenburg a/d Geul plaatsgevonden. De uitkomsten hiervan is dat de provincie planologisch niet afwijzend staat tegenover een nieuwe locatie, echter hiervoor geen financiële middelen beschikbaar stelt. De geraamde kosten van dit complex – tenminste circa 6 miljoen – zijn voor beide gemeenten financieel onhaalbaar. De uitkomsten van dit bestuurlijk overleg zijn op 20 juni 2024 tijdens een bijeenkomst met het bestuur van de vereniging besproken. Tijdens dit overleg heeft het bestuur van SV Geuldal nogmaals aangegeven het standpunt inzake het aanbod vanuit brief U.24.00621 ongewijzigd te laten.

Racketsport in Gulpen-Wittem

Een onafhankelijk bureau begeleidt de tennisverenigingen, in opdracht van de gemeente Gulpen-Wittem, NOC*NSF en Raboclubsupport. Deze begeleiding is enerzijds gericht om samen met de drie tennisverenigingen (TV Tempo, LTC Gulpen en LTC Wittem) te komen tot een toekomstvisie voor de Racketsport in de gemeente Gulpen-Wittem. Anderzijds is de procesbegeleiding gericht om TV Tempo en LTC Gulpen te ondersteunen bij het fusietraject. De gesprekken tussen TV Tempo en LTC Gulpen om te fuseren verlopen zeer positief en voortvarend

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
de secretaris,

de burgemeester,

R.H.M. Sluijsmans

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens