Landschappelijk inpassingsplan Wijnweg 1 te Ingber
Gemeente Gulpen-Wittem

ROM240150.002 | 26 november 2025

POUDEROYEN TONNAER

Landschappelijk inpassingsplan Wijnweg 1 te Ingber
Gemeente Gulpen-Wittem

ROM240150.002 | 26 november 2025

POUDEROYEN TONNAER

Inhoudsopgave

1.	**Inleiding**	**4**
1.1	Aanleiding	4
1.2	Plangebied	4
2.	**Ruimtelijke context**	**5**
2.1	Historie van het gebied	5
2.2	Landschap en landschapselementen	6
3.	**Gemeentelijk beleid**	**7**
3.1	Intergemeentelijke Structuurvisie	7
4.	**Handvaten Kernkwaliteit Nationaal Landschap Zuid-Limburg**	**8**
4.1	Plateau van Margraten	9
4.2	Leidende beginselen	10
4.3	Kansen voor ontwikkeling	10
5.	**Kernkwaliteiten en ontwerpprincipes**	**11**
5.1	Kernkwaliteit Contrast tussen open-besloten	11
5.2	Kernkwaliteit Reliëf	12
5.3	Overige kernkwaliteiten	12
5.4	Ontwerpprincipes	13
6.	**Landschappelijk inpassingsplan**	**14**
6.1	Beschrijving bouwplan	14
6.2	Maatregelen landschappelijke inpassing	15

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De locatie Wijnweg 1 te Ingber is momenteel bestemd tot ‘Agrarisch – Hulp en Nevenbedrijf’ omdat ter plekke een agrarisch loonwerkersbedrijf was gevestigd. Dit bedrijf wordt omgevormd naar een jachtwinkel (detailhandel) met de daarbij behorende voorzieningen. Een van deze bijbehorende voorzieningen is de aanleg van een ondergrondse schietbuis voor het testen van jachtgeweren. Ter plekke wordt middels een TAM-IMRO-procedure de bestemming gewijzigd en vinden fysieke ingrepen plaats.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem en valt binnen de zonering ‘Beschermingszone Nationaal Landschap Zuid-Limburg’ en grotendeels binnen de aanduiding ‘Groenblauwe mantel’. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied binnen in het ‘Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg’ en ‘Groenblauwe mantel’, dient op basis van de instructieregels van de Omgevingsverordening Limburg (artikel 7.1 en 7.2) een beschrijving te bevatten van:

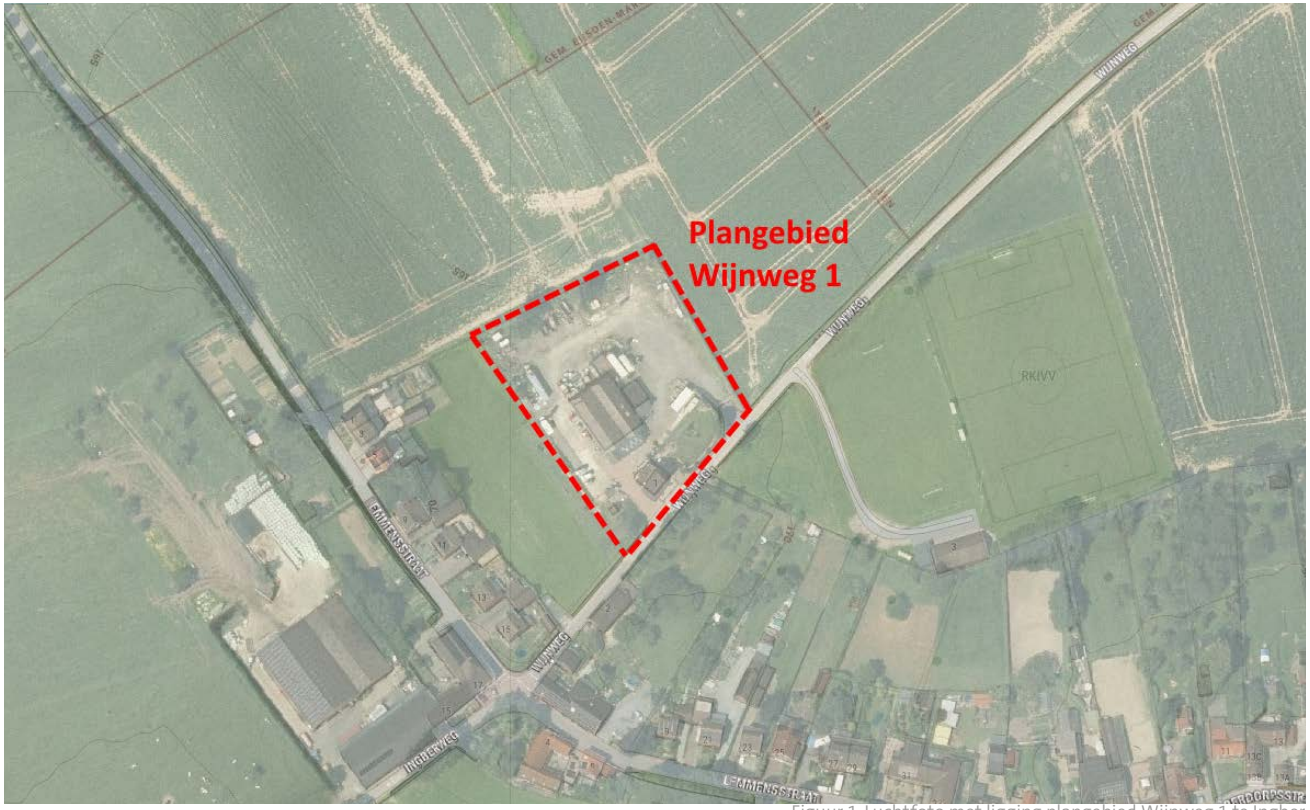
- de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten;
- de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan; en
- de wijze waarop de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

Voorliggend document voorziet in een toelichting in de landschappelijke inpassing en de verbetering van de omgevingskwaliteit.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Wijnweg 1 te Ingber, aan de westelijke rand van het gehucht Ingber op de overgang naar het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem en verder westelijk de gemeente Eijsden-Margraten. Ingber ligt tussen de kernen Gulpen, Margraten en Scheulder.

Het plangebied omvat de agrarische bedrijfslocatie ter plekke, bestaande uit de bedrijfswoning, de bedrijfsbebouwing en het verharde erf. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Gulpen – sectie A – nummers 4453 en 4454 en gemeente Gulpen – sectie D – nummer 122.



Figuur 1. Luchtfoto met ligging plangebied Wijnweg 1 te Ingber

2. Ruimtelijke context

2.1 Historie van het gebied

Het plangebied ligt aan de Wijnweg te Ingber. De bebouwing van Ingber concentreert zich op de (doorgaande) Lemmensstraat en Ingbergrachtweg. De Wijnweg is een zijweg en dient momenteel ter ontsluiting van enkele buurtschappen als Berghof en Keutenberg op de noordelijke uitloper van het Plateau van Margraten. Het wegen- en verkavelingspatroon stamt uit de Middeleeuwen en is momenteel nog terug te vinden in het landschap.

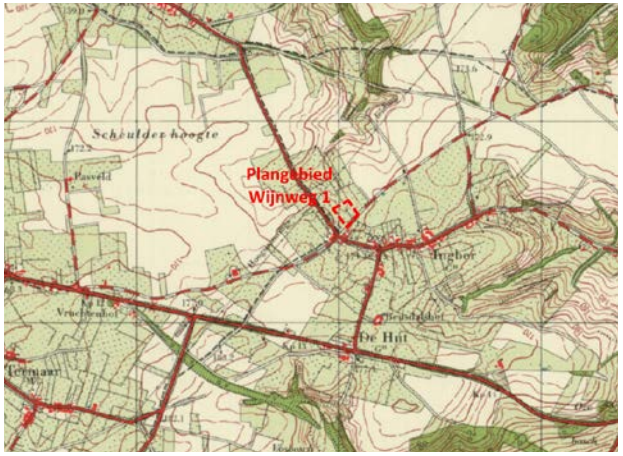
Ingber is van oudsher een buurtschap waarvan de oorspronkelijke bebouwing – waaronder de monumentale Kapittelshof – zich concentreerde langs de Ingbergrachtweg, de holle weg richting Gulpen. Op de kruising Lemmensstraat – Wijnweg was begin 20ste eeuw reeds sprake van bebouwing. De tussenliggende percelen waren lang in gebruik als huisweide dan wel als hoogstamfruitboomgaard. Pas in de tweede helft van de 20ste eeuw werd het lint met nieuwe woningen ingevuld, waarbij de huisweides en fruitboomgaarden grotendeels werden omgezet in woonkavels met de daarbij behorende tuinen. Het gebruik van de omliggende gronden is ongewijzigd en nog steeds open agrarisch gebied met verre doorzichten.



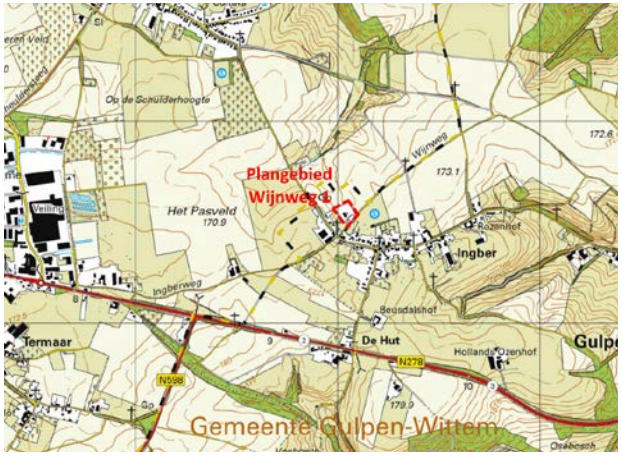
Figuur 2. Topografische kaart 1850 met aanduiding plangebied



Figuur 3. Topografische kaart 1900 met aanduiding plangebied



Figuur 4. Topografische kaart 1960 met aanduiding plangebied



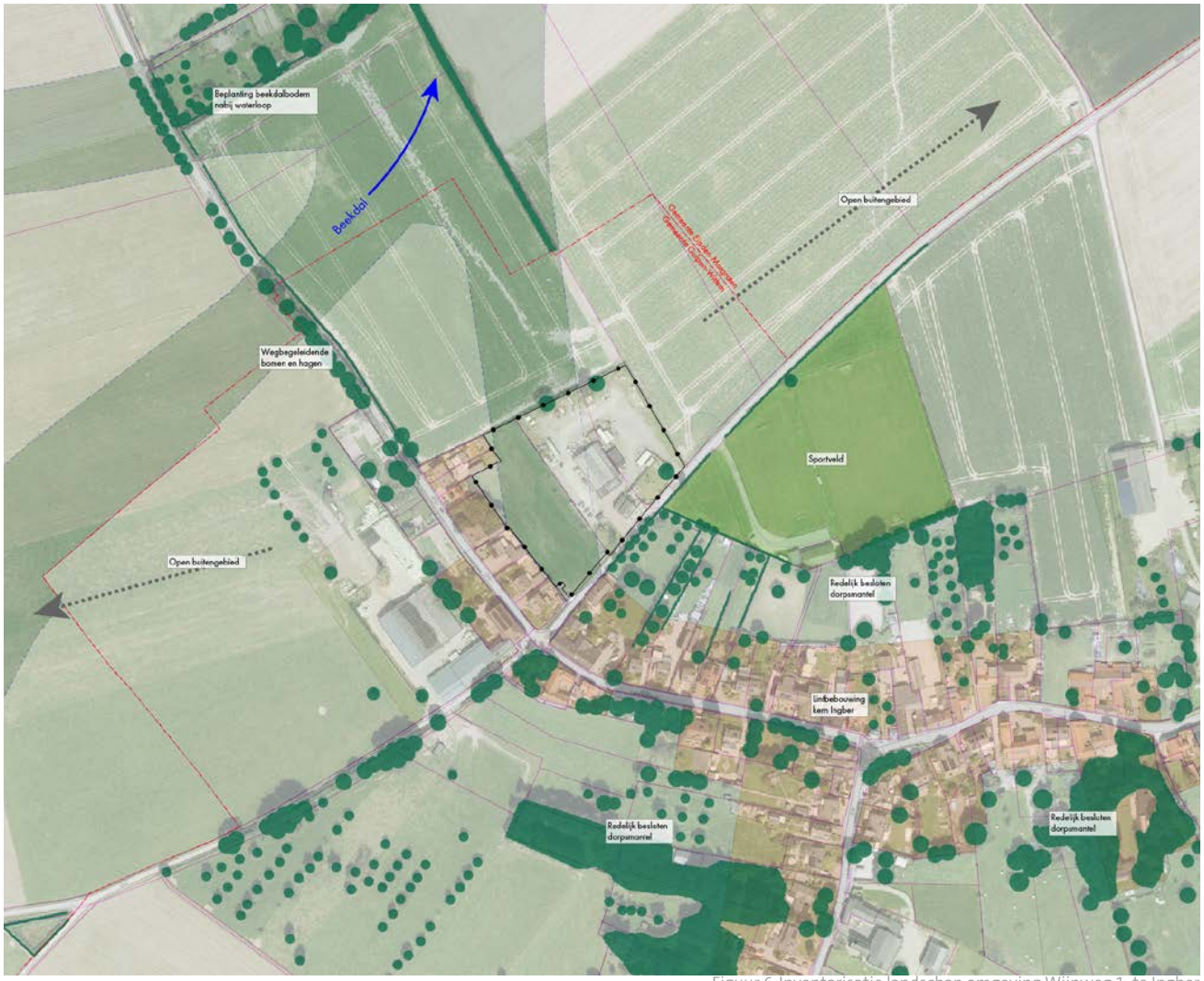
Figuur 5. Topografische kaart 2023 met aanduiding plangebied

2.2 Landschap en landschapselementen

Het plangebied ligt aan de westzijde van Ingber, een gehucht met lintbebouwing langs de Ingbergrachtweg en de Lemmensstraat. De bebouwing concentreert zich langs deze straten en daaromheen heeft zich een besloten dorpsmantel gevormd met onder andere tuinen en kleinschalige dierenweides. De beslotenheid komt voort uit de vele beplantingselementen als hagen, (fruit)bomen, struweel en kleinschalige bosschages. Dit in contrast met het open buitengebied rond Ingber. Ter plekke van het plangebied is momenteel maar beperkt beplanting aanwezig, waardoor ter plekke de dorpsmantel wordt onderbroken.

Verder is een opvallend element dat ten noorden van het plangebied het maaiveld afloopt richting het begin van het Gerendal. Dit dal vormt een droogdal met hoge natuurwaarden. Aan de weg Scheulder – Ingber is het begin van een greppel aanwezig die bij hevige regenval verandert in een watervoerende loop. Rond deze loop is reeds passende beplanting in de vorm van wilgen aanwezig.

Een van de uitlopers van dit dal loopt tot aan het plangebied. Bij het landschappelijk inpassing dient hiermee rekening te worden gehouden dat deze landsschappelijke waarden worden versterkt. In combinatie met het creëren van een dorpsmantel zijn genoeg uitgangspunten voor het versterken van het landschap ter plekke.



Figuur 6. Inventarisatie landschap omgeving Wijnweg 1 te Ingber

3. Gemeentelijk beleid

3.1 Intergemeentelijke Structuurvisie

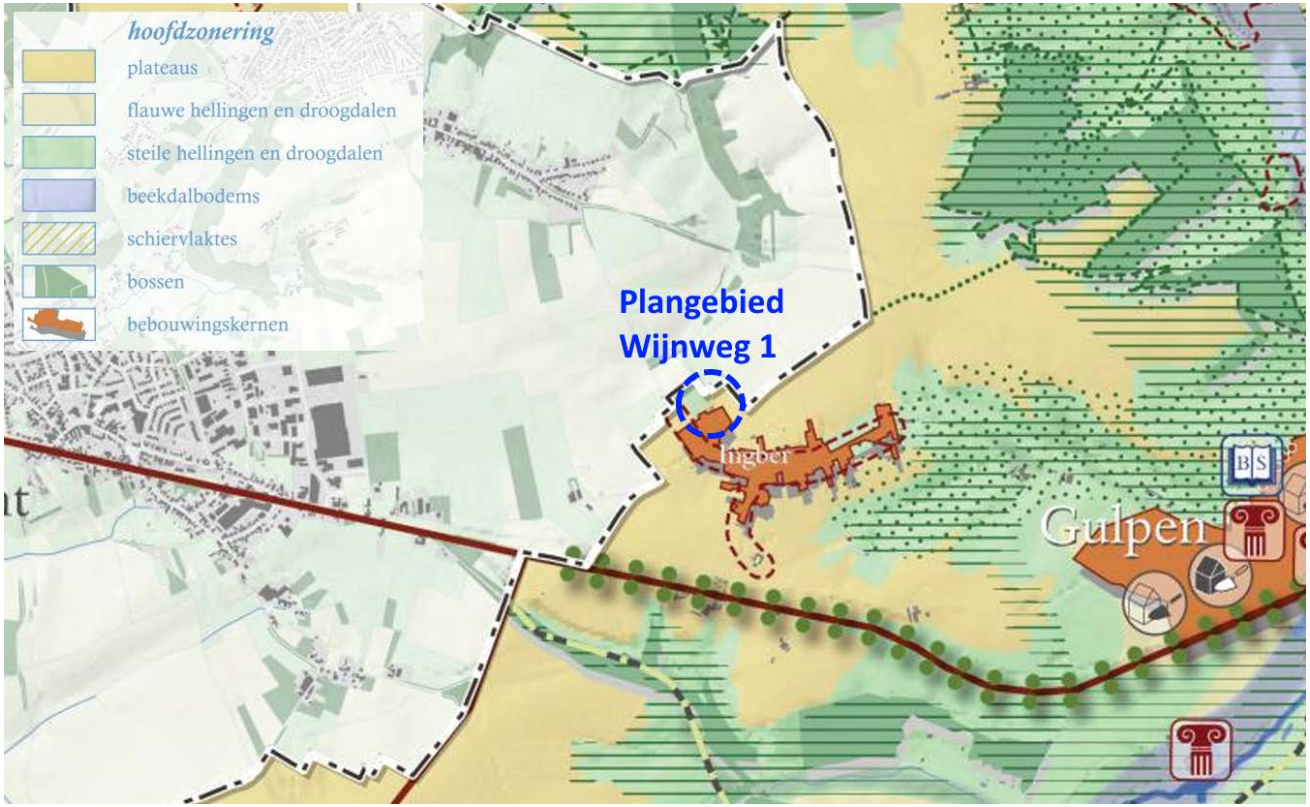
Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zal altijd moeten worden afgewogen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De eerste vraag die daarbij moet worden gesteld is of het initiatief past binnen het beleid zoals opgenomen in de structuurvisie. De tweede vraag is of de ontwikkeling voldoende intrinsieke kwaliteiten heeft qua functie en verschijningsvorm en landschappelijke inpassing op een goede wijze kan plaatsvinden.

De locatie ligt binnen het deelgebied ‘Plateaus’.

Plateaus

De belangrijkste karakteristiek van deze zone is de openheid, de vergezichten tot aan de begroeide plateauranden of, indien hier geen of weinig begroeiing aanwezig is, over het naastgelegen dal heen naar het aan de overzijde hiervan gelegen plateau. In bepaalde gevallen kan tientallen kilometers ver worden gekeken. Behoud van deze karakteristieke openheid is het belangrijkste wensbeeld. In de zone van de open agrarische plateaus ligt naast het behoud van de openheid de nadruk op en de prioriteit bij de (meer grootschalige) landbouw. Dat betekent niet dat landschappelijke en natuurlijke elementen hier geen enkele rol spelen. Deze maken het beeld vaak compleet.

Bebouwing is voor buitengebied-gebonden functies wel mogelijk, vooral voor de landbouw. Het is van belang om, bij de plaatsing van de bebouwing, rekening te houden met het behoud van de eerdergenoemde openheid en vergezichten. In de praktijk komt dit vooral neer op rekening houden met het microreliëf en aansluiting zoeken bij bestaande bebouwing en/of landschapselementen. Een landschappelijke inpassing is altijd een must.

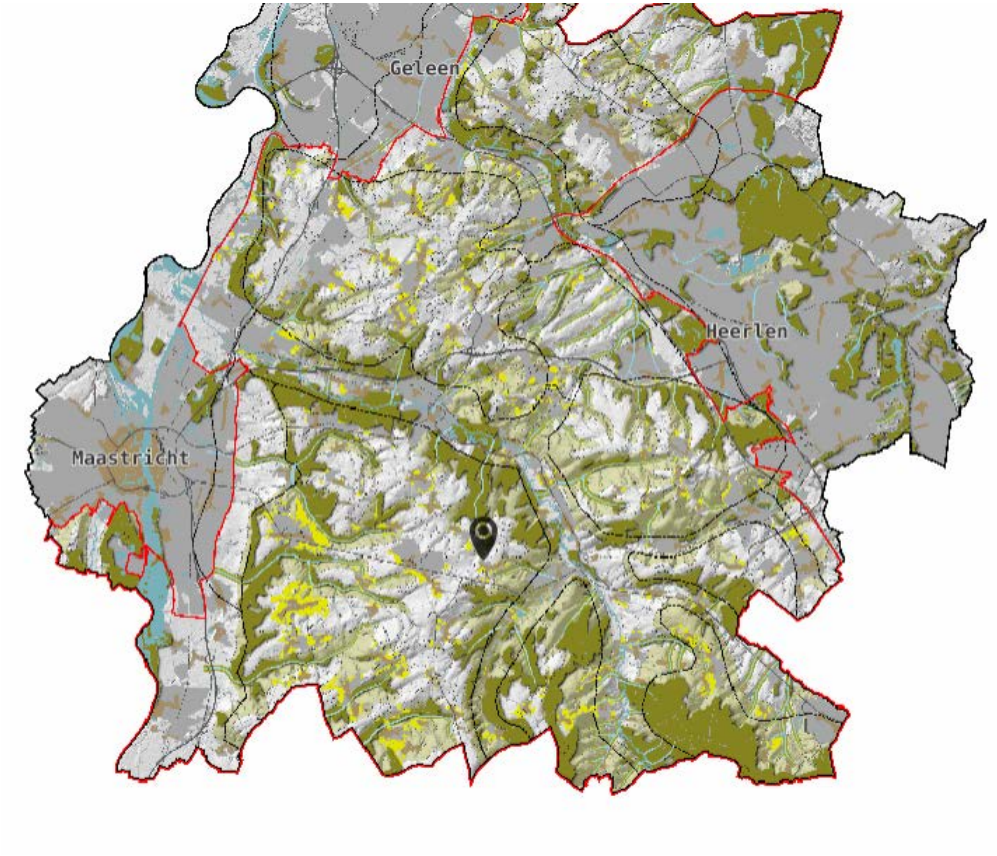


Figuur 7. Uitsnede kaart Intergemeentelijke Structuurvisie met ligging plangebied Wijnweg 1 te Ingber

4. Handvaten Kernkwaliteit Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Het Handvat Kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg biedt een handreiking voor initiatiefnemers van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen om antwoord te geven op de motiveringsvraag van de landschappelijke kernkwaliteiten uit de Omgevingsverordening en zal voor het project worden gebruikt om een antwoord geven op vraag waarom deze ontwikkeling mogelijk is op deze locatie en onder welke voorwaarden.

Op basis van het Handvat Kernkwaliteiten Zuid-Limburg ligt het plangebied binnen het deelgebied Plateau van Margraten.



Figuur 8. Ligging plangebien binnen Nationaal Landschap Zuid-Limburg

4.1 Plateau van Margraten

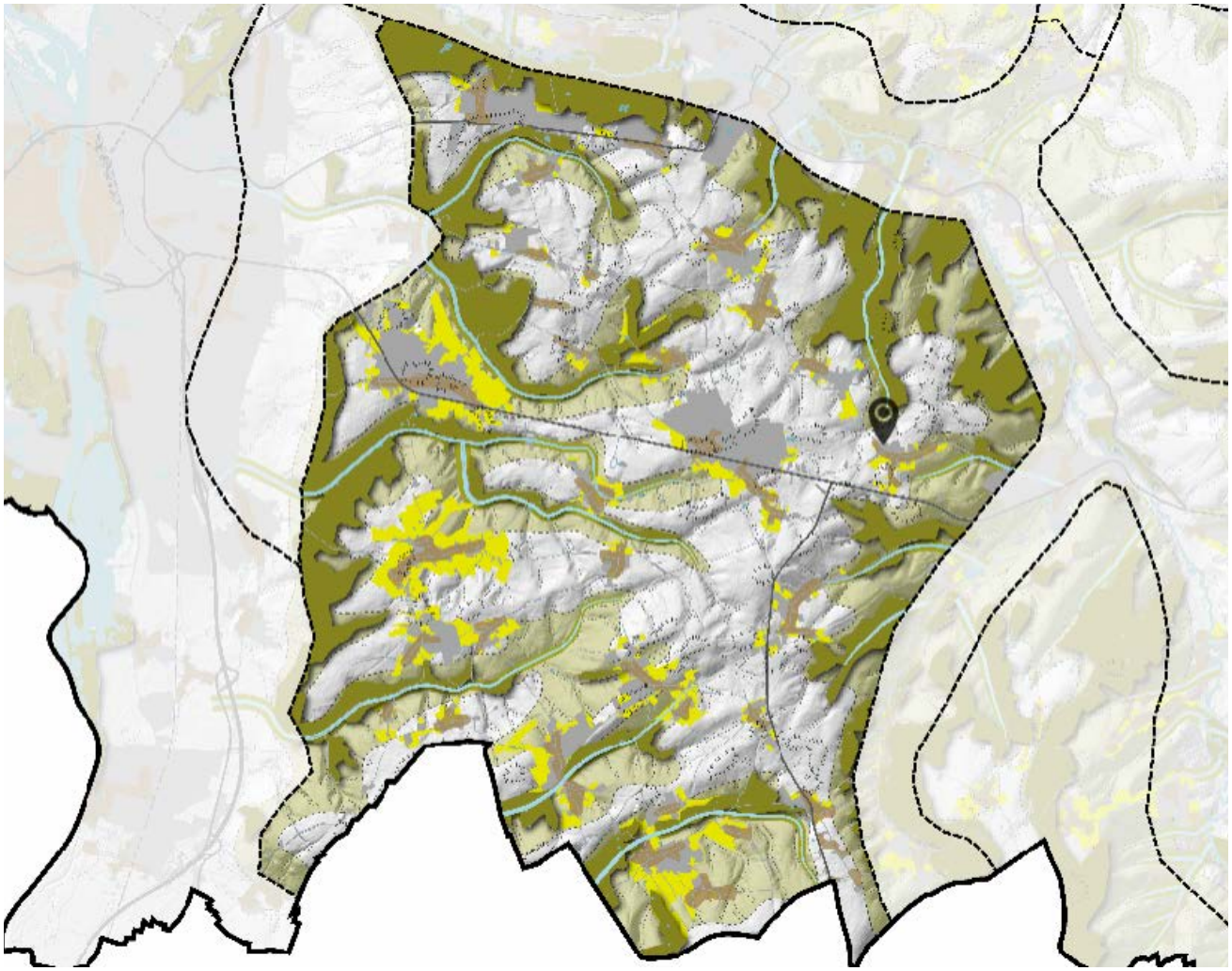
Belangrijkste kenmerken van het Plateau van Margraten:

- Een wijdvertakt netwerk aan droogdalen die zich bijzonder ver insnijden in het plateau. Juist door deze insnijding kent het plateau weinig grote vlakke delen. Integendeel, het gehele plateau heeft een voornamelijk glooiend karakter;

- De grote oppervlakken boomgaarden waarvan de commerciële teelt plaatsvindt in laagstamboomgaarden tussen de kernen in. Rond de dorpen zijn nog relatief veel hoogstambomen te vinden;

- Door de vele hoge plateauranden is het vanaf veel locaties mogelijk naar het beneden gelegen dal en andere lager gelegen plateaus te kijken.

Het plangebied ligt aan de rand van de kern Ingber, op de overgang van het plateau naar een uiteinde van een van de droogdalen. De ligging aan de rand van de meer besloten kern in combinatie met de ligging nabij het einde van een uitloper van een droogdal biedt tal van kansen ter versterking van de landschappelijke waarden. De bestaande en nieuwe bebouwing kan middels passende landschapselementen beter worden opgenomen in de dorpsmantel, terwijl het reliëf kan worden gebruikt door een logisch doorzicht van het redelijk besloten dorp naar het meer open buitengebied en de dalbodem van het Gerendal. Daarmee wordt de relatie tussen de kern Ingber en het omliggende buitengebied versterkt.



Figuur 9. Deelgebied Plateau van Margraten met aanduiding ligging plangebied

4.2 Leidende beginselen

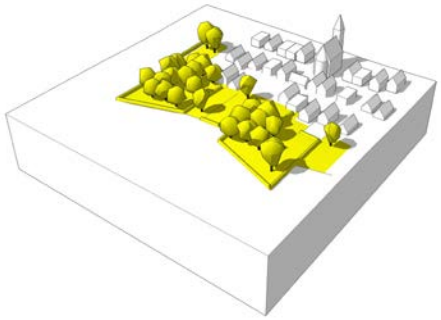
De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap zijn niet vanzelfsprekend en zijn daarom gebaat bij een zorgvuldige omgang en bescherming. Om een raamwerk voor de bescherming en ontwikkeling van het Zuid-Limburgse landschap te bieden zijn een aantal zogenaamde leidende beginselen opgesteld. Op de locatie zijn een aantal leidende beginselen relevant voor voorliggend project.

L05 Vergroenen dorpsranden

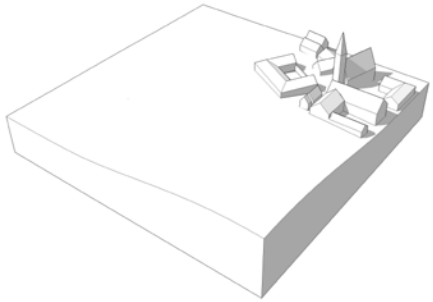
Het vergroenen van dorpsranden versterkt het cultuurlandschap, verbetert het uitzicht op de dorpsranden, creëert kleinschalige ecologische verbindingen, geeft ruimte voor de teelt van regionale producten, markeert dorpsranden en verbetert de lokale recreatiemogelijkheden. Geïnspireerd door het historische landschap worden dorpen op de plateaus bij voorkeur omzoomd met kleine weilanden, heggen en hoogstamboomgaarden.

L09 Passend bouwen in dorpsstructuur en dorpssilhouet

De dorpsstructuren en -silhouetten in de regio Zuid-Limburg zijn karakteristiek en uniek. Om dit te behouden is het belangrijk aandacht te besteden aan een zorgvuldige inpassing van nieuwe bebouwing in het dorpssilhouet. Ongestructureerde verspreide bebouwing wordt hiermee beperkt en wordt een bijdrage geleverd aan de logica van het landschap.



Figuur 10. Leidend beginsel L05 Vergroenen dorpsranden



Figuur 11. Leidend beginsel L09 Passend bouwen in dorpsstructuur en dorpssilhouet

4.3 Kansen voor ontwikkeling

Bedrijvigheid

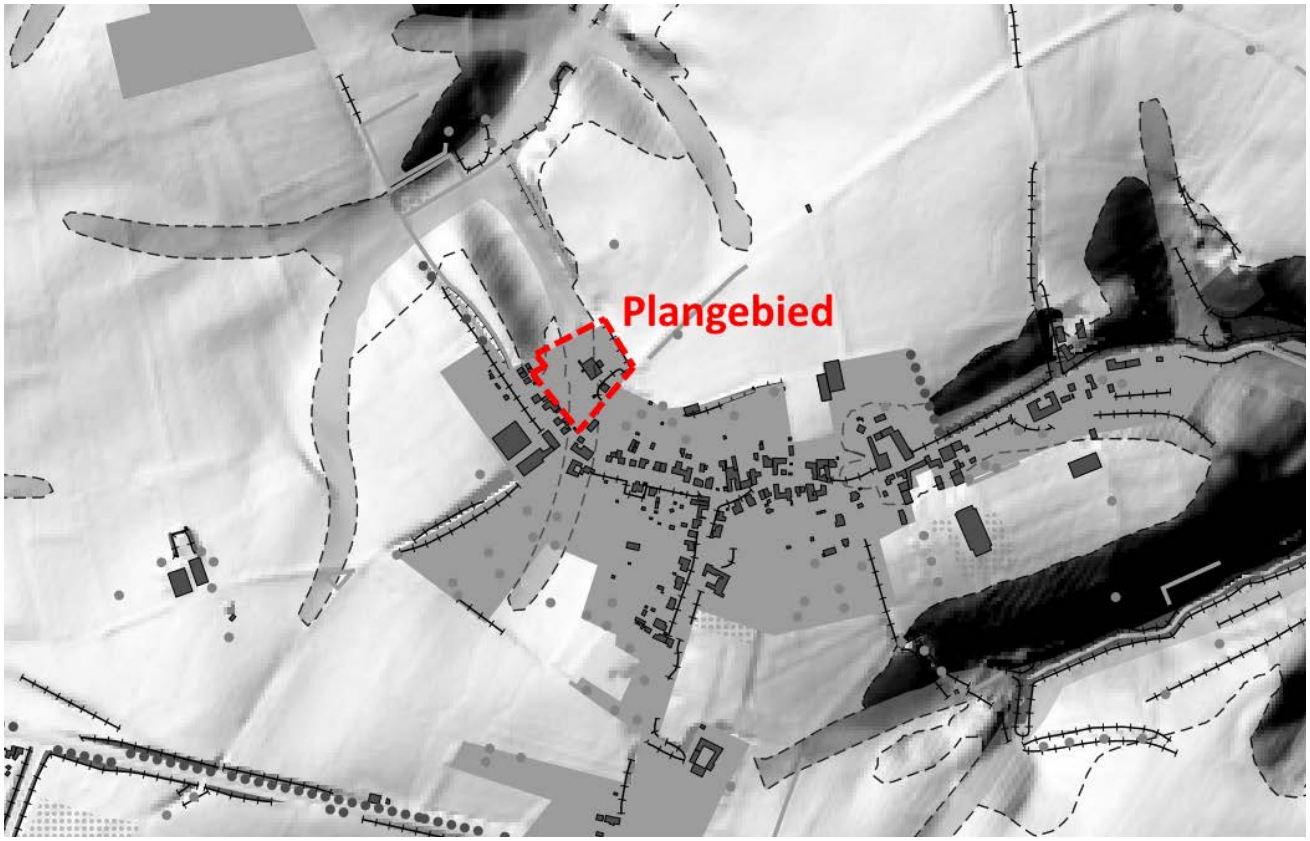
Niet-agrarische bedrijfsgebouwen liggen vaak dicht bij, tegen of in de bebouwde kern en hebben daardoor een andere invloed op het landschap dan agrarische bedrijfsgebouwen. In zijn algemeenheid is de landschappelijke inpassing van veel solitaire bedrijven in het buitengebied en aan randen van kernen zwak. Om tot een betere inpassing te komen is een vergroening van deze randen of het omringende gebied wenselijk. De centrale opgave is dan ook een groei in kwaliteit van deze bedrijven. Bij voorliggend plan wordt gestreefd naar het opwaarderen van de locatie, waarbij niet alleen de bedrijfsbebouwing ter plekke, maar het gehele plangebied een naar een hogere kwaliteit wordt getild qua materialisatie, landschappelijke en stedenbouwkundige waarden.

5. Kernkwaliteiten en ontwerpprincipes

5.1 Kernkwaliteit Contrast tussen open-besloten

Het plangebied omvat en perceel aan de westelijke rand van Ingber en ligt op de overgang van het redelijk besloten gehucht met bebouwing, erfbeplanting en enkele weiden met fruitbomen naar het open plateau met mogelijkheden tot verre doorzichten. Verder loopt het maaiveld in noordelijke richting het droogdal met zicht op dit dal.

Door de beperkte beplanting in combinatie met het reliëf ligt de (bestaande) bebouwing en het erf redelijk in het zicht en gevoelsmatig deels in het open buitengebied. Door het toepassen van passende landschapselementen kan het plangebied worden opgenomen in de dorpsmantel en ontstaat een logische, landschappelijke en cultuurhistorisch verantwoorde overgang van de redelijk besloten kern naar het open buitengebied.



Figuur 12. Uitsnede kaart Schaalcontast open-besloten met ligging plangebied

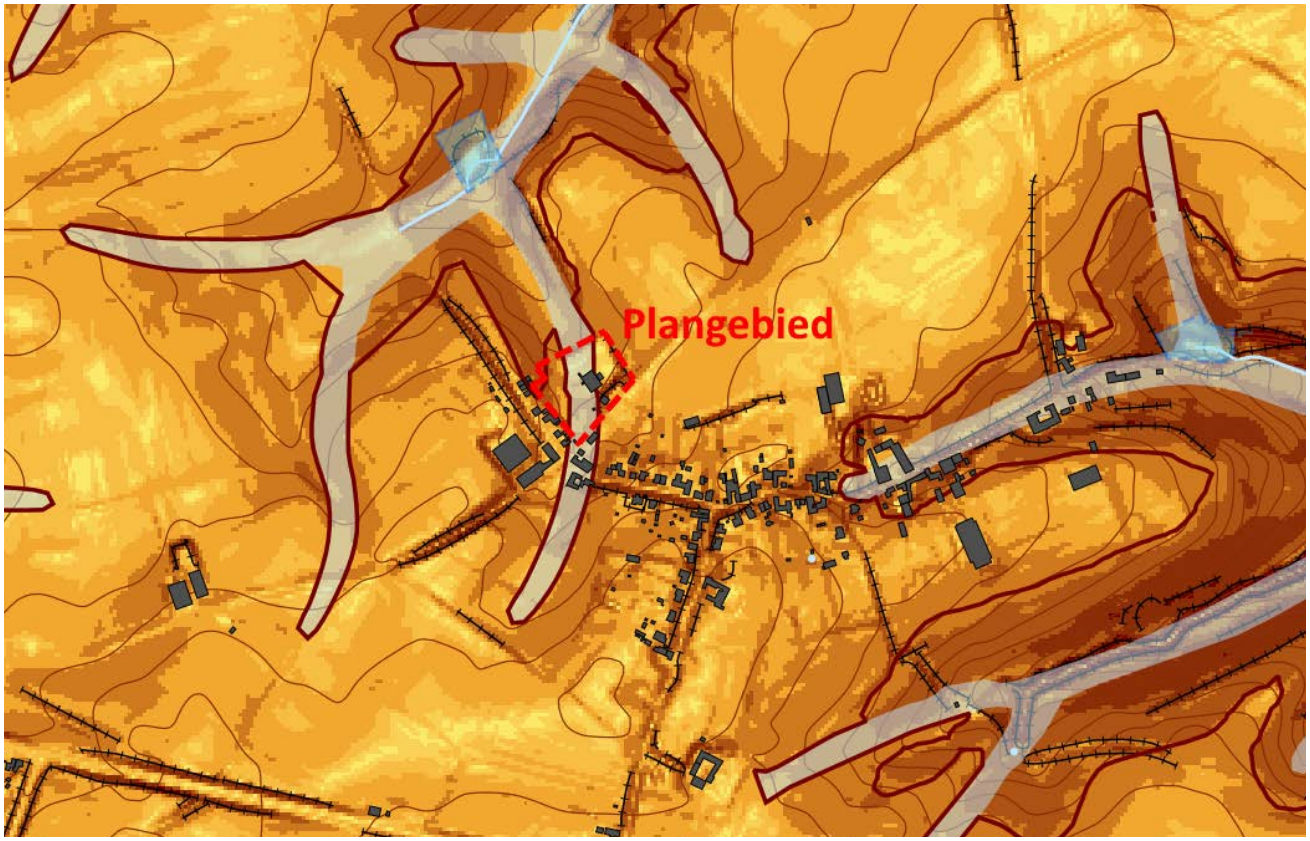
5.2 Kernkwaliteit Reliëf

Het plangebied ligt op het Plateau van Margraten. Van zuidoost naar noordwest loopt het maaiveld af richting het begin van het droogdal 'Gerendal'. Door dit reliëf ligt de locatie grotendeels binnen de aanduiding 'beekdal' zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg. Echter, ter plekke zijn de hoogteverschillen beperkt en ontbreekt de kenmerkende structuur van het beekdal met een duidelijke watervoerende waterloop. Het reliëf is een kwaliteit en dient te worden behouden dan wel te worden versterkt. Het reliëf biedt kansen voor het creëren van een zichtlijn tussen de kern Ingber en het buitengebied. Verder kan het reliëf kansen bieden voor het inpassen van de nieuwe bebouwing, doordat de nieuwe bebouwing lager komt te liggen.

5.3 Overige kernkwaliteiten

Binnen het plangebied is momenteel sprake van enkele hagen rond de (privé)tuin en enkele bomen, verder is de locatie momenteel 'rommelig' te noemen en dient de kernkwaliteit Groen Karakter versterkt te worden. De huidige aanplant binnen het plangebied biedt hiertoe nauwelijks aanknopingspunten.

De bebouwing ter plekke is van recente datum en heeft geen cultuurhistorische waarden. Verder zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle objecten waarop aansluiting kan worden gezocht met voorliggend landschappelijk inpassingsplan.



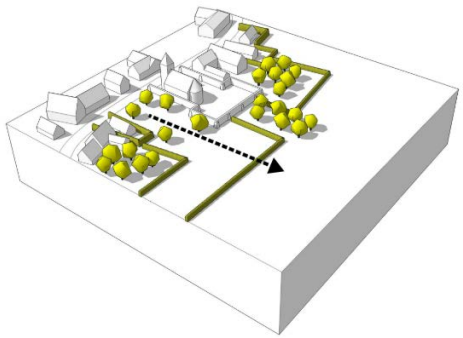
Figuur 13. Uitsnede kaart Reliëf met ligging plangebied

5.4 Ontwerpprincipes

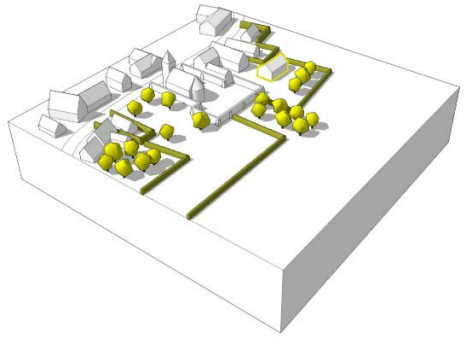
01 Ruimtes behouden in lint
Door open ruimtes in het lint te behouden wordt de relatie tussen de kern en het achterliggende landschap versterkt. Deze ruimtes kunnen bijvoorbeeld door middel van een boomgaard een nieuwe groene ruimte tussen de bebouwing vormen.

02 Uitbreiding aansluitend
In het algemeen moet verdichting van oude kernen en lintbebouwingen voorkomen worden. Wanneer er toch gezocht wordt naar een mogelijkheid om bebouwing toe te voegen, behoud dan de bestaande ruimte in het lint en zoek aansluiting bij een bestaand ensemble door bijvoorbeeld op een bestaande kavel te bouwen.

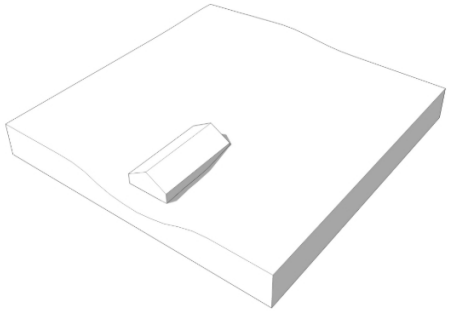
144 Bouwen in laagtes
Door een uitbreiding van een bedrijf in een laagte te situeren wordt de impact van de gebouwmassa op het open plateau verkleint en oogt de nieuwbouw compacter.



Figuur 14. Ontwerpprincipe 1: Ruimtes behouden in lint



Figuur 15. Ontwerpprincipe 2: Uitbreiding aansluitend



Figuur 16. Ontwerpprincipe 144: Bouwen in laagtes

6. Landschappelijk inpassingsplan

6.1 Beschrijving bouwplan

Op de locatie Wijnweg 1 te Ingber wordt naast een grondverzetbedrijf het bedrijf ‘Euregiohunt’ geëxploiteerd welk is gespecialiseerd in artikelen voor de jacht en outdoor activiteiten. Het betreft een webshop waar via internet diverse artikelen gekocht kunnen worden. Het voornemen is om het grondverzetbedrijf te beëindigen en het bedrijf ‘Euregiohunt’ uit te breiden door naast de internetactiviteiten een fysieke winkel te openen aan de Wijnweg 1 te Ingber. Deze fysieke winkel wordt in hoofdzaak beoogd binnen de bestaande schuren. Het voornemen is om de twee bestaande schuren op te knappen en naar achteren uit te bouwen. De aanbouw aan de zuidkant van de schuren zal worden gesloopt.

Bovendien wordt beoogd om een ondergrondse schietbuis te realiseren waar eigen producten getest en gekeurd kunnen worden. Hierbij kan worden gedacht aan nachtkijkers, warmtekijkers en vizieren. Deze schietbuis wordt ondergronds aangelegd en heeft een lengte van 100 meter. Deze schietbuis wordt onder andere gebruikt voor het testen van onder andere nachtzichtapparatuur. Het betreft een betonnen buis die onder de grond wordt gelegd, met aan de voor- en achterzijde een kleine, voor mensen toegankelijke ruimte.



Figuur 17. Bouwtekening plannen Wijnweg 1

6.2 Maatregelen landschappelijke inpassing

Momenteel is sprake van een rommelig erf dat door de grotere afstand tot omliggende bebouwing en de afwezigheid van beplanting als een losstaand element in het landschap is opgenomen. Door de ligging aan de rand van Ingber, ligt deze locatie vol in het zicht. Momenteel mist de aansluiting met de kern van Ingber.

Door de sloop van overtollige en rommelige bebouwing, wordt een eerste kwaliteitsslag gemaakt. Verder kan, met het toevoegen van de juiste landschapselementen, de dorpsmantel om Ingber worden uitgebreid en valt het plangebied binnen deze dorpsmantel in plaats van een los element buiten de kern. Het plangebied vormt dan een logische overgang tot het buitengebied waarin de relatie tussen Ingber en het achtergelegen buitengebied wordt versterkt.

Daartoe worden de volgende maatregelen genomen.

Te creëren: zichtlijn naar het achtergelegen beekdal

Een van de landschappelijke kenmerken is dat het plangebied deel uit maakt van het begin van een beekdal. Ter plekke is sprake van een glooiing/laagte van het landschap met een doorkijk naar het achtergelegen beekdal. Deze laagte benadrukt de relatie tussen de kern en het buitengebied.

In voorliggend inpassingsplan wordt deze laagte gebruikt als zichtlijn om de relatie tussen kern en buitengebied te versterken door deze open te houden van bebouwing en alleen lagere beplantingsvormen toe te passen. Daarmee ontstaat een zichtlijn naar het achtergelegen gebied.

Nieuwe bebouwing in laagte

De bestaande bedrijfsbebouwing ligt in een lager gedeelte van het plangebied, echter niet in het meest lage gedeelte van de uitloper van het dal, dus buiten de zichtlijn. De nieuwe aanbouw wordt aansluitend op de bestaande lengterichting gerealiseerd. Hiermee worden het zicht op het achterliggende buitengebied open gehouden. De huidige bestaande bouwkavel hoeft niet te worden uitgebreid richting het buitengebied, waardoor geen sprake is van nieuwe bebouwing in het open buitengebied.

Scheiding tussen privé en bedrijf: Woning met privétuin

De woning Wijnweg 1 is momenteel duidelijk de bedrijfswoning ter plekke, doordat de inrit direct langs de woning loopt en het erf tot aan de huidige woning ligt. In de beoogde situatie wordt een duidelijke landschappelijke scheiding van het bedrijf en de woning nagestreefd. Daarom wordt de tuin uitgebreid naar de westzijde van het huis. De huidige stenige voortuin wordt meegenomen in het hele tuinontwerp. Doel is om de woning met tuin landschappelijk onderdeel te laten vormen van de dorpsmantel.

De rooilijn die overal in de Wijnweg gehanteerd wordt, zal weer zichtbaar worden door de tuin weer naar de Wijnweg toe te trekken en een grasstrook te introduceren die in het verlengde van het al aanwezige gras aan weerszijden komt te liggen. De tuin wordt door een haag omsloten. Daartoe zal de bestaande beukenhaag worden uitgebreid. De haag heeft aan de straatzijde een beperkte hoogte van circa 1,2 meter, aan de achterzijde zal de haag hoger zijn. De haag bestaat uit 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Verder is momenteel ten behoeve van het hoogteverschil tussen de tuin en het erf een muur aangelegd. Deze muur blijft gehandhaafd, maar wordt landschappelijk verder ingepast door het toepassen van inheemse klimplanten. De klimplanten worden aangeplant in 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. Beheer is vergelijkbaar als met een haag, die planten dienen 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.


Aanduiding 'beekdal'
Bestaande beuken
Nieuwbouw in lager gedeelte plangebied; maar buiten zichtlijn
Bestaande es
Aan te leggen: Natuurlijk en bloemrijk grasland rond winkel en parkeerplaats
Bestaande haag rond erf wordt opgewaardeerd tot gemengde Limburgse haag
Aan te leggen: Infiltratiepoel voor opvang hemelwater
Aan te planten: Haag rond privégronden
Aan te planten: Bomen als uitbreiding dorpsmantel
Aan te planten: Inheems struweel rond parkeerplaatsen
Moestuin
Privé
Erf
Bestaande bebouwing
Ondergrondse tanks
Bestaande wilg
Aan te planten: Klimplanten langs bestaande muur
Privéwoning met tuin
Aan te leggen: Hoogstamfruitboomgaard als dierenwiede
Aan te planten: Beukenhaag rond tuin
Te creëren: Zichtlijn naar achtergelegen beekdal in laagte
Lemmensstraat
Lemmensstraat
Winweg
0 10 20 30 40 50 m
N

Aan te planten: bomen als uitbreiding dorpsmantel
Het plangebied ligt aan de rand van de kern Ingber. Rond Ingber is veelal sprake van een dorpsmantel, waarbij sprake is van een landschapselementen als hoogstamboomgaarden, hagen op perceelsgrenzen, solitaire bomen of boomgroepen. Om het plangebied binnen de dorpsmantel te situeren, worden een aantal bomen aangeplant. In combinatie met de overige bestaande en nieuw aan te planten elementen, wordt het plangebied een logische overgang van Ingber naar het buitengebied. De bomen worden aan de oostzijde van de bestaande bebouwing en de parkeerplaats beoogd. Door de aanplant van een beperkt aantal bomen, wordt het plangebied een landschappelijk geheel met de omgeven, wordt de bebouwing ingepast, maar is geen sprake van het volledig verstoppen van de bebouwing. Daarmee wordt het schaalcontrast van besloten naar open niet aangetast.

De bomen worden minstens 2,5 meter van de erfgrens aangeplant. Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eerste 5 jaar jaarlijks onderste loten en takken verwijderen t.b.v. goede kroonvorming. Gesteltakken dienen te worden behouden. Daarna regelmatig opkronen ter voorkoming van takbreuk.

Gemengde Limburgse haag rond erf
Momenteel is rond het erf een beukenhaag aangeplant. De beukenhaag is prima geschikt voor rond een woonperceel, maar ter plekke wordt een meer natuurlijke en landschappelijke overgang beoogd. Ten opzichte van een beukenhaag is een gemengde haag meer passend aan de rand van het buitengebied en heeft naast een goede landschappelijke inpassing ook als doel nest-, schuil- en foerageermogelijkheid voor tal van dier- en vogelsoorten te bieden. Daarmee krijgt de haag ook een ecologische functie.

De aan te planten haag dient te bestaan uit inheemse soorten, desgewenst uitgevoerd als een gemengde Limburgse haag met meerdere soorten. De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat uit 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Aan te planten: inheems struweel rond parkeerplaatsen
Voor de winkelbezoekers wordt een ruime parkeergelegenheid met 15 plaatsen gerealiseerd. Door de ligging van de parkeerplaatsen aan de redelijk open oostzijde, is grootschalige en opgaande beplanting minder wenselijk, maar ten behoeve van de kwaliteitsuitstraling van de locatie is de wens om de parkeerplaatsen op een passende manier in te passen, zonder de openheid aan te tasten.

De aanplant bestaat uit een gemengde struweelaanplant, die wordt aangeplant in een dubbele rij met in de rij een onderlinge plantafstand van 1 meter. De twee rijen staan op een halve plantafstand ten opzichte van elkaar, zodat struiken in driehoeksverband worden aangeplant. De uitsluitend inheemse struiksoorten (hazelaar, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn en vogelkers) worden individueel en groepsgewijs gemengd in groepen van maximaal 3 gelijke soorten op een rij, zodat een afwisselend beeld ontstaat door solitaire en groepsgewijze menging. Tevens wort daarmee voorkomen dat overheersende soorten als sleedoorn gaan overwoekeren. Dit draagt bij aan het robuuste beeld van de groenstroken en aan de ecologische diversiteit.

Onderhoud vindt plaats door jaarlijks of tweejaarlijks scheren tot een hoogte van 1,2 meter om een weelderige struweel te behouden, dat zich door het scheren steeds verder zal verdichten. Bij eventuele uitval van meer dan 5% na het eerste jaar worden de betreffende struiken in het voorjaar erna vervangen. Daarna is vervanging niet nodig omdat de uitgroei dicht genoeg zal worden op basis van de aangeslagen aanplant.

Aan te leggen: natuurlijk en bloemrijk grasland rond de winkel en parkeerplaats

Nabij de winkel worden enkele proefveldjes met verschillende zaadmengsels aangelegd. De proefveldjes worden uitgezet aan de noordkant van de parkeerplaats, ten oosten van de winkel. Zo blijven alle functies voor de winkel die ruimte innemen ook bij de winkel gesitueerd: parkeerplaatsen aan de zuidkant, proefveldjes aan de noordkant met een pad ertussen naar de ingang van de winkel. Deze veldjes zullen op een logische, agrarische manier ingedeeld worden, met simpele rechthoekige bedden en zand- of graspaadjes erdoorheen.

Zij vormen de schakel van het 'gebouwde' naar het 'natuurlijke' deel van het erf, ten noorden van de schuur. De hele noordelijke strook achter de winkel wordt ingezaaid met natuurlijk, bloemrijk grasland. Achter de winkel wordt dit gras kort gehouden zodat er ook een auto kan rijden. Ten noorden van de proefveldjes blijft het gras hoog.

In bloemen- en kruidenrijk grasland domineren grassen, maar hebben kruiden ook een vrij groot aandeel (> ca. 20%). Hierbij wordt gebruik gemaakt van mengsels van inheemse en regionaal voorkomende gras-, bloemen- en kruidensoorten. De verschillende bloem-, kruid- en grassoorten groeien gemengd en de kruiden komen verspreid voor, niet alleen in haarden van één soort. Goed ontwikkelde bloemen- en kruidenrijk graslanden hebben een gevarieerde structuur. Bij waardevolle soorten in kruidenrijk grasland moet vooral gedacht worden aan dagvlinders, bijen, hommels en (broed)vogels, maar ook aan foeragerende kleine zoogdieren als das en egel.

Na aanleg wordt het extensieve grasland één keer per jaar gemaaid in september (na de bloeiperiode). Ter plekke aar het gras lager is zal meerdere keren per jaar worden gemaaid. Gemaaid wordt met de cyclomaaier of de messenbalk ter bevordering van het natuurlijk uitzaaien, er mag niet worden gemaaid met een klepelmaaier. Het maaisel moet enkele dagen blijven liggen ter bevordering van het verspreiden van de zaden, vervolgens wordt het maaisel afgeharkt en afgevoerd.

Aan te planten: haag rond privégronden

Het plangebied is opgedeeld in een gedeelte ten behoeve van de winkel en een privégedeelte. Deze privégronden liggen ten westen van de bestaande schuur. Aan de achterzijde van het perceel worden deze gronden gemengde hagen aangeplant. Doordat deze gronden binnen het beekdal en de daarbij behorende zichtlijn liggen, wordt de haag op een beperkte hoogte van 1,2 meter onderhouden. De haag heeft ook een ecologische functie, omdat de haag nest-, schuil- en foerageermogelijkheid voor tal van dier- en vogelsoorten te bieden heeft.

De aan te planten haag dient te bestaan uit inheemse soorten, desgewenst uitgevoerd als een gemengde Limburgse haag met meerdere soorten. De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat uit 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Aan te leggen: hoogstamfruitboomgaard als dierenweide

Om het plangebied helemaal op te nemen binnen de dorpsmantel van Ingber, wordt het huidige grasveld tussen het plangebied en de woningen aan de Lemmensstraat omgevormd tot een in een dorpsmantel passende hoogstamfruitboomgaard. De hoogstamfruitboomgaard heeft ook aanvullende ecologische waarden en kan als foerageerplaats voor bijvoorbeeld grondgebonden zoogdieren als egels en dassen dienen.

In de fruitboomgaard worden inheemse (fruit)bomen (bijv. walnoot, zoete kers, pruim appel, peer) aangeplant. Bij de aanplant van de bomen wordt rekening gehouden met de zichtlijn richting het achtergelegen gebied; deze zichtlijn wordt open gehouden om deze relatie te benadrukken. Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eenmaal per twee jaar netheidssnoei en begeleidingssnoei ten behoeve van opkronen en kroonvorming in de winterperiode. Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Verder wordt rond de weide/boomgaard een lage gemengde Limburgse haag aangeplant. De aan te planten haag dient te bestaan uit inheemse soorten, desgewenst uitgevoerd als een gemengde Limburgse haag met meerdere soorten. De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat uit 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Aan te leggen: infiltratiepoel voor opvang hemelwater i.c.m. ecologische kwaliteitsverbetering

Het plangebied ligt aan een van de uitlopers van het Gerendal, waarin tal van (beschermde) dier- en plantensoorten voorkomen, waaronder ook amfibieën als de vroedmeesterpad en geelbuikvuurpad. Tevens moet nabij het plangebied worden gezocht naar een mogelijkheid voor het opvangen van hemelwater. Voor een ecologische meerwaarde wordt daarom een natuurlijke poel aangelegd welke naast het opvangen van hemelwater een aantrekkelijke vestigingsplaats kan worden voor de amfibieën en andere diersoorten.

	Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
1.	**Aan te planten: beukenhaag rond tuin**					
	Aanplant gemengde Limburgse haag:		78 m / 312 st	100-125 cm	1,2 - 2 m / 1 m	4 st per m
	Beuk	*Fagus sylvatica*				
2.	**Aan te planten: klimplanten langs bestaande muur**					
	Aanplant gemengde Limburgse haag:		27 m / 108 st	100-125 cm	1,5 m	4 st per m
	Klimop	*Hedera helix*				
	Hop	*Humulus lupulus*				
	Wilde kamperfoelie	*Lonicera periclymenum*				
3.	**Aan te planten: bomen als uitbreiding dorpsmantel**					
	Sortimentkeuze bomen:		3 st	16-18 cm	nvt	nvt
	Peer	*Pyrus communis*				
	Zomerlinde	*Tilia platyphyllos*				
	Walnoot	*Juglans regia*				
4.	**Aan te planten: Gemengde Limburgse haag rond erf**					
	Aanplant gemengde haag:		122 m / 488 st	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st per m
	Veldesdoorn	*Acer campestre*				
	Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
	Kornoelje	*Cornus mas*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Beuk	*Fagus sylvatica*				
5.	**Aan te planten: inheems struweel rond parkeerplaatsen**					
	Aanplant gemengd struweel:		Totaal 154 m² / 154 st	100-125 cm	1,5 m / 2 m	2 rijen, aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Veldesdoorn	*Acer campestre*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Vogelkers	*Prunus padus*				
	Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
6.	**Aan te leggen: natuurlijk en bloemrijk grasland rond winkel en parkeerplaats**					
	Bloemrijk grasland:					
	Gebruik van inheemse en regionaal voorkomende zadenmengsels					
7.	**Aan te planten: Gemengde Limburgse haag rond erf**					
	Aanplant gemengde haag:		40 m / 160 st	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st per m
	Veldesdoorn	*Acer campestre*				
	Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
	Kornoelje	*Cornus mas*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Beuk	*Fagus sylvatica*				
8.	**Aan te leggen: hoogstamfruitboomgaard als dierenweide**					
	Sortiment keuze bomen:		18 stuks	16-18 cm	nvt	nvt
	Walnoot	*Juglans regia*				
	Appel	*Malus domestica*				
	Zoete kers	*Prunus avium*				
	Pruim	*Prunus domestica*				
	Peer	*Pyrus communis*				
	Aanplant gemengde haag:		170 m / 680 st	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st per m
	Veldesdoorn	*Acer campestre*				
	Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
	Kornoelje	*Cornus mas*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Beuk	*Fagus sylvatica*				

www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER