



Memo

Aan: De Gemeenteraad

Van: Het College van Burgemeester en Wethouders

Datum: 24 september 2024

Onderwerp Voortgangsrapportage (ver)nieuwbouw gemeentehuis Q3-2024

Inhoud:

Voortgangsrapportage (ver)nieuwbouw gemeentehuis.

Periode: kwartaal 3 2024

Inleiding:

Donderdag 22 februari 2024 is tijdens de raadsvergadering besloten om het voorgestelde scenario voor de (ver)nieuwbouw van het gemeentehuis uit te werken. Wethouder Derksen heeft de raad toegezegd periodiek de voortgang terug te koppelen.

Bij deze ontvangt u een overzicht van de werkzaamheden in kwartaal 3.

Aanbesteding:

De selectiefase van de aanbesteding voor het ontwerpteam is 16 augustus gepubliceerd. Inmiddels is de eerste vragenronde verstrekt en hebben ruim 30 partijen zich middels een vraag gemeld.

De selectie van 5 partijen zal conform bijgevoegde planning op 18 oktober plaats vinden. Vervolgens gaan deze 5 partijen de gunningsfase in. Zij stellen een schetsontwerp, plan van aanpak en prijs op. Middels een EMVI (economisch meest voordelige inschrijving) formule wordt de partij geselecteerd met de beste score. Deze partij krijgt het werk gegund.

Parallel aan dit traject wordt de aanbesteding voor een bouwkundig en installatietechnische projectleider opgestart. De aanbesteding zal zonder selectiefase plaats vinden. Deze aanbesteding zal mede daardoor eerder dan de aanbesteding voor het ontwerpteam afgerond zijn.

Selectiefase	
Publicatie selectieleidraad op TenderNed	16 augustus 2024
<i>Uiterste datum voor het stellen van vragen door gegadigden via TenderNed</i>	<i>30 augustus 2024 om 13.00u</i>
Beschikbaar stellen nota van inlichtingen via TenderNed	6 september 2024
<i>Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van aanvragen tot deelname in TenderNed</i>	<i>23 september 2024 om 14.00u</i>
Verzending voorlopige selectiebeslissing en afwijzing/uitsluiting	7 oktober 2024
Verzenden definitieve selectiebeslissing en afwijzing/uitsluiting	18 oktober 2024
Inschrijvingsfase (wijzigingen voorbehouden)	
Verzending gunningsleidraad	21 oktober 2024
Schouw	Week 45
<i>Uiterste datum voor het stellen van vragen</i>	<i>8 november 2024 om 13.00u</i>
Beschikbaar stellen antwoorden nota van inlichtingen I via TenderNed	15 november 2024
<i>Uiterste datum voor het stellen van vragen mede met betrekking tot de eerste nota van inlichtingen</i>	<i>22 november 2024 om 13.00u</i>
Beschikbaar stellen antwoorden nota van inlichtingen II via TenderNed	29 november 2024
<i>Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van inschrijvingen</i>	<i>16 december 2024 om 16.00u</i>
Beoordeling ontvangen inschrijvingen	Week 50 2024 t/m 4 2025
Presentatie ontwerpvoorstellen (datum daarvoor wordt in beschrijvend document gecommuniceerd)	8 januari 2025
Mededeling gunningsbeslissing	24 januari 2025
Einde opschortende termijn	13 februari 2025
Definitieve gunning	14 februari 2025
Ingangsdatum overeenkomst	17 februari 2025

Open dag:

Zaterdag 2 november is de geplande datum voor de open dag van het gemeentehuis. Middels de Gulp&Geul en social media worden de inwoners in kennis gesteld van de open dag. Tevens wordt de pers ingelicht tijdens het persmoment.

Het communicatieplan wordt momenteel opgesteld.