


Aan de gemeenteraad van Gulpen-Wittem

Uw brief van	:		Onderwerp	:	Raadsinformatiebrief Geluidsanering
Uw kenmerk	:		Dossiercode	:	
Ons kenmerk	:	U.25.04016	Bijlagen	:	
			Verzonden	:	

Geachte raadsleden,

De gemeente Gulpen-Wittem neemt deel aan het landelijke programma voor de sanering van geluidbelaste woningen. Dit programma wordt gefinancierd door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat via Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV). Het doel is het verminderen van geluidhinder van wegverkeerslawaaï bij bewoners van zogenoemde saneringswoningen: woningen met een te hoge geluidbelasting. In onze gemeente zijn 301 saneringswoningen geïdentificeerd, waarvan 62 op de A-lijst staan. Deze woningen hadden op 1 maart 1986 een geluidbelasting van 65 dB(A) of hoger en komen in aanmerking voor subsidie in het huidige traject. Ze bevinden zich langs de Rijksweg (N278) en de Hoofdstraat in Mechelen, Gulpen en Wittem. Het betreft de volgende 62 adressen:

- Hoofdstraat 1, 3a, 5, en 7 en 11 (Mechelen)
- Rijksweg 6, 10, 20, 21a, 21b, 21c, 21d, 21e, 25b, 25c, 25d, 25e, 26a, 28, 30a, 33b/c, 36a/b, 37a, 39, 40a, 46a/b/c, 48a, 60, 212 (Gulpen)
- Rijksweg 2, 3, 4, 5, 7, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 24a, 26, 28, 30, 32, 33, 35, 39, 41, 43, 44, 46, 47, 51 (Wittem)
- Sint Dyonisiusweg 14 (Wittem)

Voor deze woningen worden geluidwerende gevelmaatregelen getroffen om de akoestische leefkwaliteit te verbeteren en de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) te behalen. MEBA Consultancy is door de gemeente aangesteld voor inventarisatie, subsidieaanvragen te realiseren, actualisatie van bestaande onderzoeken en communicatie met bewoners.

Huidige stand van zaken

Het project bevindt zich momenteel in de voorbereidende fase. De gemeente heeft MEBA Consultancy aangesteld voor de uitvoering van deze fase, die bestaat uit het actualiseren van eerdere onderzoeken, het opstellen van een inventarisatie en het verzorgen van de communicatie met bewoners.

Het akoestisch onderzoek dat in 2023 door bureau Kragten werd uitgevoerd, is geactualiseerd naar het zichtjaar 2035 om de geluidbelasting per woning nauwkeurig vast te stellen. Deze actualisatie is beoordeeld en goedgekeurd door Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV). De gemeente wacht nog op de finale goedkeuring van BSV voordat het vervolgtraject kan starten.

Samen met MEBA Consultancy bereidt de gemeente een informatiepakket voor bewoners en eigenaren voor, waarin de doelstellingen en mogelijkheden van deelname aan het gevelisolatieonderzoek worden toegelicht. Bewoners kunnen schriftelijk aangeven of zij willen deelnemen.

Deelname aan het geluidsisolatieonderzoek is kosteloos voor bewoners. Wanneer uit het onderzoek blijkt dat maatregelen noodzakelijk zijn, worden de kosten hiervoor volledig door de overheid gedragen via de subsidie van het saneringsprogramma. De uitvoering van deze maatregelen wordt vastgelegd in een vervolgfase met MEBA Consultancy.

Vervolgstappen

Na de finale goedkeuring door Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV) start de inventarisatiefase. In deze fase worden per woning de bouwkundige en akoestische gegevens in detail vastgelegd, evenals de wensen van bewoners en eventuele onderhoudspunten.

Vervolgens worden de volgende stappen uitgevoerd:

- toetsing van de geluidsniveaus (43 dB-toets);
- ontwerp van geluidwerende maatregelen om een maximaal binnenniveau van 38 dB te bereiken;
- opstellen van kostenramingen en een uitvoeringsadvies;
- samenstellen van het projectdossier voor verantwoording aan BSV.

De resultaten worden vastgelegd in een rapportage waarin de inventarisatie, de geluidberekeningen en de voorgestelde maatregelen zijn opgenomen. Deze rapportage vormt de basis voor de vervolgopdracht, waarin de feitelijke uitvoering van de gevelislatiemaatregelen wordt uitgewerkt in samenwerking met MEBA Consultancy.

Financiering

De werkzaamheden worden gefinancierd met een voorbereidingssubsidie van Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV), die op 8 november 2023 is toegekend. Het voorschot bedraagt €186.450. De huidige inventarisatieopdracht die door MEBA Consultancy wordt uitgevoerd, bedraagt €27.900. De vervolgoopdracht voor de uitvoering wordt geraamd op circa €30.000.

Na afronding van de voorbereidingsfase kan de gemeente via MEBA Consultancy een aanvullende uitvoeringssubsidie aanvragen voor de daadwerkelijke uitvoering van de geluidswerende maatregelen, zoals gevelisolatie of eventuele aanvullende infrastructurele maatregelen. Deze subsidie bedraagt een voorschot van €245.600.

De subsidiestromen verlopen gefaseerd:

1. voorbereidingssubsidie;
2. uitvoeringssubsidie;
3. gereedmelding en financiële afronding na uitvoering.

Planning

De finale goedkeuring door Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV) wordt verwacht in november 2025. Naar verwachting kunnen de bewoners van de A-lijstwoningen kort daarna worden geïnformeerd en starten de eerste gevelisolatieonderzoeken nog eind 2025. Deze onderzoeken lopen door in het voorjaar van 2026, waarna de resultaten in een rapportage worden vastgelegd. Op basis van deze rapportage wordt een vervolgoopdracht opgesteld voor de uitvoering van de gevelisolatiemaatregelen.

De uitvoeringsfase kent de volgende globale planning:

- start aanbesteding: april 2026;
- gunning van het project: juli 2026;
- voltooiing van het project: april 2027.

Samenvattend

Het project verkeert in de voorbereidende fase. MEBA Consultancy actualiseert de akoestische onderzoeken, verzorgt de inventarisatie en bereidt de communicatie met bewoners voor. Na de verwachte goedkeuring door Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV) in november 2025 starten de gevelisolatieonderzoeken bij de 62 A-lijstwoningen langs de Rijksweg en Hoofdstraat. Op basis van de onderzoeksresultaten worden in 2026 concrete maatregelen uitgewerkt en aanbesteed. De uitvoeringsfase loopt naar verwachting van april 2026 tot april 2027, waarmee de akoestische leefkwaliteit van bewoners duurzaam verbetert.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders Gulpen-Witterm,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. R.H.M. Sluijsmans

mw. ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens