

Stand van zaken M1827

Motie raadsbreed inzake nieuwe accommodatie SV Geuldal

Q1 2019:

Het resultaat van regionaal bestuurlijk overleg is dat gewerkt wordt aan het formuleren van een Sportakkoord voor de gemeenten.

25-2-2019: In het bestuurlijk overleg van 20 februari tussen de gemeenten

Eijsden-Margraten, Valkenburg en Gulpen-Wittem heeft nogmaals afstemming op basis van de motie uit Gulpen-Wittem en het coalitieakkoord in Valkenburg plaats gevonden. Afspraak is gemaakt dat het Huis voor de Sport door de gemeenten wordt gevraagd een breed haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot een nieuwe accommodatie voor SV Geuldal uit te voeren. De planning voor die uitvoering wordt later aan de gemeenteraad doorgegeven. Een raadsinformatiebrief is op dit moment in voorbereiding.

Q3 2019:

Valkenburg aan de Geul en Gulpen-Wittem hebben afgesproken om in het dossier SV Geuldal samen op te trekken. Het college van Gulpen-Wittem heeft enkele weken geleden positief gereageerd op een offerte voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek voor een eventueel nieuwe sportcomplex voor de aangehaalde club. Het college van Valkenburg aan de Geul heeft dat besluit onlangs genomen. Daarbij zijn voorstellen voor aanpassing van het onderzoek meegenomen. Die voorstellen zijn voor Gulpen-Wittem geen probleem, omdat de uiteindelijke doelstelling niet wordt aangetast en er is afgesproken dat het niet zal leiden tot een kostenverhoging. Op basis van de recente besluitvorming zal overleg plaats vinden met het Huis van de Sport over de verdere uitvoering/planning van het haalbaarheidsonderzoek. De deadline is aangepast in overeenstemming met de gewijzigde planning (was 15-04-2019).

Q4 2020:

De opdracht aan Huis voor de Sport is versterkt en op 15 oktober heeft de ambtelijke startbijeenkomst van het onderzoek plaats gevonden. Inmiddels loopt het onderzoek door Huis voor de Sport gestaag. De eerste overleggen met de vereniging en met de betrokken gemeenten zijn gevoerd. Actueel is op dit ogenblik de afstemming met de afdeling Ruimtelijke Ordening van de gemeente Valkenburg aan de Geul. Door vertraging in deze processtap houdt het Huis voor de Sport rekening met het opschuiven van de presentatie van het eerste resultaat van het onderzoek. Oorspronkelijk zou dit medio januari plaats vinden. Huis voor de Sport denkt dat dit opschuift naar medio februari.

Q1 2020:

Eerste tussenrapportage van het Huis voor de Sport Limburg is ontvangen.

Bestuurlijke en ambtelijke bespreking van het concept tussen Valkenburg aan de Geul en

GulpenWittem heeft tot aanpassingsvoorstellen geleid. Deze voorstellen worden momenteel verwerkt. Aansluitend zullen de gemeenten besluiten of de tussenrapportage als definitief kan worden beschouwd. Tevens zullen de gemeenten dan het verdere vervolg trajectafspraken.

Q2/3 2020:

Het college heeft in de collegevergadering van 7 juli 2020 besloten niet door te gaan met onderzoek naar een nieuwe locatie voor SV Geuldal. Het college van Valkenburg aan de Geul heeft op dezelfde dag een gelijkluidend besluit genomen. Het college van GulpenWittem is voorstander van het uitplaatsen uit Wijlre in het belang van de pilot Wijlre West en het inzetten van een onderzoek naar een concentratie plek voor SV Geuldal op de huidige locatie in Schin op Geul. Het college van Valkenburg aan de Geul steunt deze insteek en wil ook verder overleg over het uitvoeren van een nader onderzoek naar de locatie te Schin op Geul. Uw raad is hierover via een Raadsinformatiebrief op 10 juli geïnformeerd. Het bestuur van SV Geuldal is op 9 juli door de (voormalig) portefeuillehouders Houben en Meijers geïnformeerd.

Q4 2020:

Na het onderzoek van het Huis voor de Sport is besloten om op de huidige locaties door te gaan. De vereniging kon zich hier niet vinden en heeft een eigen plan ingediend voor sporten op één locatie met de vraag dit nader te onderzoeken. Daar er in Valkenburg aan de Geul ook behoefte was aan een breder onderzoek voor wat betreft de sportaccommodaties is besloten dat de vraag van SV Geuldal hierop te laten aansluiten. Zij het in een aparte QuickScan specifiek voor FC Geuldal. Dit is afgestemd met de vereniging en daarbij is afgesproken dat het concept van de QuickScan huisvesting FC Geuldal eerst met de vereniging begin januari wordt besproken alvorens verdere besluitvorming hierover plaatsvindt. Vervolgens zullen we samen met de gemeente Valkenburg aan de Geul een beslissing moeten nemen welke opties nader onderzocht dienen te worden.

Q1 2021:

Er is een QuickScan uitgevoerd om de mogelijkheden voor SV Geuldal objectief te bekijken. Uit deze QuickScan is naar voren gekomen dat een opwaardering van een van beide huidige locaties het beste zal zijn, met als voorkeur de locatie Wijlre. Deze locatie verdient de voorkeur omdat de meeste leden woonachtig zijn in de gemeente Gulpen-Wittem en de kosten en mogelijke procedures hier het meest haalbaar worden geacht. Uw raad is hierover begin april 2021 reeds geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief met als titel "SV Geuldal".

Q2 2021:

Uw raad is reeds geïnformeerd over het feit dat een nieuwe accommodatie op een geheel nieuwe locatie niet tot de mogelijkheden behoort. Met de club zijn reeds meerdere gesprekken over de mogelijkheden voor een accommodatie gevoerd. De club heeft aangegeven een voorkeur te hebben voor de locatie Wijlre. Eind augustus hebben zowel de club als de tennisvereniging aangeleverd wat zij van een nieuwe accommodatie op die locatie verwachten. Momenteel worden deze verwachtingen beoordeeld. De leden van de vereniging hebben echter nog steeds geen definitieve keuze gemaakt.

De verwachting is dat dit voor het einde van dit jaar duidelijk zal zijn. Wij zullen juw raad hierover uiteraard informeren.

Q4 2021:

In verband met de waterproblematiek van afgelopen zomer heeft SV Geuldal de gemeenten per brief verzocht om de huidige locaties nogmaals goed te bekijken. In een gesprek tussen de gemeente en SV Geuldal is afgesproken dat we dit zullen onderzoeken en begin 2022 hierover verder met SV Geuldal in gesprek gaan.

Q1 2022:

Naar aanleiding van de waterramp en mogelijke consequenties hiervan op de huidige locaties wordt op verzoek van SV Geuldal overleg gevoerd met de provincie. Dit overleg heeft nog niet plaatsgevonden en zal worden geïnitieerd door de provincie.

Q2 2022

Overleg met zowel de voetbal- als tennisvereniging is opgestart. De waterramp van medio juli 2021 was aanleiding voor SV Geuldal om nogmaals stil te staan bij de geschiktheid van de huidige locatie in Wylre. Overleg hierover tussen gemeente en Waterschap is gaande en op dit moment wordt in onderling overleg een onderzoeksopdracht geformuleerd. De verwachting is dat de onderzoeksresultaten eind 2022 gereed zullen zijn.

Q3 2022

In opdracht van het waterschap wordt in het plangebied een verkenning uitgevoerd van het hydraulisch model van de Geul. Hierbij worden alle stakeholders waaronder ook SV Geuldal benaderd om hun visie weer te geven. Maatregelen worden vervolgens op basis van het nieuwe model getoetst op de haalbaarheid en op hun werking. Naar verwachting zullen de eerste uitkomsten van de verkenning eind 2022 bekend zijn. De bestuurlijke gesprekken met Valkenburg hierover zullen eind september 2022 plaatsvinden waarna er een gesprek met de betrokken verenigingen zal plaatsvinden om hen verder te informeren over de ontwikkelingen.

Q4 2022

In december 2022 is een bestuurlijk overleg met de Provincie en het Waterschap gepland.

Q1 2023

In opdracht van het Waterschap wordt in het plangebied een verkenning uitgevoerd van het hydraulisch model van de Geul, hierbij worden alle stakeholders waaronder ook SV Geuldal benaderd om hun visie weer te geven. Maatregelen worden vervolgens op basis van het nieuwe model getoetst op de haalbaarheid en op hun werking. Naar verwachting zullen de eerste uitkomsten van de verkenning 2^e kwartaal 2023 bekend zijn. Tegelijkertijd heeft er een nieuwe verkenning op een alternatieve locatie in Valkenburg plaatsgevonden. De uitkomsten van deze verkenning zijn van invloed op de verdere ontwikkelingen voor een gezamenlijke sportvoorziening in Wylre. Met gemeente Valkenburg aan de Geul, Provincie en het Waterschap worden bestuurlijke gesprekken

gevoerd. SV Geuldal is hierover door beide gemeenten bijgepraat en wordt op de hoogte gehouden van het proces.

Q2 2023

De eerste uitwerking ziet toe op een investering van 3,5 tot 3,6 miljoen excl. Grondkosten. Inclusief grondkosten wordt de totale investering geschat op 4 tot 5 miljoen. Provincie geeft aan dat er op dit moment geen subsidiemogelijkheden mogelijk zijn maar zegt wel toe dat zij tegemoet kunnen komen in de vorm van grondruil. Een eerste conclusie door beide gemeenten is dat voornoemde op dit moment geen haalbaar scenario lijkt. Door gemeente Valkenburg wordt gezocht naar een alternatieve locatie. Tegelijkertijd loopt in het plangebied Wijlre West een onderzoek van het Waterschap Limburg waarbij een verkenning wordt uitgevoerd van het hydraulisch model van de Geul. De resultaten van dit onderzoek worden verwacht in juli 2023 en zullen van invloed zijn op een mogelijke keuze. Er staat begin juli 2023 een bestuurlijk overleg met Provincie, Waterschap, gemeente Valkenburg en gemeente Gulpen-Wittern gepland waarin een vervolg aan het proces wordt gegeven. SV Geuldal wordt over het proces geïnformeerd.

Q3 2023:

De resultaten van bovengenoemd onderzoek zullen eind oktober in een bestuurlijk overleg met de beide gemeenten, provincie en het waterschap besproken worden. SV Geuldal is hierover geïnformeerd.

Q4 2023:

Het bestuurlijk overleg met de beide gemeente, provincie en het waterschap heeft in oktober plaatsgevonden. In navolging hierop in november ook een overleg met het bestuur van SV Geuldal. Vervolgoverleg ingepland begin februari 2024.

Q1 2024:

In december 2023 is de laatste stand van zaken gedeeld via RIB U.23.01994. In aanvulling op deze RIB kunnen wij u melden dat tijdens een bijeenkomst op 5 februari 2024 tussen de gemeente Valkenburg a/d Geul, gemeente Gulpen-Wittern en een delegatie van het bestuur van de vereniging SV Geuldal een concreet voorstel bij de vereniging is neergelegd. De gemeenten zijn – op het moment van aanleveren van de input voor deze rapportage – nog in afwachting van een reactie van het bestuur na een geplande ledenraadpleging. Vooruitlopend hierop is er reeds een bestuurlijk overleg met de gemeente Valkenburg ingepland op 3 april.

Q2 2024:

Op 12 april heeft u een kopie van de brief (U.24.0062) aan het bestuur van SV Geuldal ontvangen. Het bestuur van SV Geuldal is niet akkoord gegaan met het voorstel zoals in de brief verwoord. Dientengevolge zal het dossier SV Geuldal getoetst worden aan het nieuwe accommodatiebeleid zoals verwoord in de brief (U.24.0062) aan de vereniging. Door de vereniging is contact gezocht met de

Provincie Limburg om nogmaals de wens neer te leggen een geheel nieuw sportpark te realiseren op een nieuwe locatie.

Q3 2024:

Het bestuur van SV Geuldal heeft op 26 juni 2024 per mail via de voorzitter aangegeven definitief niet akkoord te gaan met het voorstel vanuit de gemeenten zoals verwoord in de brief van 11 april 2024. De vereniging heeft hierbij tevens aangegeven op 2 locaties actief te blijven en na te gaan hoe men deze up to date kan krijgen.

Voorgesteld wordt om de motie als afgedaan te beschouwen.