Kristof Rouffa

Van: [redacted]<[redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: donderdag 2 april 2026 18:35
Aan: [redacted]@Gulpen-Wittem.nl>
CC: [redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted]<[redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: Wijnweg 1 Ingber (jachtwinkel)

Beste [redacted]

in voorliggend geval is geen sprake van een Bopa maar van een wijziging omgevingsplan. Ten aanzien van Bopa's is het GS besluit advies en instemming bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Provincie Limburg van toepassing. Bij de voorbereiding van een omgevingsplan of de wijziging ervan, waarbij provinciale belangen aan de orde zijn, kan de provincie haar belangen door middel van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij de gemeente naar voren brengen. Beoordeling door de provincie gebeurt op basis van het vigerend beleid bestaande uit de POVI en de Omgevingsverordening Limburg (OVL).

Voor wat betreft het TAM-Omgevingsplan Wijnweg 1 te Ingber dient voor wat betreft het aspect Landschap, overwegende de ligging in Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg (NLZL), Groenblauwe Mantel (deels) en een Beekdal (deels), te worden voldaan aan de instructieregels 7.2 en 7.6 van de OVL. Zoals eerder aangegeven ten aanzien van het voorontwerp en ontwerp plan (zie bijlage) hebben wij het plan met bijbehorende stukken beoordeeld op de provinciale belangen, waaronder landschap (instructieregel 7.2 en 7.6 OVL), en hebben naar aanleiding van deze beoordeling geen opmerkingen.

Separaat dient de initiatiefnemer, overwegende de ligging in een Beekdal in Beschermingsgebied NLZL, mogelijk een vergunning aan te vragen bij de provincie (Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Hiervoor verwijs ik naar artikel 7.4 OVL waarin is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning grond- of ontwateringswerkzaamheden uit te voeren in een Beekdal in het Beschermingsgebied NLZL. Conform lid 4 van hetzelfde artikel geldt dit verbod niet voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden in een Beekdal in het Beschermingsgebied NLZL als de werkzaamheden niet leiden tot aantasting van het reliëf. Het eventueel aanvragen van een vergunning bij de provincie is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Contactpersoon bij de provincie is Hanna Smeets in cc.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker - rayonplanoloog

Cluster Ruimte
+31 6 [redacted]
www.limburg.nl

provincie Limburg

Abonneer je ook op onze nieuwsbrief

[redacted]