Commissie Ruimte, Economie & Duurzaamheid (RED)

Dossiernummer	3546
Extern Zaak ID	IB.26.0274
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 oktober 2026
Agendapunt	5
Titel	OG 092 - TAM-Omgevingsplan Schweibergerweg 3 Mechelen
Organisatieonderdeel	Afdeling Omgeving
Portefeuillehouder	Wethouder A.H.A. (Alain) Hamaekers

Aanwezigen
S.A.H. (Stephan) Boltong, M.L. (Lodewijk) Duyvendak, R.F.R.P. (Rene) Franssen, R.D.A. (Ruud) Glasbergen, W.H.W. (Wien) Hendriks, M.J.F. (Mathijs) van der Meulen, J.T.M. (John) Moonen, C.M.A.T. (Rianne) Schoenmakers, M.M.J.A. (Marc) Theunissen en H. (Hans) Veldhuis

Bijlagen
Ontwerp-raadsbesluit - TAM-Omgevingsplan Schweibergerweg 3 Mechelen [G.26.02246]
Raadsvoorstel - TAM-Omgevingsplan Schweibergerweg 3 Mechelen [G.26.02245]
Verbeelding TAM-Omgevingsplan Schweibergerweg 3 Mechelen [GF.26.0096]
Regels TAM-Omgevingsplan Schweibergerweg 3 Mechelen [GF.26.0097]
Bijlage 1 bij regels: Landschapsplan [GF.26.0098]
Motivering TAM-Omgevingsplan Schweibergerweg 3 Mechelen [GF.26.0099]
Bijlage 1 bij motivering: Bodemonderzoek [GF.26.0100]
Bijlage 2 bij motivering: Quickscan flora en fauna [GF.26.0101]
Bijlage 3 bij motivering: Ecologisch werkprotocol teunisbloempijlstaart [GF.26.0102]
Bijlage 4 bij motivering: Stikstoftoets [GF.26.0103]
Bijlage 5 bij motivering: Ontwerpboek landschappelijke inrichting [GF.26.0104]
Bijlage 6 bij motivering: Landschapsplan [GF.26.0105]
Bijlage 7 bij motivering: Nota van zienswijzen [GF.26.0108]
Zienswijze Provincie Limburg [B.26.03491]
Beantwoording technische vragen TAM-Omgevingsplan Schweibergerweg 3 Mechelen (G.26.02820)
Bijlage beantwoording technische vragen - Verkennend bodem- en asbestonderzoek drupzone Schweibergerweg 3 Mechelen
Bijlage - Advies adviescommisie monumenten bij concept-bouwaanvraag d.d. november 2025
Presentatie Schweibergerweg 3 Mechelen in commissie RED 7 oktober 2026 [B.26.04478]

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	16 december 2025
Collegevergadering	8 september 2026
Commissie Ruimte, Economie & Duurzaamheid (RED)	**7 oktober 2026**

Raadsvergadering	15 oktober 2026

Toelichting

Initiatiefnemers wonen aan de Schweibergerweg 3 te Mechelen en hebben het voornemen om ten westen van de woning een nieuw bijbehorend bouwwerk te realiseren ten behoeve van een carport, berging en tuinkamer met terras en op het achterliggende deel van het perceel natuurontwikkeling te realiseren. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend.

Voorgesteld besluit

1. Het TAM-Omgevingsplan Schweibergerweg 3 Mechelen met als IDN-nummer NL.IMRO.1729.TAMOPSchweiberger3-VG01 gewijzigd vast te stellen.

Besluit

De voorzitter van de gemeenteraad wordt geadviseerd het onderwerp op de voorlopige agenda van de raadsvergadering van donderdag 15 oktober 2026 te plaatsen.