

Motie over de herbestemming voormalig Sophianum Nijswiller (1^e gewijzigde versie)

Motienummer : M2510
Raadsvergadering : 23 oktober 2025
Kenmerk : G.25.01763



De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- Er op 31 januari 2019 een raadsbrede motie aangenomen is m.b.t. herbestemming voormalig Sophianum Nijswiller;
- Er op 23 maart 2021 € 137.000,00 krediet beschikbaar is gesteld voor een ontwikkelingsplan.
- Er op 23 februari 2022 een raadsbesluit genomen is over een ontwikkelingsplan '*Sophianum van wens naar realisatie*', waarbij de raad een investeringskrediet van € 565.000 ter beschikking heeft gesteld.
- Er op 20 december 2023 een raadsinformatiebrief is gepubliceerd over de ontwikkelingen.
- Met Porthos een intentieovereenkomst is gesloten die op 31 december 2025 afloopt.
- In de raadsinformatiebrief van 10 februari 2025 weliswaar wordt gesproken over woningbouw en wijziging van het omgevingsplan maar er verder zijn er geen nieuwe ontwikkelingen zijn.

Overwegende dat:

- Het gebouw in dusdanige slechte staat is dat sloop de enige oplossing lijkt.
- Sinds 2019 verschillende plannen niet door zijn gegaan.
- Gesprekken met woningbouw verenigingen niets hebben opgeleverd.

Draagt het college op:

1. Een raadsvoorstel voor te bereiden waarbij de raad wordt voorgelegd:
 - a. een principebesluit te nemen waarbij het deel van het voormalig Sophianum (inclusief omliggend terrein in eigendom van de gemeente, tot aan de rode contouren, zie bijlage foto deel C) dat niet bestemd is voor Porthos/Brandweer middels wijziging van het omgevingsplan/bestemmingsplan aan te duiden als zijnde bestemd voor wonen/verkeer enz.
 - b. te besluiten tot sloop van de gebouwen welke niet zijn bestemd voor Porthos en de Brandweer.
2. Indien voor 31 december 2025 geen getekende overeenkomsten met Porthos zijn gesloten, ook dit vastgoeddeel hierbij te betrekken,
3. Het proces voor herontwikkeling te starten waarbij een of meerdere projectontwikkelaars worden betrokken. Hierbij rekening houden met de regels t.a.v. aanbestedingsbeleid en bijv. Didam-arrest.
4. Bij de planvorming nadrukkelijk de inwoners van Nijswiller te betrekken.
5. Dit raadsvoorstel (dat een principebesluit behelst en geen uitwerking op detailniveau) in Q2 2026 aan de raad voor te leggen

En gaat over tot de orde van de dag.

Q.R.J. Quadvlieg
Fractie Franssen

W.H.W. (Wien) Hendriks
Balans

Status motie

De motie M2510 is ingediend bij agendapunt 10 over M2519 - Motie Van der Laan (DOE'22) voorwaarden verlenging Intentieovereenkomst Porthos. De motie is aangehouden door de initiatiefnemer(s) op donderdag 23 oktober 2025.

Stemuitslag

Stemmen voor	:	...	Raadsleden van de fracties ...
Stemmen tegen	:	...	Raadsleden van de fracties ...

de griffier,
{esl:Signer1:capture:size(270,90)}

de burgemeester,
{esl:Signer2:capture:size(270,90)}

mr. R. Reichrath

ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

Bijlage

