

Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest

Wijnweg 1 te Ingber (gemeente Gulpen-Wittem)

Projectgegevens

Rapportnummer	:	AMV241019.006/HWO
Datum rapportage	:	24 juni 2025

Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest

Wijnweg 1 te Ingber (gemeente Gulpen-Wittem)

Opdrachtgever	:	Euregiohunt Wijnweg 1 6273 ND INGBER
Contactpersoon Aelmans Milieu	:	De heer
Veldwerker(s)	:	De heren (BRL 2001) en (assistentie)
Datum uitvoering veldwerk	:	9 en 11 april 2025
Opsteller rapportage	:	De heer
Handtekening	:	
Collegiale toets	:	De heer
Handtekening	:	

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL_
T +31 (0) 45 - 575 32 55
milieu@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Bodemonderzoek onder certificaatnr. EC-SIK-20268

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Voerendaal B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14048216.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Op een terrein aan de Wijnweg 1 te Ingber (gemeente Gulpen-Wittem) is een verkennend bodemonderzoek en een verkennend onderzoek naar het voorkomen van asbest uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse normen NEN 5725:2023, NEN 5740:2023 en NEN 5707+C2:2017. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het vooronderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Resultaten van het onderzoek

Algemene gegevens			
Locatie en plaats	Wijnweg 1 te Ingber		
Projectnr. Aelmans	AMV241019		
Aanleiding onderzoek	Bestemmingswijziging c.q. herinrichting van het perceel		
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 6.850 m²		
Bevindingen vooronderzoek			
Grondsoort	Leem		
Bijmengingen	-		
Grondwaterstand (m-mv)	> 5,0 m -mv		
Type verharding	Semi verhard		
Asbest	Onverdacht		
Onderzoeksstrategie	VED-HE-NL		
Bevindingen verkennend bodemonderzoek			
Grondsoort	Leem		
Bijmengingen	Baksteenresten (zeer marginaal		
Kwaliteitsklassen Resultaat bovengrond Resultaat ondergrond	Landbouw/Natuur (LN) Koper, cadmium, zink en minerale olie Molybdeen en nikkel	Matig verontreinigd (MV) -	Sterk verontreinigd (SV) -
Resultaat grondwater	Niet van toepassing		
Asbest (mg/kg d.s.)	< 2 mg/kg ds (leem en het puingranulaat)		
Resultaten			
Conclusie	Op basis van een indicatieve toetsing kan de bovengrond deels als klasse industrie en deels als klasse Landbouw/natuur worden bestempeld. De ondergrond kan op basis van een indicatieve toetsing als klasse Landbouw/natuur worden gekwalificeerd. Analytisch zijn lichte overschrijdingen aangetroffen welke vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen opleveren voor de beoogde bestemmingswijziging van het perceel en de hieraan gekoppelde bouwplannen c.q. herinrichting van het terrein. Naar aanleiding van de visuele bevindingen en het analytisch asbestonderzoek kan de onderzoekslocatie als onverdacht met betrekking tot asbest worden bestempeld.		

Inhoud

1 INLEIDING 1

1.1 AANLEIDING 1
1.2 DOELSTELLING 1
1.3 KWALITEITSASPECTEN 1
1.4 VERSIEBEHEER 2

2 VOORONDERZOEK 3

2.1 TERREINGEGEVENS 3
2.2 VOORMALIG BODEMGEBRUIK 4
2.3 VERGUNNINGEN 5
2.4 BODEMONDERZOEKEN 5
2.5 HUIDIG BODEMGEBRUIK 6
2.6 TOEKOMSTIG GEBRUIK 7
2.7 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 7
2.8 VERWACHTE BODEMKWALITEIT 8

3 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 9

3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE 9

4 UITVOERING VAN HET ONDERZOEK 10

4.1 VERANTWOORDING VELDWERK 10
4.2 GROND 10
4.3 GRONDWATER 11
4.4 AFWIJKINGEN VAN DE ONDERZOEKSSTRATEGIE 12

5 ANALYSERESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK 13

5.1 GROND 13
5.2 PFAS 13
5.3 GRONDWATER 13
5.4 DISCLAIMERS 14
5.5 INTERPRETATIE VAN DE ONDERZOEKSRESULTATEN 14

6 VERKENNEND ASBESTONDERZOEK 15

6.1 MAAIVELDINSPECTIE EN UITVOERING 15
6.2 ASBEST IN FIJNE FRACTIE 15
6.3 INTERPRETATIE VAN DE ONDERZOEKSRESULTATEN 16

7 CONCLUSIE BODEMONDERZOEK 17

7.1 TOETSING HYPOTHESES 17
7.2 RESUMÉ 18

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2	LOCATIEOVERZICHT MET MONSTERNAMEPUNTEN
BIJLAGE 3	VELDWERKFORMULIEREN
BIJLAGE 4	BOORSTATEN
BIJLAGE 5	ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 6	TOETSRESULTATEN
BIJLAGE 7	WETTELIJK KADER
BIJLAGE 8	BRONNEN
BIJLAGE 9	FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 10	INFORMATIE VOORONDERZOEK

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest op het perceel aan de Wijnweg 1 te Ingber. De gegevens van de opdrachtgever zijn vermeld op het voorblad van deze rapportage.

Het onderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de wijziging van de bestemming middels een motivering TAM - IMRO, Omgevingsplan. Hiertoe is een vooronderzoek alsmede verkennend bodemonderzoek inclusief asbest uitgevoerd, volgens de Nederlandse normen NEN 5725:2023, NEN 5740:2023 en NEN 5707+C2:2017.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van dit onderzoek is om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie al dan niet verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt geschikt is voor het beoogde gebruik.

1.3 Kwaliteitsaspecten

- 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- 2002 - Het nemen van grondwatermonsters;
- 2018 - Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem;
- 2100 - Mechanisch boren zonder waterdruk.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.4 Versiebeheer

1.4.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : AMV241019.006/HWO
Rapportdatum : 24 juni 2025

1.4.2 Versie

Revisie	*Datum*	*Door*	*Reden*	*Revisie betreft*
1	N.v.t.			

2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725:2023 waarbij de doelstelling van het onderzoek de te volgen onderzoekstrategie bepaalt.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN 5725:2023 van toepassing : "*uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.* "

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de Omgevingswet.

In bijlage 10 zijn de relevante kopieën uit het vooronderzoek opgenomen.

2.1 Terreingegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Gulpen-Wittem	
Adres	Wijnweg 1 te Ingber	
Kadastraal	Gemeente: Gulpen	Sectie: A, nummer 4453 en 4454 (ged.), en sectie D, nummer 122.
Coördinaten	X: 188.052	Y: 314.583
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 6.850 m^2	

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.



Ter plaatse van het te onderzoeken perceel bevindt zich een woonhuis met een bedrijfsloods. Het omliggende perceel is grotendeels in gebruik als erf, oprit, buitenterrein en groenstrook. Het merendeel van dit buitenterrein is semi-verhard.

Het te onderzoek perceel bevindt zich ten noordwesten van de woonkern van het buurtschap “Ingber”. De zuidoostzijde van het te onderzoeken perceel wordt begrensd door de Wijnweg. De overige zijden van het te onderzoeken perceel worden begrensd c.q. ingesloten door omliggende percelen landbouwgrond c.q. weilanden.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt dat omstreeks 1965 de eerste bebouwing terplaatse is gerealiseerd. Voor de bouw alhier was dit perceel eveneens in gebruik als landbouwgrond.

Historisch kaartmateriaal



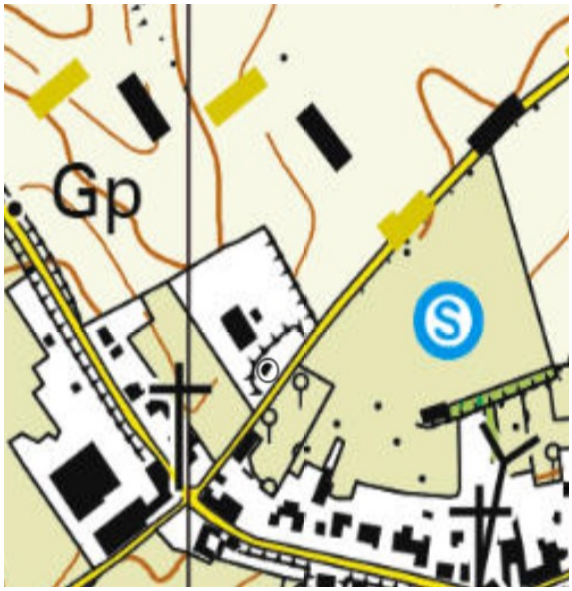
1960



1980



1998



2024

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Uit de omgevingsrapportage blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een ondergrondse tank heeft gelegen welke in 1993 is gesaneerd (saneringscertificaat AJ 00497). Daar deze tanks onder KIWA-certificering is gesaneerd zal al hier geen aandacht meer aan worden besteed. Het saneringscertificaat is opgenomen onder bijlage 10.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt. Het buitenterrein is echter wel verhard middels silex/stol. Voornoemd terrein wordt veelal gebruikt als opslagterrein c.q. stallingsterrein voor machines.

Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

2.3 Vergunningen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het verleden de onderstaande bouwvergunningen verleend.

- 19 juli 1974, bouw van de paardenstal;
- 23 november 1967, aanbouw van een serre;
- 23 juni 1961, bouw van een schuur (shop).

De vigerende milieuvergunning van het perceel zijn bij de gemeente Gulpen-Wittem opgevraagd, hieruit is gebleken dat behoudens een lozingsvergunning geen specifieke vergunningen voorhanden zijn van de ter plaatse gebezigde bedrijfsactiviteiten.

Het te onderzoeken perceel was voorheen in gebruik als loonbedrijf c.q. machinestalling. Voornoemde bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt. Op het terrein vindt momenteel nog op kleinschalige wijze opslag plaats van enkele machines, houtafval e.d.

Opdrachtgevers zijn voornemens om ter plaatse een jachtwinkel te realiseren en zich te specialiseren in de verkoop van allerhanden materialen c.q. attributen welke gebruikt worden voor de jacht(sport) e.d.

2.4 Bodemonderzoeken

Op de locatie zelf zijn tot op heden geen eerder bodemonderzoeken of bodemsanering uitgevoerd.

De navolgende onderzoeken zijn uitgevoerd in de directe omgeving van het te onderzoeken perceel.

In 2009 is opdracht verleend aan Heijmans Infra Techniek b.v. voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaats van de locatie Ingber te Gulpen (Milieukundig onderzoek Lemmensstraat te Ingber, rapportnr.09.0910, d.d. 14 juli 2009).

- *Uit de analyseresultaten van het funderingsonderzoek is gebleken dat ter plaatse van een gedeelte van de Lemmenstraat sterk met zink verontreinigd fundatiemateriaal is aangetroffen.*
- *Daarnaast is in het gebied alwaar de concentratie zink de interventiewaarde overschrijdt tevens een matig zinkverontreiniging in de leemgrond aangetroffen in de 2^{e} halve meter minus maaiveld.*
- *Ter plaatse van het gebied rondom de kruising Ingberweg/Scheulderdorpsstraat/Lemmenstraat/Wijnweg is een matig verhoogde concentratie PAK aangetroffen in de leemgrond van 0,3 tot 0,8 m -mv.*
- *Voor het overige worden her en der nog licht verhoogde parameters aangetroffen welke als niet relevant c.q. te verwaarlozen kunnen worden beschouwd.*

In 2011 is opdracht verleend aan Heijmans Infra Techniek b.v. voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de locatie Lemmensstraat/Ingberdorpsstraat te Ingber in de gemeente Gulpen-Wittem (Bodemonderzoek Lemmensstraat/Ingberdorpsstraat te Ingber, rapportnr.kave4 11.0288,d.d. 17 mei 2011).

- *Binnen dit onderzoek is het te onderzoeken tracé verdeeld in locatie A "Lemmensstraat" en locatie B "Ingberdorpsstraat".*
- *Ter plaatse van de Lemmensstraat zijn drie boringen geplaatst, waarvan de uitkomende fundatielaag en onderliggende grond in een tweetal grondmengmonsters is onderzocht. Uit de analyseresultaten blijkt, dat de fundatielaag licht met chroom is verontreinigd. De leemgrond tot 1,0 m -mv, is licht verontreinigd met kobalt.*
- *Ter plaatse van de Ingberdorpsstraat zijn zeven boringen geplaatst, waarvan de uitkomende fundatielaag en onderliggende grond in een drietal grondmengmonsters is onderzocht. Uit de analyseresultaten blijkt in de fundatielaag geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden. Uit de analyseresultaten van de grond blijkt, dat in beide grondmengmonster licht verhoogde concentraties kobalt worden aangetroffen.*

In 2012 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., in opdracht van de WML. Voornoemd onderzoek heeft plaatsgevonden ter hoogte van een gedeelte van de Lemmenstraat te Ingber, ten zuiden van het gebied alwaar de sterke verontreiniging met zink is aangetroffen. Het destijds uitgevoerd onderzoek staat verwoord in rapportnr. 12/00353/V/E/HW, d.d. 19 januari 2012.

- *Uit de analyseresultaten van het voornoemd onderzoek blijkt, dat de fundatielaag (stol/baksteen/grind) licht verontreinigd is met diverse zware metalen, PAK's en minerale olie. In een van de vier monsters overschrijdt de concentratie zink de tussenwaarde.*
- *In de visuele schone leemgrond zijn analytisch geen verontreinigingen aangetroffen.*

2.5 Huidig bodemgebruik

Op 9 april 2025 is voorafgaande aan de uitvoering van het bodemonderzoek een maaiveldinspectie uitgevoerd.

Uit het locatiebezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt het volgende:

- Het te onderzoeken perceel is in gebruik zoals verwacht.
- Ter plaatse van de bedrijfsloods is een deugdelijke betonvloer aanwezig. Aan het aardoppervlak zijn alhier geen verontreinigingen met minerale olie of anderszins waargenomen.
- Het buitenterrein is grotendeels semi-verharde met een mengsel van grind en silex.
- Het terrein tussen de gebouwen is deels verhard middels klinkers. Aan het aardoppervlak van deze klinkerverharding worden visueel ook geen verontreinigingen waargenomen.
- Aan het aardoppervlak van het perceel zijn visueel geen asbest verdachte materialen aangetroffen.
- In bijlage 9 van dit schrijven zijn enkele foto's opgenomen welke tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn genomen.

2.6 Toekomstig gebruik

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is men voornemens om de bestaande bedrijfsloods uit te breiden en het buitenterrein te herinrichting met diverse parkeerplaatsen een infiltratiepoel en divers openbaar groen. In het onderstaande overzicht is e.e.a. schematisch weergegeven.



2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van de Kunrade Breuk op een hoogte van circa 172 m +NAP.

Aan het maaiveld bevindt zich een circa 1 tot 10 meter dikke matig tot slecht doorlatende deklaag bestaande uit löss-/leemgronden (Formatie van Twente).

Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket. Dit pakket bestaat uit een circa 10 tot 25 meter dikke laag. Deze laag bevat goed doorlatende grove grinden en zanden (terrasafzettingen van de Maas en de Formatie van Breda). Dit pakket staat grotendeels droog. Hieronder bevindt zich een pakket zanden en kleien, behorende tot de Formaties van Rupel en Tongeren. De dikte van dit pakket varieert van 10 tot 100 meter. Deze laag wordt als weinig doorlatend beschouwd.

De kleilagen binnen voornoemd pakket zijn echter plaatselijk zandig ontwikkeld of erg dun (minder dan 5 meter), waardoor deze niet als geheel afsluitend worden beschouwd.
Onder deze weinig doorlatende laag bevindt zich het tweede watervoerende pakket, bestaande uit kalksteen (Formaties van Houthem, Maastricht en Gulpen). De dikte van dit pakket bedraagt circa 100 meter.

Omtrent de geohydrologische situatie is bekend, dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 75 m +NAP. De grondwaterstand op de onderzoekslocatie bevindt zich dan ook op meer dan 5 m -mv.

De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in noordwestelijke richting.

2.8 Verwachte bodemkwaliteit

2.8.1 Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bovenstaande bodemkwaliteitskaart (2023) van het Heuvelland wordt de bovengrond op de ontgravings- als de toepassingskaart geclassificeerd als Landbouw/natuur.

2.8.2 PFAS

Uit de bodemkwaliteitskaart (rapport 2023, 49 96 39, d.d. 22 november 2023, opgesteld door Antea Group) voor PFAS blijkt dat de locatie niet PFAS verdacht is.

Uit de kaart blijkt bij de berekende P80-waarden voor zowel de boven- als ondergrond voldoen aan de categorie Landbouw/natuur.

2.8.3 Asbest

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen welke aanleiding zouden geven voor een verdenking op het voorkomen van asbest in de bodem en/of op het maaiveld. Silex is van nature namelijk niet verdacht op asbest.

Daarnaast is een gedeelte van het te onderzoeken perceel bebouwd en voorzien van een verhardingslaag. Dit gedeelte kan als onverdacht met betrekking tot asbest worden bestempeld. Daarnaast is er geen sprake van een asbestverdachte drupzone.

3 Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht zich op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Op basis van het vooronderzoek zijn er geen specifieke aanwijzingen gevonden welke kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. De in het verleden gebezigde bedrijfsactiviteiten in de vorm van stalling van machines op een onverharde ondergrond zijn van dien aard dat het perceel als diffuus verontreinigd bestempeld dient te worden.

Hiertoe is besloten om gebruik te maken van de NEN 5740:2023, tabel 11 “VED-HE-NL”.

Naar aanleiding van het vooronderzoek kan het terrein als onverdacht met betrekking tot asbest worden beschouwd. Om deze hypothese te bevestigen is toch een asbest onderzoek uitgevoerd. Een en ander staat beschreven in hoofdstuk 6.

3.1 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740:2023 strategie VED-HE-NL (tabel 11.).

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden, indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m -mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval. In onderstaande tabel is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Veldwerk- en analysestrategie Wijnweg 1 te Ingber

Locatie	*Strategie*	*Aantal boringen*	*Aantal peil-buizen*	*Diepte in m -mv[1)]*	*Aantal te analyseren meng-monsters*	*Analysepakket*
Circa 6.850 m²	VED-HE-NL	15		0,0 - 0,5	3	NEN 5740:grond
		3		0,0 - 2,0	2	NEN 5740:grond
			1[1)]	0,0 - 5,0	-	NEN 5740:grondwater
[1)] Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 5,0 m beneden het maaiveld bevindt, kan het plaatsen van peilbuizen achterwege blijven. Er wordt wel geboord tot een diepte van 2 m.						
Parameters analysepakketten						
NEN 5740:2023 grond	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB’s (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.					
NEN 5740:2023 grondwater	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (CKW), minerale olie (GC).					

4 Uitvoering van het onderzoek

4.1 Verantwoording veldwerk

Het verrichten van de boringen, het graven van inspectiegaten, het bemonsteren van grond en de zintuigelijke beoordelingen van de grondmonsters heeft plaatsgevonden op 9 en 11 april 2025. Voor het plaatsen van de boringen/inspectiegaten is gebruik gemaakt van de mini-graver.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een daarvoor erkend monsternemer, de heer R. Knops (gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2018 in het kader van de BRL 2000). Hij is hierbij geassisteerd door de heer .

Ter plaatse van het merendeel van de boringen geplaatst op het buitenterrein is veelal sprake van een pakket silex waaronder de visuele schone leemgrond wordt aangetroffen. Plaatselijk is het pakket silex vervangen door een pakket puingranulaat aangetroffen.

Boring 17, 18 en 19 zijn in de loods geplaatst (beton). Tijdens het plaatsen van deze 3 boringen was het technisch niet mogelijk om de betonvloer ter plaatse van boring 17 te doorboren.

In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen en asbestinspectiegaten opgenomen.

4.2 Grond

Bodemopbouw

De boorprofielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 4. In de onderstaande tabel is een overzicht van de aangetroffen bijmengingen per boring weergegeven.

Aangetroffen bijmengingen en diepte

Boring	*Diepte (m -mv)*	*Traject (m -mv)*	*Grondsoort*	*Bijzonderheden*
01	2,00	0,08 - 0,30		Volledig silex
02	1,00	0,30 - 0,50	Leem	Sporen baksteen
03	1,00	0,00 - 0,30	Leem	Sporen baksteen
04	2,00	0,00 - 0,30		Volledig silex
05	1,00	0,05 - 0,50	Zand	Zwak puingranulaat houdend
06	1,00	0,08 - 0,40		Volledig stol
07	1,00	0,05 - 0,30		Volledig puingranulaat
08	2,00	0,05 - 0,30		Volledig silex
09	1,00	0,00 - 0,30		Volledig silex
10	1,00	0,05 - 0,30		Volledig puingranulaat
11	1,00	0,00 - 0,30		Volledig silex

Boring	*Diepte (m -mv)*	*Traject (m -mv)*	*Grondsoort*	*Bijzonderheden*
12	1,00	0,00 - 0,30		Volledig silex
13	2,00	0,00 - 0,30		Volledig silex
14	1,00	0,00 - 0,30		Volledig silex
15	1,00	0,05 - 0,30		Volledig puingranulaat, zwak glashoudend

Monstersamenstelling

Naar aanleiding van de visuele bevindingen zijn uiteinde een 8-tal representatieve grond-mengmonsters samengesteld en analytisch onderzocht op het NEN 5740 pakket voor grond.

Daar de fundatielagen in de vorm van silex en puingranulaat niet als bodem behoeven te worden beschouwd zullen deze lagen analytisch niet worden onderzocht.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grond(meng)monsters zijn samengesteld.

Samenstelling grond mengmonsters en analyses

Analyse-monster	*Traject (m -mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*
01	0,30 - 0,50	01 (0,30 - 0,50), 03 (0,30 - 0,50) 04 (0,30 - 0,50), 08 (0,30 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
02	0,30 - 0,50	11 (0,30 - 0,50), 12 (0,30 - 0,50) 13 (0,30 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
03	0,00 - 0,50	18 (0,00 - 0,50), 19 (0,12 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
04	0,30 - 0,50	10 (0,30 - 0,50), 14 (0,30 - 0,50) 15 (0,30 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
05	0,50 - 2,00	18 (0,50 - 1,00), 19 (1,00 - 1,50) 19 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os
06	0,50 - 2,00	04 (0,50 - 1,00), 04 (1,00 - 1,50) 04 (1,50 - 2,00), 08 (0,50 - 1,00) 08 (1,00 - 1,50), **08** (1,50 - 2,00) 13 (0,50 - 1,00), 13 (1,00 - 1,50) 13 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os
07	0,00 - 0,50	02 (0,30 - 0,50), 03 (0,00 - 0,30)	Standaardpakket incl. lu/os
08	0,30 - 0,50	06 (0,40 - 0,50), 07 (0,30 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os

4.3 Grondwater

De grondwaterspiegel bevindt zich dieper dan 5,0 m beneden het maaiveld. In lijn met NEN 5740:2023 is derhalve geen peilbuis geplaatst en is geen onderzoek van het grondwater uitgevoerd.

4.4 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is geen directe afwijking van de onderzoeksstrategie noodzakelijk gebleken. Uitzondering op vorenstaande betreft het volgende:

- Vanwege de grindbijmenging in de ondergrond is geen boring doorgezet tot een diepte van 5,0 m -mv;
- Daar de betonvloer ter plaatse van boring 17 niet te doorboren valt is deze boring gestaakt.

5 Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

5.1 Grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur vermeld in de Omgevingswet.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 6. Voor de gebruikte terminologie en afkortingen wordt verwezen naar bijlage 7.

Toetsingsresultaten grond

Nr.	*Boring + bodemlaag (m -mv)*	*Parameters >LN*	*Verhoogde concentraties*	*Index*	*Toetsing Rbk/BAL Omgevingswet*	*Conclusie Bbk*
01	01, 03, 04, 08 (0,30 - 0,50)	-				Landbouw/natuur
02	11, 12, 13 (0,30 - 0,50)	-				Landbouw/natuur
03	18, 19 (0,00 - 0,50)	Kobalt [Co] Koper [Cu] Minerale olie Nikkel [Ni]	13 mg/kg ds 25 mg/kg ds 90 mg/kg ds 19 mg/kg ds		IN WO IN IN	Klasse industrie
04	10, 14, 15 (0,30 - 0,50)					Landbouw/natuur
05	18, 19 (0,50 - 2,00)	Molybdeen [Mo] Nikkel [Ni]	2.6 mg/kg ds 25 mg/kg ds		WO WO	Landbouw/natuur
06	04, 08, 13 (0,50 - 2,00)					Landbouw/natuur
07	02, 03 (0,00 - 0,50)	Minerale olie	50 mg/kg ds		IN	Klasse industrie
08	06, 07 (0,30 - 0,50)					Landbouw/natuur

5.2 PFAS

Er is geen onderzoek gedaan naar PFAS.

5.3 Grondwater

Er is geen onderzoek uitgevoerd op grondwater.

5.4 Disclaimers

De monstervoorbehandeling en chemische analyses zijn conform de van toepassing zijnde (NEN) normen uitgevoerd. Uit de analysecertificaten blijkt dat er geen afwijkingen zijn geconstateerd in het analyseproces.

5.5 Interpretatie van de onderzoeksresultaten

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zijn een 19-tal boringen geplaatst in combinatie met inspectiegaten. De boven- en ondergrond van de geplaatste boringen is analytisch onderzocht in een 8-tal grondmengmonsters.

Bovengrond
De bovengrond is analytisch onderzocht in een 6-tal grond(meng)monsters. Uit de resultaten van deze grondmengmonsters blijkt, dat in de grondmengmonsters 03 en 07 licht overschrijdingen met enkele zware metalen en minerale olie worden aangetroffen.

Voornoemde concentraties zijn van dien aard dat deze de normwaarden overschrijden doch niet de maximale waarde voor de klasse industrie.

Uit de resultaten van de overige grondmengmonsters van de bovengrond (MM 01, 02, 04 en 08) blijkt, dat in deze bodemlagen geen overschrijdingen worden aangetroffen van de onderzochte parameters.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond deels als klasse industrie (MM 03 en 07) en deels als klasse Landbouw/natuur (MM 01, 02, 04 en 08).

Ondergrond
De ondergrond is analytisch onderzocht in een 2-tal grondmengmonsters (05 en 06). Uit de resultaten blijkt, dat in grondmengmonster 05 licht overschrijdingen met nikkel en molybdeen zijn aangetroffen. Uit de resultaten van grondmengmonster 06 blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de normwaarden overschrijden.

Ondanks de lichte overschrijdingen kan de ondergrond van het gehele perceel op basis van een indicatieve toetsing kan de ondergrond (vanaf 0,5 m -mv) als klasse Landbouw/natuur worden bestempeld.

6 Verkennend asbestonderzoek

Naar aanleiding van de bevindingen van het vooronderzoek is een aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5707+C2:2017 (in grond) volgens de strategie onverdacht. In onderstaande tabel is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Verkennend asbestonderzoek Wijnweg 1 te Ingber (gemeente Gulpen-Witem)

Oppervlakte onderzoekslocatie	*Strategie*	*Aantal Inspectiegaten (0,3 x 0,3 x 0,5 m)*	*Aantal gaten doorboren tot 2,0 m -mv*	*Analyse fijne fractie (<20 mm)*	*Analyse grove fractie (>20 mm)*
Circa 6.850 m²	ONV	12	4	2	-

6.1 Maaiveldinspectie en uitvoering

Tijdens de maaiveldinspectie voorafgaande aan de uitvoering van het onderzoek zijn aan het aardoppervlak geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen zijn diverse inspectiegaten/sleuven geplaatst met behulp van een spade en mini-graver.

- Visueel zijn tijdens het plaatsen van de boringen veelal fundatielagen in de vorm van silex en plaatselijk in de vorm de puingranulaat aangetroffen.
- In de leemlagen onder de semi-verhardingslagen zijn visueel geen specifieke bodemvreemde materialen aangetroffen.
- Ter plaatse van de boringen/inspectiegaten 02 en 03 zijn zwakke bijmengingen met baksteenresten aangetroffen.
- Naar aanleiding van de visuele bevindingen zijn diverse monsters samengesteld waarvan er uiteindelijk twee daadwerkelijk zijn onderzocht.
- Daar het aangetroffen pakket silex niet verdacht is op het aantreffen van asbest, is besloten om dit materiaal analytisch niet te analyseren.

6.2 Asbest in fijne fractie

Ten behoeve van de fijne fractie van de verdachte lagen uit de inspectiegaten zijn de meest verdachte mengmonsters onderzocht op het gehalte aan asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 5. De monstersamenstelling en analyseresultaten zijn in navolgende tabel samengevat.

Asbestconcentratie in de fijne fractie

Nr.	*Deelmonsters (cm -mv)*	*Gemeten gehalte (serpentijn) (mg/kg ds)*	*Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)*	*Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)*	*Fractie (mm)*	*Hechtgebonden*
AB 02 (Grond)	02 en 03 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	-	-
AB 05 (Puin)	07 en 15 (0,0 - 0,3)	<2	<2	<2	-	-

6.3 Interpretatie van de onderzoeksresultaten

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat in geen van de inspectiegaten de toetsingswaarde voor nader onderzoek naar asbest van 50 mg/kg ds wordt overschreden.

Er is dan ook geen sprake van een bodemverontreiniging met asbest.

7 Conclusie bodemonderzoek

Aelmans Milieu heeft een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest op Wijnweg 1 te Ingber verricht.

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek vormt de beoogde bestemmingswijziging van het te onderzoeken perceel en de herinrichting van het perceel.

Het veldwerk is uitgevoerd zoals omschreven in de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740:2023 en NEN 5707+C2:2017/ NEN 5897+C1:2016+C2:2017.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek”, bijbehorende protocollen en verwijzingen.

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zijn een 19-tal boringen deels in combinatie met inspectiegaten systematisch verdeeld over het te onderzoeken perceel. De uitkomende grond c.q. bodemlagen zijn analytisch onderzocht in een 8-tal grondmengmonsters.

Bovengrond
Uit de resultaten van de bovengrond blijkt, dat in een 2-tal grondmengmonsters lichte overschrijdingen worden aangetroffen waardoor deze bodemlagen als klasse industrie grond dienen te worden bestempeld.

De overige bodemlagen zijn van dien aard dat in de bodemlagen geen overschrijdingen worden aangetroffen waardoor deze als Landbouw/natuur kunnen worden gekwalificeerd.

Ondergrond
De ondergrond van het perceel is analytisch onderzocht in een 2-tal grondmengmonsters.

Uit de resultaten van deze monsters blijkt, dat weliswaar lichte overschrijdingen worden aangetroffen, doch deze op basis van een indicatieve toetsing als klasse Landbouw/natuur kunnen worden gekwalificeerd.

7.1 Toetsing hypotheses

<u>Grond en grondwater</u>
De hypothese “diffuus-verdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd. De aangetroffen lichte overschrijdingen zijn echter van dien aard dat deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor de beoogde bestemmingswijziging van het perceel en de beoogde bouwplannen c.q. herinrichting.

Asbest
Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuigelijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

7.2 Resumé

Naar aanleiding van de visuele en analytische bevindingen zijn er geen directe belemmeringen met betrekking tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning, één en ander ligt echter ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

Wanneer meer dan 25 m^3 grondverzet gaat plaatsvinden, ook al is de grond niet sterk verontreinigd, dan dient een graafmelding te worden verricht in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen de werkzaamheden conform de basis hygiëne maatregelen worden uitgevoerd.

Dit bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

(RD-Coördinaten, X: 188.052 en Y: 314.583; bron: http://www.kadaster.nl)

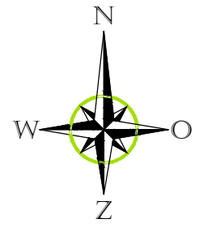


Bron: Google Maps

N

Bijlage 2 Locatieoverzicht met monsternamepunten

Bijlage 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 02. boorpunt 0,0 - 1,0 m -mv
- 01. boorpunt 0,0 - 2,0 m -mv
- Asbestinspectiegat
- 17. betonvloer niet doorgeboord
- 1 bebouwing

0 — 50

aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	**Euregiohunt**					
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek					
Locatie	Wijnweg 1 te Ingber					
Projectnummer	**AMV241019**					
Datum	24-06-2025	A:	-	B:	-	
Getekend	HWO	*Schaal*	1:1000	*Formaat*	A3	

Bijlage 3 Veldwerkformulieren

Stamkaart BRL SIKB 2000 v7.0 Milieuhygienisch bodemonderzoek Documentkenmerk: AMV241019.004

Projectnummer	AMV241019
Projectnaam	VBO Wijnweg 1 te Ingber
Locatie-adres	Wijnweg 1 te Ingber
Opdrachtgever	Euregiohunt
Contactpersoon	de heer
Projectleider	ing.
Projectmedewerker	
Onderaannemer	
Projectdatum	* 01-04-2021

Opdracht				
Beoordelingskader delete wat nvt	Op locatie aantonen verontreinigingen	Op locatie afbakenen verontreinigingen	Op saneringslocatie aantonen verontreinigingen	Monitoring bij ondergrondse tanks of bodemenergie
Aard van het werk delete indien nvt	☑ VBO	☐ VBO-A	☐ NO	☐
Aard van verontreiniging delete indien nvt	Zware metalen ✓	Organisch	Asbest (drupzone)	
Aard/locatie werk delete indien nvt	Kadastraal perceel ✓	Langs de weg	Mechanisch boren	Op/langs water
Soort opdracht delete indien nvt	Offerte plus Opdracht ✓	Schriftelijke bevestiging	Raam overeenkomst	
Aanwezige info delete indien nvt	KLIC kaart(en)	Tekening(en)	Onderzoeksopzet: Historie /locatieinfo / grond / grondwater / waterbodem /asbest	
Contactpersoon op locatie naam en tel.				

Veiligheidsaspecten		
Aspect	Specificatie	Beheersmaatregelen
Zware metalen verontreiniging	Bijvoorbeeld Zn, Cu, Pb, Ni, Cd	- Verstuiven beperken door nat te maken - Lichaam bedekkende kleding dragen: - Werkkleding en handschoenen - FP3 masker ✓
Organische componenten	Bijvoorbeeld PAK, OCB, PCB, BTEXN, minerale olie	- PID - Halfgelaatmasker met bruin filter - Werkkleding en handschoenen
Asbest	Afhankelijk van blootstellingsrisico	- Gespecificeerd op formulier Asbest in grond 1
Werken langs de weg	Op of naast rijbaan, Berm / fietspad / voetpad Binnen-/buiten bebouwde kom	- Veiligheidskleding - Verkeersregelaars - Bebording aan begin en eind
Werken op/langs water	Monsterneming vanuit de boot vanuit het water, vanaf de oever	- Werken in tweetallen - Dragen reddingsvest - Boot met platte bodem - Boot afmeren t.p.v. bemonstering - Let op overige scheepvaart - Let op weersomstandigheden
Mechanisch boren	Met mechanische boorstelling, minigraver, Dando	- Gehoorbescherming - Veiligheidsschoenen - Werkhandschoenen - Veiligheidshelm - Veiligheidsbril

Uitvoering				
☐ Conform offerte	☐ Gespecificeerd	☐ BRL afwijkend	☐ NEN afwijkend	☐ Anders
Toelichting:				

Onafhankelijkheid			
Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 1000 - 2000 - 2100 - 6000 en de daarbij horende protocollen waarbij gebruik gemaakt is van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit Bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt.			
De erkende veldwerker heeft het mandaat om wijzigingen op het plan in de uitvoering van het veldwerk door te voeren wanneer hierover met de projectleider overlegd is en daar overeenstemming over is.			
Aelmans Milieu heeft behoudens de opdracht geen relatie met opdrachtgever. Het analyserend laboratorium SGS Environmental Analitics voert de analyses onafhankelijk uit van de opdrachtgever.			
Trigram veldwerker	Paraaf | Foto's	conform | Status* norm |	Datum Begintijd Eindtijd
	| 6	ja / nee | E / A / S	11-4'25 8u 15u 9 - 4'25 7u - 16u
	|	ja / nee | E / A / S	11-4-25 8-15
	|	ja / nee | E / A / S	
	|	ja / nee | E / A / S	

* Status: **E**rkend veldwerker / **A**ssistent / **S**tagiaire

aelmans

Asbest in grond BRL SIKB 2000 v7.0 protocol 2018 v7.0	Documentkenmerk: AMV241019.004
Projectnummer	AMV241019
Projectnaam	VBO Wijnweg 1 te Ingber
Locatie-adres	Wijnweg 1 te Ingber
Opdrachtgever	Euregiohunt
Contactpersoon	de heer
Projectleider	ing.
Onderaannemer	

Locatiegegevens						
Nadere omschrijving	semi-verhard perceel (12 inspectiegaten)					
Deelgebieden						
Verwachte situatie	☑ asbest in grond	☐ asbest in puin	Conc. asbest (mg/kgds):		☑ < 100	☐ > 100
Stroken maaiveldinsp.	X-richting:	Y-richting:	Plaats en diepte gaten 30x30 sleuven:		☐ o.b.v. offerte	☐ zie tekening
Soort onderzoek	☐ VBO	☐ NO	Onderzoek norm	☐ NEN5707	☐ NEN5897	

VEILIGHEIDSPLAN Asbest in bodem	
☑ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)	
Standaard veiligheidsmateriaal:	- Wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen - Wegwerp handschoenen - Tape - Stickers "voorzichtig, bevat asbest" - Veiligheidshelm (indien nabij kraan)
☐ blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)	
Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond)
☐ blootstellingsverwachting > MTR	
Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Start-werk bespreking indien inzet inhuur partijen - Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond) - 3-traps sanitair unit (indien noodzaak (<10% bodemvocht) is aangetoond) - Overdrukcabine op laadschop of kraan, indien niet inzetbaar dan PBM
- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003 - instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400	
Aanvullende instructies:	

aelmans

Te gebruiken materialen specificeren (normvereiste):
Minimaal spade, meetlint, zeef 20 mm en weegschaal
Bij asbestdrupzone sleufdiepte van 10 cm aanhouden, breedte en lengte afhankelijk van situatie. Wees bedacht om voldoende monstermateriaal te verzamelen bij gras en mos op maaiveld.

Locatie-inspectie Maaiveld formulier Documentkenmerk: AMV241019.004

Uitvoeringsdatum	9 + 11 - 4'25					
Periode van werkzaamheden	Aanvang	8⁰⁰		Einde	16⁰⁰	
Omvang inspectie	☒ Gehele locatie (<100 cm^2asbest/m^2)		☐ Vakken 5x5 m (>100 cm^2asbest/m^2)			
Weersomstandigheden	Zicht			Neerslag		
	☐ Bewolking	☐ < 50 m	☒ > 50 m	☒ Geen	☐ < 10 mm	☐ > 10 mm
Ingeschat percentage maaiveld (%)	vegetatie	puin	half verharding	verharding	plassen water	anders
	10 %	%	60 %	30 %	%	%
Vegetatie verwijderd?	☒ Neen	☐ Ja, methode:				
Inspectie-efficiency (%)	☐ < 50%	☒ 50-70%	☐ 70-90%	☐ 90-100%		

Resultaten visuele inspectie bovengrond en maaiveld
(Vindplaatsen aangeven op kaart, eventuele extra soorten asbest bijschrijven)

☒ Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld

nr	terreindeel	Soort (**p**laat **b**uis **s**cherf):	Vermoedelijke herkomst	Hecht / niet hecht	Gewicht (gram):	Monster code	Bar code

Onderzoeksopzet aangepast	☐ neen	☐ ja, omdat:	

aelmans

zie tera

Documentkenmerk: AMV241019.004

BRL SIKB 2018 v7.0: Monsters Verkennend onderzoek (gaten aangeven op kaart)

BRL SIKB 2018 v7.0: Monsters Nader onderzoek (sleuven en raster aangeven op kaart)

Invullen voor zover deze gegevens niet in Terra index worden ingevoerd

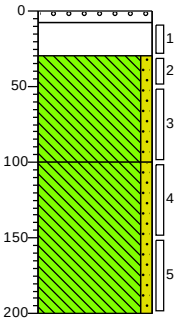
Gat of sleuf nummer	L x B (m)	Traject (m-mv)	Aantal stukken asbest	Massa asbest >20 mm (gram)	Type asbest (plaat/buis/ scherf)	Massa grove fractie >20 mm (kg) op zeef	Massa fijne fractie <20 mm (kg) door zeef alleen bij proefgaten	Dichtheid 1,4-1,5 veen 1,6-1,8 leem 1,7-1,9 zand	Vocht gehalte (%)	Monster code grove fractie	Monster code fijne fractie	NEN5707 / NEN 5897	Opmerkingen

Bijlage 4 Boorstaten

Boring: 01

Datum: *11-4-2025*

X: 188052,68
Y: 314501,69

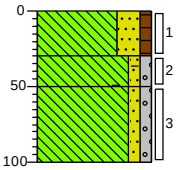


0	klinker
8	Volledig grind
30	Volledig silex, neutraal, Schep
	Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
100	
	Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
200	

Boring: 02

Datum: *9-4-2025*

X:
Y: 188069,82
314519,05

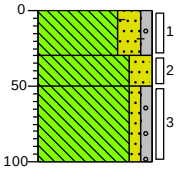


0	moestuin
30	Leem, sterk zandig, zwak humeus, matig wortelhoudend, Schep, Abmm02.
50	Leem, zwak zandig, zwak grindig, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor, Abmm02
100	Leem, zwak zandig, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 03

Datum: *9-4-2025*

X:
Y: 188070,29
314533,57

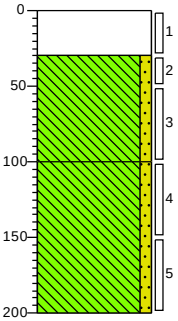


0	moestuin
30	Leem, sterk zandig, zwak grindig, matig wortelhoudend, sporen baksteen, lichtbruin, Schep, Abmm02.
50	Leem, sterk zandig, neutraalbruin, Edelmanboor, Abmm02
100	Leem, zwak zandig, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 04

Datum: *9-4-2025*

X:
Y: 188068,76
314553,97

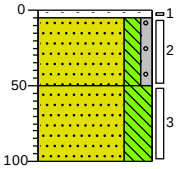


0	verharding
30	Volledig silex, grijs, Schep
	Leem, zwak zandig, neutraal, Edelmanboor
100	
	Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
200	

Boring: 05

Datum: *9-4-2025*
lengte: *0,30*
breedte: *0,30*

X:
Y: 188054,46
314533,09

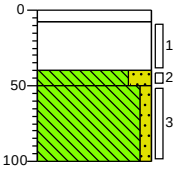


0	grind
5	Volledig grind, grijs, Schep
	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak grindig, zwak puingranulaathoudend, neutraalgeel, Schep, Abmm01. Gf 1,5 kg.
50	
	Zand zeer fijn, uiterst siltig, neutraal, Edelmanboor
100	

Boring: 06

Datum: *11-4-2025*
lengte: *0,30*
breedte: *0,30*

X:
Y: 188040,79
314513,30



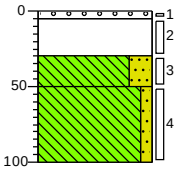
0	klinker
8	Schep, Klinker
40	Volledig stol, neutraal, Schep, . Gf ,7 kg.
50	Leem, sterk zandig, neutraalbruin, Schep
	Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
100	

Projectnaam: *VBO Wijnweg 1, Ingber*
Projectcode: *AMV241019*

getekend volgens NEN 5104

Boring: 07

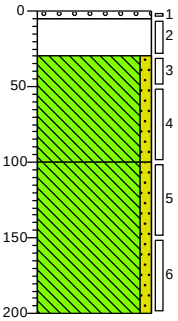
Datum: 11-4-2025
lengte: 0,30
breedte: 0,30
x: 188030,12
y: 314516,09



0 grind
5 Volledig grind, Schep
30 Volledig puingranulaat, grijs, Schep, Abmm05 Gf 2,8 kg.
50 Leem, sterk zandig, neutraalbruin, Schep
100 Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 08

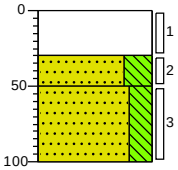
Datum: 11-4-2025
x: 188014,17
y: 314536,13



0 grind
5 Volledig grind
30 Volledig silex, grijs, Schep
Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
100 Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
200

Boring: 09

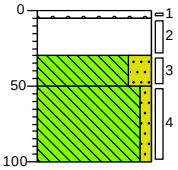
Datum: 11-4-2025
lengte: 0,30
breedte: 0,30
x: 188025,13
y: 314558,10



0 verharding
Volledig silex, grijs, Schep, Abmm06. Gf 6,6 kg.
30 Zand zeer fijn, uiterst siltig, neutraalbruin, Schep
50 Zand zeer fijn, sterk siltig, lichtbruin, Edelmanboor
100

Boring: 10

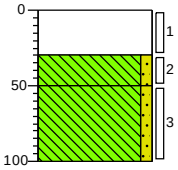
Datum: 9-4-2025
lengte: 0,30
breedte: 0,30
x: 188048,00
y: 314553,87



0 grind
5 Volledig grind, Schep
30 Volledig puingranulaat, grijs, Schep, Abmm03. Gf 4,8 kg.
50 Leem, sterk zandig, neutraalbruin, Schep
Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
100

Boring: 11

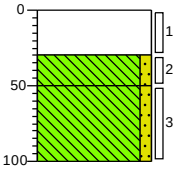
Datum: 9-4-2025
lengte: 0,30
breedte: 0,30
x: 188062,12
y: 314565,61



0 verharding
Volledig silex, grijs, Schep, Abmm04 Gf 3,8 kg.
30 Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Schep
50 Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
100

Boring: 12

Datum: 9-4-2025
lengte: 0,30
breedte: 0,30
x: 188052,42
y: 314569,99



0 verharding
Volledig silex, grijs, Schep, Abmm04. Gf 3,8 kg.
30 Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Schep
50 Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
100

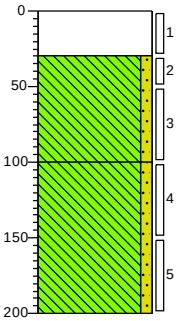
Projectnaam: VBO Wijnweg 1, Ingber
Projectcode: AMV241019

getekend volgens NEN 5104

Boring: 13

Datum: 9-4-2025

X: 188037,12
Y: 314577,85

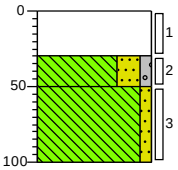


0	verharding
30	Volledig silex, grijs, Schep
100	Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
200	Leem, zwak zandig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 14

Datum: 11-4-2025
lengte: 0,30
breedte: 0,30

X: 188020,15
Y: 314572,14

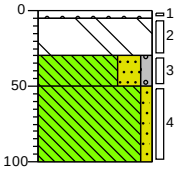


0	verharding
30	Volledig silex, grijs, Schep, Abmm06. Gf 8,8 kg.
50	Leem, sterk zandig, zwak grindig, neutraalbruin, Schep
100	Leem, zwak zandig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 15

Datum: 11-4-2025
lengte: 0,30
breedte: 0,30

X: 187995,57
Y: 314562,55

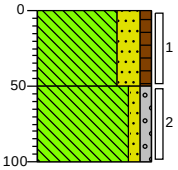


0	grind
5	Volledig grind, Schep
30	Volledig puingranulaat, zwak glashoudend, grijs, Schep, Abmm05 Gf 3,9 kg.
50	Leem, sterk zandig, zwak grindig, neutraalbruin, Schep
100	Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 16

Datum: 11-4-2025

X:
Y: 188042,37
314489,04

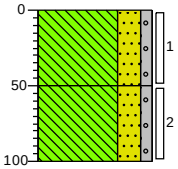


0	weiland
50	Leem, sterk zandig, zwak humeus, matig wortelhoudend, Schep
100	Leem, zwak zandig, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 18

Datum: 11-4-2025

X:
Y: 188035,76
314542,13

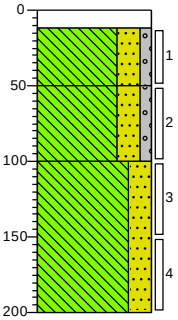


0	braak
50	Leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtbruin, Edelmanboor
100	Leem, sterk zandig, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 19

Datum: 11-4-2025

X:
Y: 188045,90
314531,88



0	
12	Betonvloer.
50	Leem, sterk zandig, zwak grindig, neutraalbruin, River
100	Leem, sterk zandig, zwak grindig, donkerbruin, River
200	Leem, sterk zandig, lichtbruin, Edelmanboor

Projectnaam: VBO Wijnweg 1, Ingber
Projectcode: AMV241019

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 5 Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Uw projectnaam	: VBO Wijnweg 1, Ingber
Uw projectnummer	: AMV241019
SGS rapportnummer	: 14279360, versienummer: 1.

Rotterdam, 22-04-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV241019. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 13 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (30-50) 03 (30-50) 04 (30-50) 08 (30-50)
002	Grond (AS3000)	02 11 (30-50) 12 (30-50) 13 (30-50)
003	Grond (AS3000)	03 18 (0-50) 19 (12-50)
004	Grond (AS3000)	04 10 (30-50) 14 (30-50) 15 (30-50)
005	Grond (AS3000)	05 18 (50-100) 19 (100-150) 19 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.0	86.7	94.7	87.4	88.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.4	0.8	0.8	0.9	0.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	18	20	3.4	14	13
METALEN							
barium	mg/kgds	S	57	70	62	55	39
cadmium	mg/kgds	S	0.23	0.21	<0.2	0.27	0.26
kobalt	mg/kgds	S	8.3	8.9	13	6.7	5.2
koper	mg/kgds	S	11	12	25	11	8.7
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	14	14	10	17	13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	2.6
nikkel	mg/kgds	S	21	26	19	20	25
zink	mg/kgds	S	51	50	57	62	41
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.04	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.03	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.12	0.02	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.05	0.01	0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.06	0.01	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.03	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.07	0.02	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.06	0.02	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.05	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.517 [1)]	0.128 [1)]	0.095 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (30-50) 03 (30-50) 04 (30-50) 08 (30-50)
002	Grond (AS3000)	02 11 (30-50) 12 (30-50) 13 (30-50)
003	Grond (AS3000)	03 18 (0-50) 19 (12-50)
004	Grond (AS3000)	04 10 (30-50) 14 (30-50) 15 (30-50)
005	Grond (AS3000)	05 18 (50-100) 19 (100-150) 19 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	43	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	9	33	15	5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	13	10	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	90	30	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	06 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 08 (50-100) 08 (100-150) 08 (150-200) 13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	006
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	83.2
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.6
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	19
METALEN			
barium	mg/kgds	S	66
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	8.9
koper	mg/kgds	S	11
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	22
zink	mg/kgds	S	48
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	06 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 08 (50-100) 08 (100-150) 08 (150-200) 13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	006
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2147932	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
001	O2147999	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
001	O2147994	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
001	O2148521	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
002	O2147993	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
002	O2148528	10-04-2025	09-04-2025	SGS201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O2148524	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
003	O2148055	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
003	O2148057	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
004	O2148038	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
004	O2148049	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
004	O2148544	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
005	O2148054	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
005	O2148046	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
005	O2148053	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
006	O2147984	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
006	O2147924	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
006	O2147985	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
006	O2148577	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
006	O2148565	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
006	O2147917	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
006	O2148532	10-04-2025	09-04-2025	SGS201
006	O2147938	11-04-2025	11-04-2025	SGS201
006	O2147925	11-04-2025	11-04-2025	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

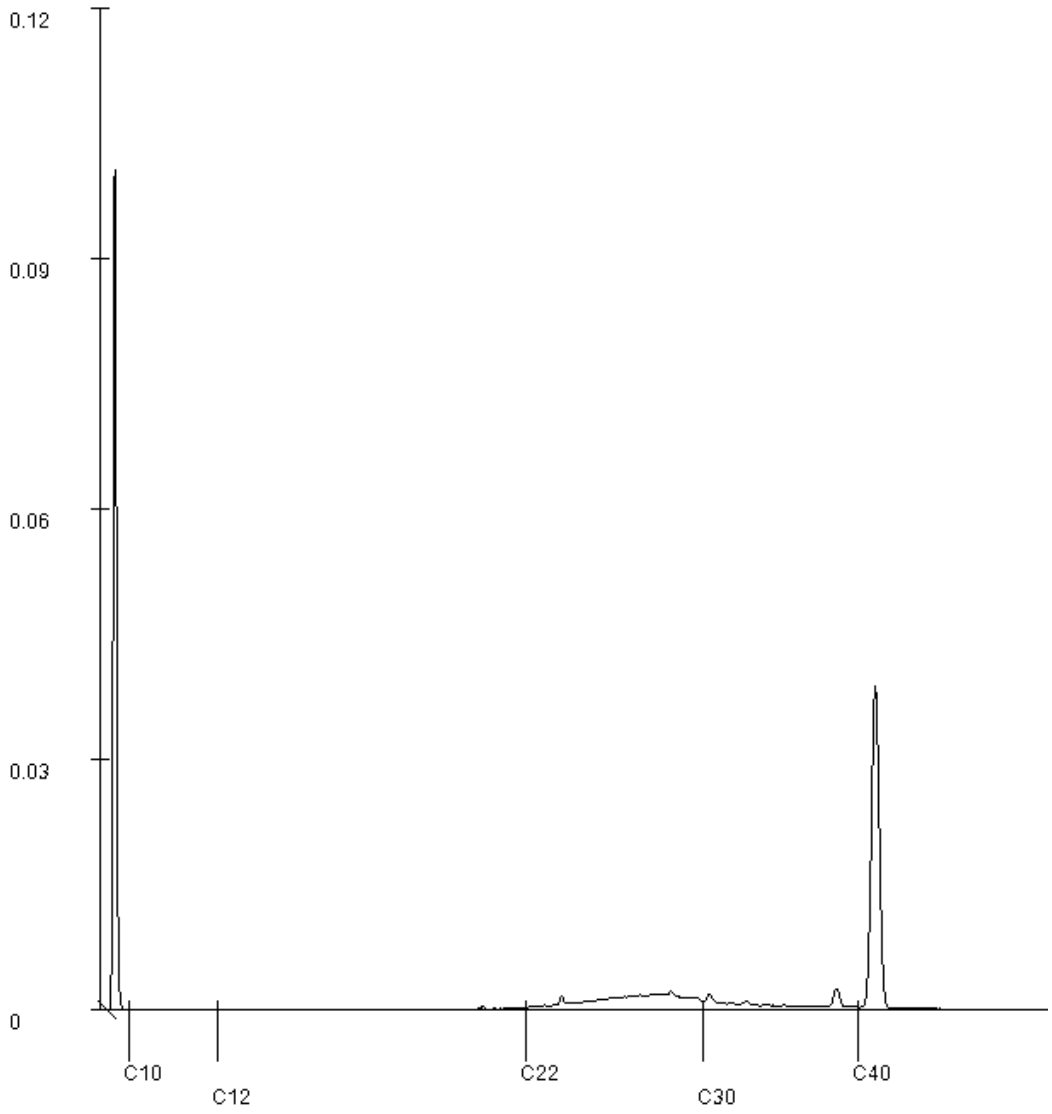
Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	02 11 (30-50) 12 (30-50) 13 (30-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

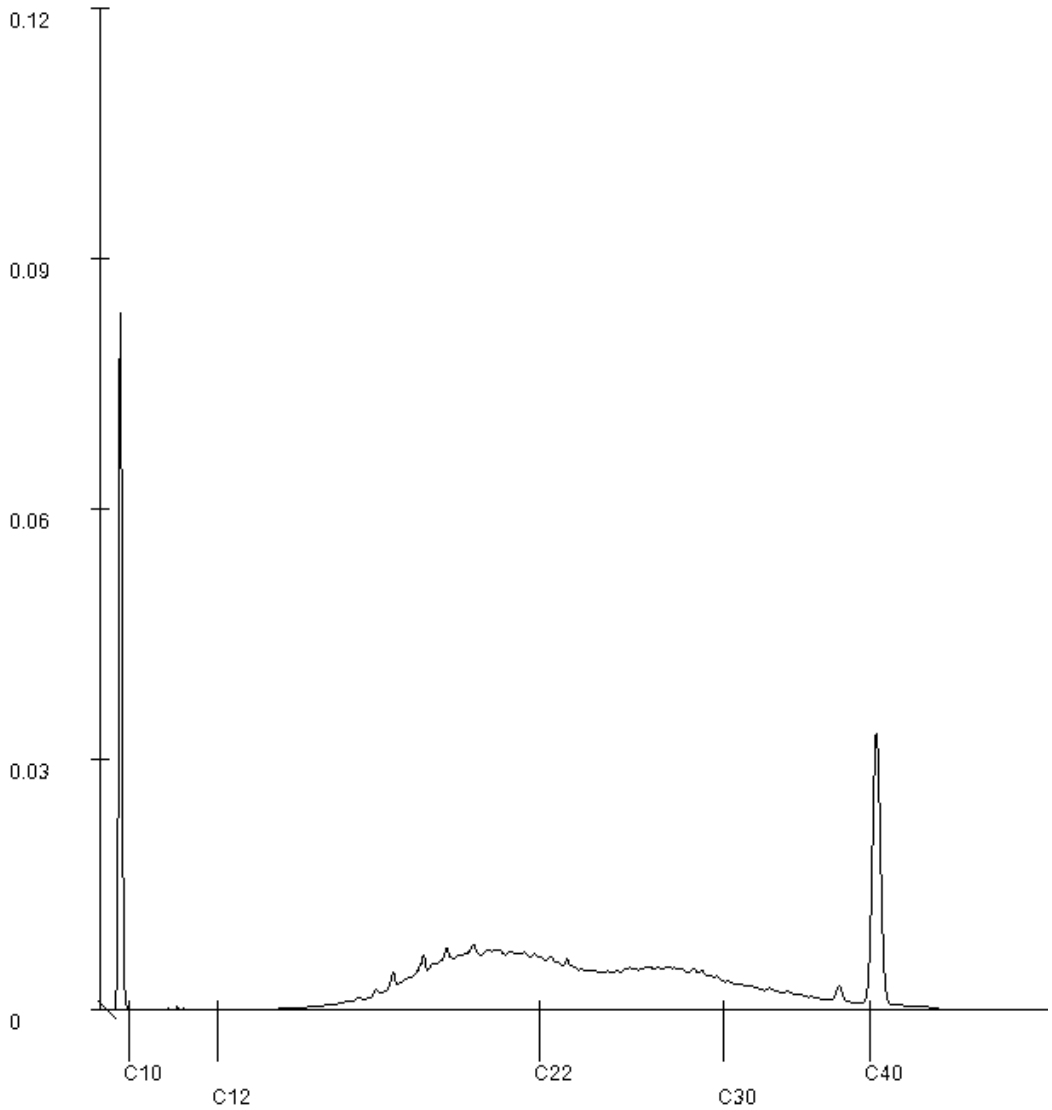
Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	03 18 (0-50) 19 (12-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

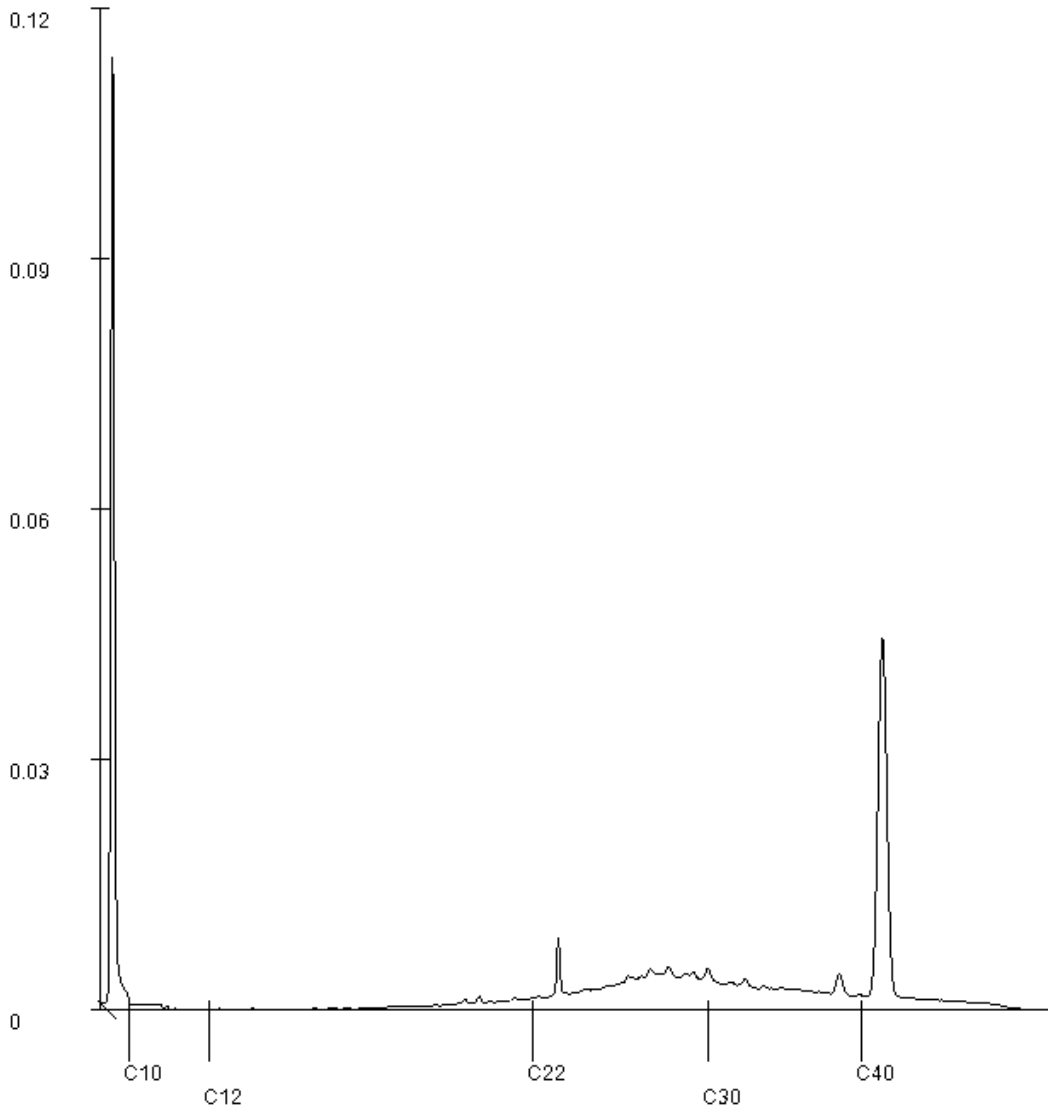
Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	04 10 (30-50) 14 (30-50) 15 (30-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

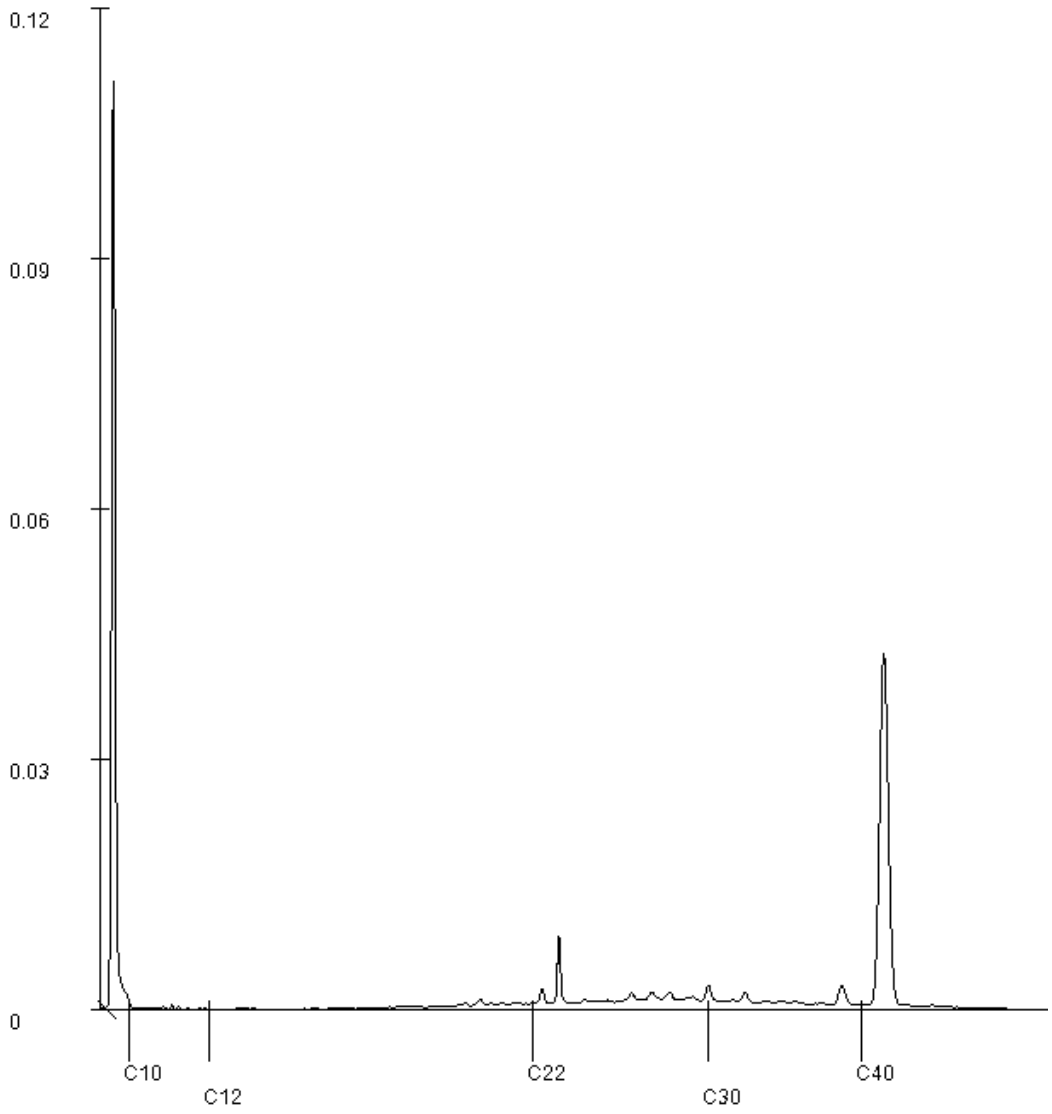
Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279360 - 1	Rapportagedatum	22-04-2025

Monsternummer:	005
Monster beschrijvingen	05 18 (50-100) 19 (100-150) 19 (150-200)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Uw projectnaam	: VBO Wijnweg 1, Ingber
Uw projectnummer	: AMV241019
SGS rapportnummer	: 14279366, versienummer: 1.

Rotterdam, 17-04-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV241019. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279366 - 1	Rapportagedatum	17-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	AB MM 2 Abmm02 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
VOORBEREIDENDE RESULTATEN			
totaal aangeleverd monster	kg		13.39
in behandeling genomen gewicht	kg		13.39
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12735
droge stof	gew.-%		95.1
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.1
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279366 - 1	Rapportagedatum	17-04-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898+C1
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	NEN 5898+C1
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898+C1
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	NEN 5898+C1
Bovengrens gemeten serpentijn	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5664836	10-04-2025	09-04-2025	ALC295

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14279366-001
Datum analyse: 17-04-2025
Projectnummer: AMV241019
Projectnaam: AMV241019

Monsteromschrijving: AB MM 2 Abmm02 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.1		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12735	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12735	g
totaal gewicht voor drogen	13393	g
droge stof	95.1	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	203	100														
4-8	441	100														
2-4	671	100														
1-2	687	24.2														0.6
0.5-1	1659	6.0														0.6
<0.5	9074															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Uw projectnaam	: VBO Wijnweg 1, Ingber
Uw projectnummer	: AMV241019
SGS rapportnummer	: 14279361, versienummer: 1.

Rotterdam, 18-04-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV241019. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279361 - 1	Rapportagedatum	18-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AB MM5 Abmm05 (5-30) Abmm05 (5-30)

Analyse	Eenheid	Q	001
VOORBEREIDENDE RESULTATEN			
totaal aangeleverd monster	kg		30.87
in behandeling genomen gewicht	kg		30.87
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		28477
droge stof	gew.-%		92.2
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.84
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	Orderdatum	11-04-2025
Projectnummer	AMV241019	Startdatum	11-04-2025
Rapportnummer	14279361 - 1	Rapportagedatum	18-04-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	Idem
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten serpentijn	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5664840	11-04-2025	11-04-2025	ALC295
001	E5664842	11-04-2025	11-04-2025	ALC295

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer:	14279361-001	Datum analyse:	18-04-2025
		Projectnummer:	AMV241019
		Projectnaam:	AMV241019

Monsteromschrijving: AB MM5 Abmm05 (5-30) Abmm05 (5-30)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.84		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	28477	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	28477	g
totaal gewicht voor drogen	30871	g
droge stof	92.2	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	7775	100														
4-8	3668	100														
2-4	1904	52.5														0.4
1-2	1441	25.1														0.2
0.5-1	1649	6.0														0.2
<0.5	12040															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Bijlage 6 Toetsresultaten

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-06-2025 - 11:00)

Projectcode	AMV241019	AMV241019
Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	VBO Wijnweg 1, Ingber
Monsteromschrijving	01 01 (30-50) 03 (3	02 11 (30-50) 12 (3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	90.0	**90**			86.7	**86.7**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.4	**0.4**			0.8	**0.8**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	18	**18**			20	**20**		
METALEN									
barium⁺	mg/kg	57	**73.6**	--		70	**83.5**	--	
cadmium	mg/kg	0.23	**0.318**	<=L/N-0.02		0.21	**0.283**	<=L/N-0.03	
kobalt	mg/kg	8.3	**10.6**	<=L/N-0.03		8.9	**10.5**	<=L/N-0.03	
koper	mg/kg	11	**14.7**	<=L/N-0.17		12	**15.3**	<=L/N-0.16	
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0399**	<=L/N0.00		<0.05	**0.0389**	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	14	**17**	<=L/N-0.07		14	**16.5**	<=L/N-0.07	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N0.00		<1.5	**1.05**	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	21	**26.2**	<=L/N-0.13		26	**30.3**	<=L/N-0.07	
zink	mg/kg	51	**66.7**	<=L/N-0.13		50	**61.9**	<=L/N-0.13	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=L/N-0.04		0.07	**0.07**	<=L/N-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N0.00		4.9	**24.5**	<=L/N0.00	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--		9	**45**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=L/N-0.02		<20	**70**	<=L/N-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14279360-001	*01 01 (30-50) 03 (30-50) 04 (30-50) 08 (30-50)*
14279360-002	*02 11 (30-50) 12 (30-50) 13 (30-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-06-2025 - 11:00)

Projectcode	AMV241019	AMV241019
Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	VBO Wijnweg 1, Ingber
Monsteromschrijving	03 18 (0-50) 19 (12	04 10 (30-50) 14 (3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	94.7	**94.7**			87.4	**87.4**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	**0.8**			0.9	**0.9**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	3.4	**3.4**			14	**14**		
METALEN									
barium⁺	mg/kg	62	**204**	--		55	**85.2**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.236**	<=L/N	0.03	0.27	**0.392**	<=L/N	0.02
kobalt	mg/kg	13	**39.6**	IN	0.14	6.7	**10.2**	<=L/N	0.03
koper	mg/kg	25	**49.3**	WO	0.06	11	**16.1**	<=L/N	0.16
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0492**	<=L/N	0.00	<0.05	**0.0421**	<=L/N	0.00
lood	mg/kg	10	**15.3**	<=L/N	0.07	17	**21.9**	<=L/N	0.06
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	19	**49.6**	IN	0.23	20	**29.2**	<=L/N	0.09
zink	mg/kg	57	**126**	<=L/N	0.02	62	**91.4**	<=L/N	0.08
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.12	**0.12**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		0.01	**0.01**	-	
chryseen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.07	**0.07**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		0.02	**0.02**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		0.02	**0.02**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.517	**0.517**	<=L/N	0.03	0.128	**0.128**	<=L/N	0.04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	43	**215**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	33	**165**	--		15	**75**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	13	**65**	--		10	**50**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	90	**450**	IN	0.05	30	**150**	<=L/N	0.01

Monstercode	Monsteromschrijving
14279360-003	*03 18 (0-50) 19 (12-50)*
14279360-004	*04 10 (30-50) 14 (30-50) 15 (30-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-06-2025 - 11:00)

Projectcode	AMV241019	AMV241019
Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	VBO Wijnweg 1, Ingber
Monsteromschrijving	05 18 (50-100) 19 (	06 04 (50-100) 04 (
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	88.3	**88.3**			83.2	**83.2**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	**0.3**			0.6	**0.6**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	13	**13**			19	**19**		
METALEN									
barium⁺	mg/kg	39	**63.6**	--		66	**81.8**	--	
cadmium	mg/kg	0.26	**0.383**	<=L/N-0.02		<0.2	**0.191**	<=L/N-0.03	
kobalt	mg/kg	5.2	**8.3**	<=L/N-0.04		8.9	**10.9**	<=L/N-0.02	
koper	mg/kg	8.7	**13**	<=L/N-0.18		11	**14.3**	<=L/N-0.17	
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0427**	<=L/N0.00		<0.05	**0.0394**	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	13	**17**	<=L/N-0.07		13	**15.6**	<=L/N-0.07	
molybdeen	mg/kg	2.6	**2.6**	WO	0.01	<1.5	**1.05**	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	25	**38**	WO	0.05	22	**26.6**	<=L/N-0.13	
zink	mg/kg	41	**62.4**	<=L/N-0.13		48	**61.1**	<=L/N-0.14	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.095	**0.095**	<=L/N-0.04		0.07	**0.07**	<=L/N-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	5	**25**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=L/N-0.02		<20	**70**	<=L/N-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14279360-005	*05 18 (50-100) 19 (100-150) 19 (150-200)*
14279360-006	*06 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 08 (50-100) 08 (100-150) 08 (150-200) 13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-06-2025 - 11:00)

Projectcode	AMV241019	AMV241019
Projectnaam	VBO Wijnweg 1, Ingber	VBO Wijnweg 1, Ingber
Monsteromschrijving	07 02 (30-50) 03 (0	08 06 (40-50) 07 (3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	89.2	**89.2**			80.1	**80.1**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	**2**			1.6	**1.6**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	14	**14**			25	**25**		
METALEN									
barium⁺	mg/kg	45	**69.8**	--		82	**82**	--	
cadmium	mg/kg	0.35	**0.509**	<=L/N-0.01		0.46	**0.585**	<=L/N0.00	
kobalt	mg/kg	6.9	**10.5**	<=L/N-0.03		12	**12**	<=L/N-0.02	
koper	mg/kg	11	**16.1**	<=L/N-0.16		16	**18.5**	<=L/N-0.14	
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0421**	<=L/N0.00		<0.05	**0.0367**	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	17	**21.9**	<=L/N-0.06		27	**29.8**	<=L/N-0.04	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N0.00		<1.5	**1.05**	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	16	**23.3**	<=L/N-0.18		30	**30**	<=L/N-0.08	
zink	mg/kg	58	**85.5**	<=L/N-0.09		79	**86.4**	<=L/N-0.09	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.01	**0.01**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.264	**0.264**	<=L/N-0.03		0.076	**0.076**	<=L/N-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	12	**60**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	18	**90**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	22	**110**	--		<5	**17.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	**250**	IN	0.01	<20	**70**	<=L/N-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14279362-001	*07 02 (30-50) 03 (0-30)*
14279362-002	*08 06 (40-50) 07 (30-50)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (L/N)) / (I - (L/N))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of Interventiewaarde*

BodemIndex waarde

SGS 1	*BI ligt tussen 0 en 0.5*
SGS 2	*BI ligt tussen 0.5 en 1*
SGS 3	*BI > 1*

Normenblad
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Bijlage 7 Wettelijk kader

Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
Het Besluit bodemkwaliteit 2022 (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving 2024 (Bal) stellen regels aan kwaliteitsborging bij bodembeheer, de milieuverklaringen bodemkwaliteit en regels voor het verhandelen van bouwstoffen. De kwaliteitsklassen en bodemfunctieklassen zijn begrensd door kwaliteitseisen (normen). Daarvoor verwijst het Besluit activiteiten leefomgeving naar het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitseisen zelf zijn uitgedrukt in gehalten met een eenheid in mg/kg of µg/kg en staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grondwater, zoals vermeld in de Besluit kwaliteit leefomgeving 2024 (Bkl).

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de Landbouw/natuur (= LN), de maximale waarden wonen (= WO) de maximale waarden industrie (= IN), de waarden Matig verontreinigd (=MV) en Sterk verontreinigd (=SV). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Landbouw/natuur (LN):*
  De Landbouw/natuur klasse (LN) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO*):
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN5740:2023 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.
- *Matig verontreinigd (MV):*
  Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie echter onder de waardes van sterk verontreinigde bodem.
- *Sterk verontreinigd (SV):*
  Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie en overschrijden de waardes van een matig verontreinigde bodem. Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast.

Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of Landbouw/natuur waarden

Asbest
In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.
De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: *(10x gehalte amfibool asbest) + (gehalte serpentijn asbest) = < 100 mg/kg ds.*

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

Uit de richtlijn 'asbest in puinhoudende bodem bij tijdelijk uitplaatsen' van bodemplus gepubliceerd op 30 april 2020 blijkt dat tijdelijke uitplaatsen van grond (c.q. tracé werkzaamheden) enkel asbestonderzoek hoeft plaats te vinden indien hiertoe een directe aanleiding/verdenking tot is. Hierbij wordt dus asbestonderzoek opgestart bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de bodem. En wanneer er vanwege activiteiten uit het verleden met enige zekerheid kan worden gesteld dat er asbest aanwezig is in de bodem of puin.

De richtlijn voor risico gestuurd werken bij tijdelijk uitplaatsen (zonder afvoer van grond) met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem is alleen van toepassing op werkzaamheden in de bodem waarbij sprake is van tijdelijke uitname en terugplaatsen van grond, zonder dat daarbij sprake is van afvoer van grond.

PFAS
De stoffen uit de PFAS-stofgroep behoren tot de niet-genormeerde stoffen. Er zijn (nog) geen toetsnormen binnen de Regeling bodemkwaliteit bekend. De bodemlagen worden getoetst aan de norm voor de bodemkwaliteitsklasse wonen, welke in het Handelingskader is opgenomen (3.0 µg/kg ds voor PFOS en overig PFAS en 7.0 µg/kg ds voor PFOA).

In het Handelingskader PFAS zijn de toepassingsnormen per 29 december 2023 geactualiseerd. Dit zijn voorlopige toepassingswaarden voor het toepassen van grond en baggerspecie, waarmee invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten.

Voor een definitieve normstelling moeten ook de resultaten bekend zijn van nog lopend onderzoek naar de mobiliteit, uitloging, bio-accumulatie en het gedrag van PFAS in grondwater.

Grond µg/kg ds			*Toepasbaar op land*
PFAS < 1,4	PFOA < 1,9	PFOS < 1,4	Vrij m.u.v. grondwater-beschermingsgebieden
1,4 < PFAS < 3	1,9 < PFOA < 7	1,4 < PFOS < 3	Wonen en/of industrie Landbouw, natuur als PFAS < Lokale achtergrondwaarde
PFAS > 3	PFOA > 7	PFOS > 3	Reiniging of stort

CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheids-klassen worden onderscheiden.

Veiligheidsklasse	*Niet Vluchtig*	*Vluchtig*
Oranje	75% ≤ SRC ≤ 100%	Vluchtig T-waarde
Rood	SRC ≥ 100% + CM ≤ 1000 mg/kg of CM ≤ 1000 ug/l	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	SRC ≥ 100% + CM ≥ 1000 mg/kg of CM ≥ 1000 ug/l of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

Bijlage 8 Bronnen

1. Terreinbezoek

2. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN5725:2023, oktober 2023

3. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN5740:2023, oktober 2023

4. Nederlands Normalisatie-Instituut, Bodem- Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond NEN5707+C2, december 2017.

5. Nederlands Normalisatie-Instituut, Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat NEN5897+C1/C2, december 2017.

6. Nederlands Normalisatie-Instituut, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreinigingen NTA 5755, juni 2022.

7. Besluit bodemkwaliteit, 6 mei 2022

8. Besluit activiteiten leefomgeving, 1 januari 2024

9. Besluit kwaliteit leefomgeving, 1 januari 2024

10. Omgevingswet, 1 januari 2024

11. BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0, maart 2022

12. Protocol 2001, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 7.0, maart 2022

13. Protocol 2002, Het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 7.0, maart 2022

14. Protocol 2003, Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0, maart 2022

15. Protocol 2018, Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, SIKB versie 7.0, maart 2022

16. BRL SIKB 2100, Mechanisch boren, SIKB versie 4.1, november 2021

17. Protocol 2101, Mechanisch boren, SIKB versie 4.1, november 2021

18. Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 29 december 2023

19. Beleidsregel asbest in grond, 28 juli 2004

Bijlage 9 Fotobijlage



Foto 1
Klinkerverharding, boring 01



Foto 2
Tuin, boring/inspectiegat 02



Foto 3
Tuin, boring/inspectiegat 03



Foto 4
Inspectiegat 05



Foto 5
Overzicht van het erf



Foto 6
Inspectiegat/sleuf 07 (puingranulaat)



Foto 7
Inspectiegat/sleuf 11



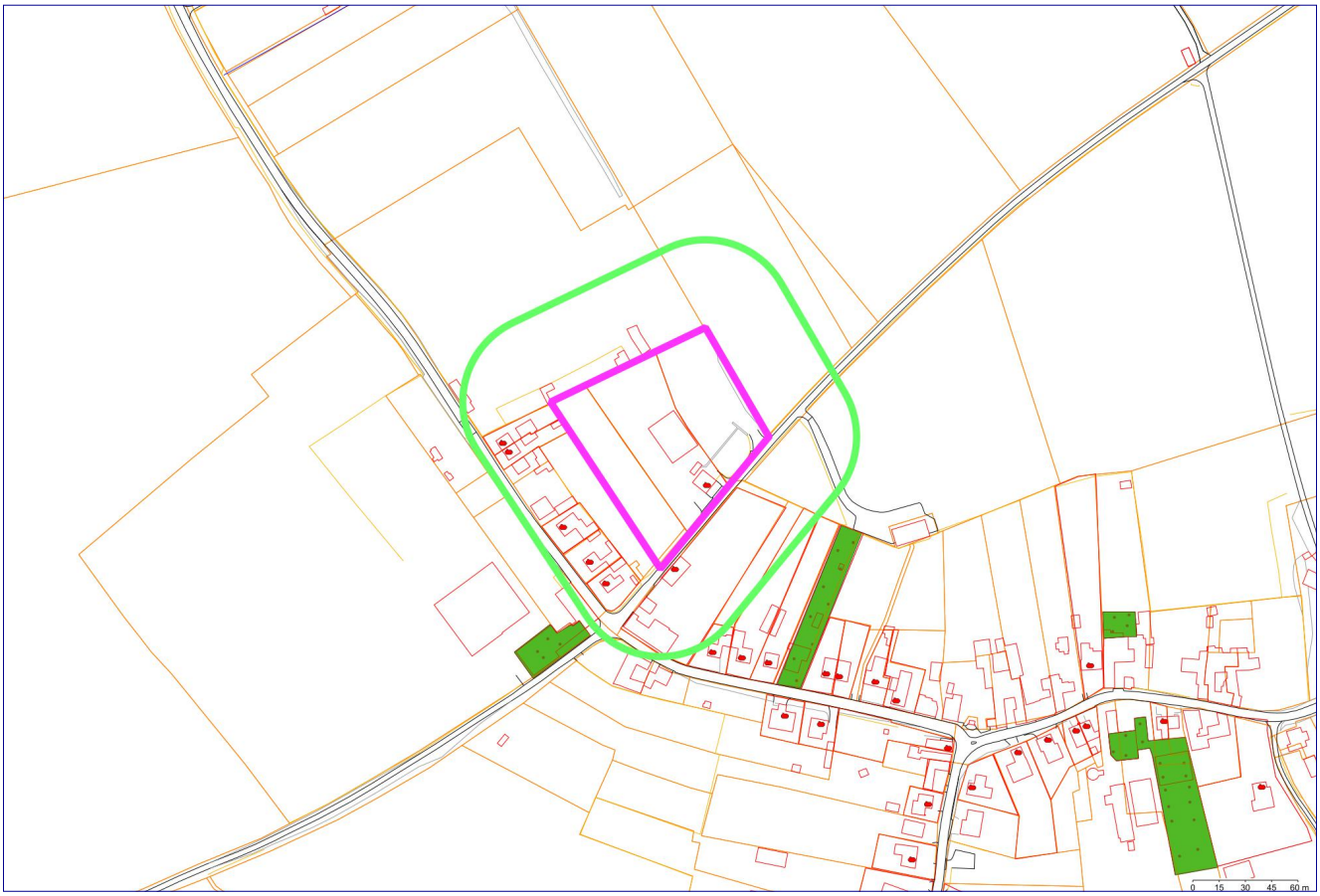
Foto 8
Inspectiegat/sleuf 10

Bijlage 10 Informatie vooronderzoek

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Rapportage Adviesbureau

AMV241019 Wijnweg 1 te Ingber



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 188032 Y 314537
Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	**3**
Locatiegegevens	**3**
Bodemsanering Bedrijventerreinen	**3**
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	**3**
Leges	**3**
Informatie over geselecteerd gebied	**4**
Locaties	**4**
Onderzoeken	**7**
Tanks	**8**
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	**9**
Locaties	**9**
Onderzoeken	**14**
Tanks	**15**
Topografie	**17**
BKK	**18**
Luchtfoto	**19**
Disclaimer	**20**
Toelichting begrippen	**21**



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

GU_GU_Wijnweg 1

Straat	Wijnweg
Huisnummer van	1
Huisnummer tot	
Postcode	6273ND
Plaats	Ingber
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend

GU_GU_Wijnweg 3

Straat	Wijnweg
Huisnummer van	3
Huisnummer tot	

Postcode	6273ND
Plaats	Ingber
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	**Startjaar**	**Eindjaar**
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1994

GU_GU_Lemmensstraat 1

Straat	Lemmensstraat
Huisnummer van	1
Huisnummer tot	
Postcode	6273NB
Plaats	Ingber
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	



Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1994

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

(3000L), aanwezig, onbekend, 02-04-1993

Straat	Wijnweg
Huisnummer	1
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Ingber
Nummer tankcertificaat (KIWA)	AJ 00497
Status	Aanwezig, onbekend
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	3000
Datum sanering	02-04-1993
Verontreiniging aanwezig	onbekend

Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

GU_GU_Lemmensstraat 21

Straat	Lemmensstraat
Huisnummer van	21
Huisnummer tot	
Postcode	6273NB
Plaats	Ingber
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1996

GU_GU_Lemmensstraat 19

Straat	Lemmensstraat
Huisnummer van	19
Huisnummer tot	

Postcode	6273NB
Plaats	Ingber
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1996

GU_GU_Wijnweg 2

Straat	Wijnweg
Huisnummer van	2
Huisnummer tot	
Postcode	6273ND
Plaats	Ingber
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend

GU_GU_Lemmensstraat 15

Straat	Lemmensstraat
Huisnummer van	15
Huisnummer tot	
Postcode	6273NB
Plaats	Ingber
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	

Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen
Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie
Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1994

GU_GU_Lemmensstraat 13

Straat	Lemmensstraat
Huisnummer van	13
Huisnummer tot	
Postcode	6273NB
Plaats	Ingber
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen
Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1995

GU_GU_Lemmensstraat 11

Straat	Lemmensstraat
Huisnummer van	11
Huisnummer tot	
Postcode	6273NB
Plaats	Ingber
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1992

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

(5000L), verwijderd, onbekend, 06-09-1994

Straat	Lemmensstraat
Huisnummer	15
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Ingber
Nummer tankcertificaat (KIWA)	AB 2924
Status	Verwijderd
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	5000
Datum sanering	06-09-1994
Verontreiniging aanwezig	onbekend

(5000L), verwijderd, onbekend, 23-02-1995

Straat	Lemmensstraat
Huisnummer	13
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Ingber
Nummer tankcertificaat (KIWA)	AB 4166
Status	Verwijderd
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	5000
Datum sanering	23-02-1995
Verontreiniging aanwezig	onbekend

(onbekend), verwijderd, onbekend, onbekend

Straat	Lemmensstraat
Huisnummer	11
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Ingber
Nummer tankcertificaat (KIWA)	
Status	Verwijderd
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	
Datum sanering	01-01-1992
Verontreiniging aanwezig	onbekend

(5000L), aanwezig, onbekend, 06-09-1994

Straat	Lemmensstraat
Huisnummer	1
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Ingber
Nummer tankcertificaat (KIWA)	AB 2929
Status	Aanwezig, onbekend
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	5000
Datum sanering	06-09-1994
Verontreiniging aanwezig	onbekend

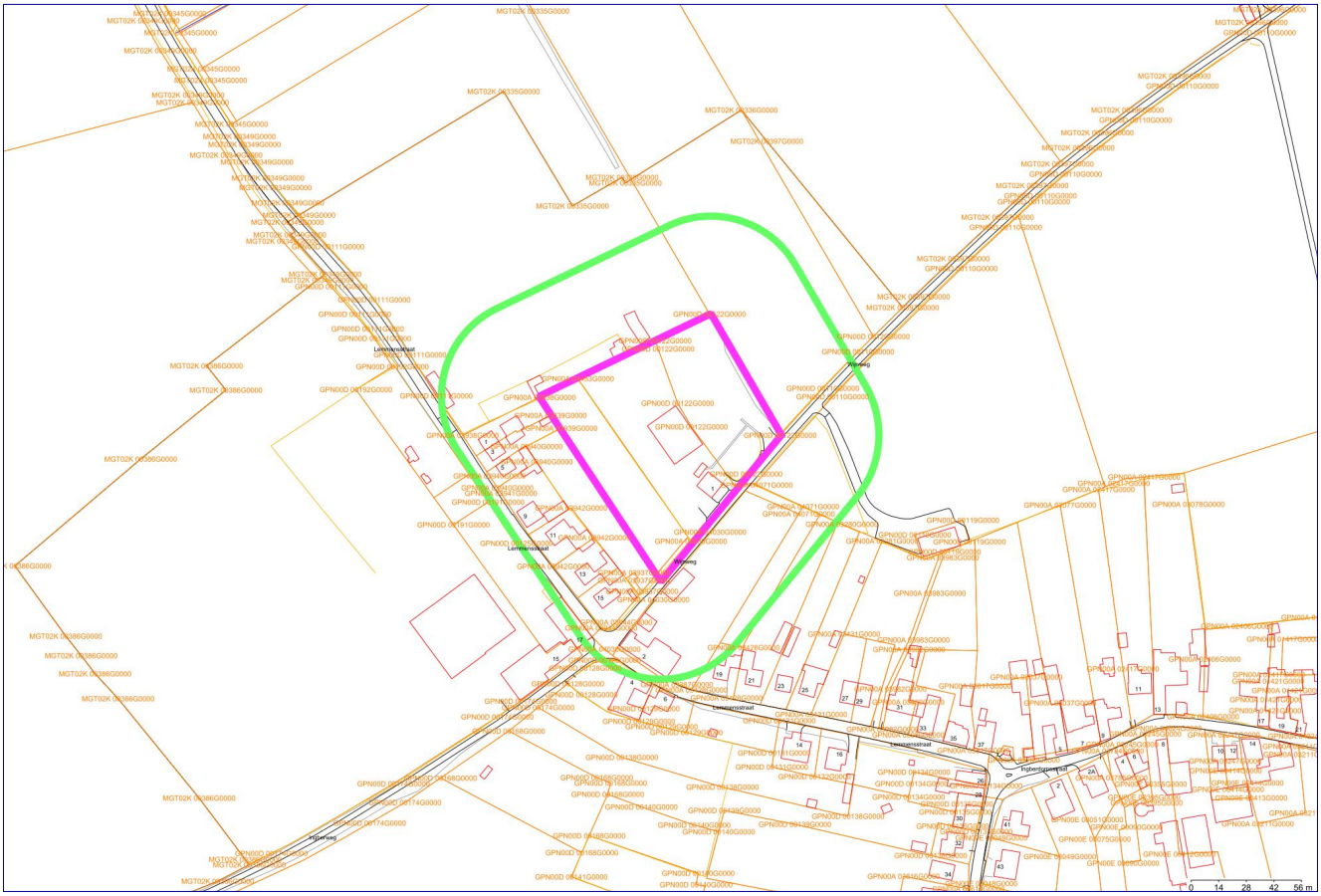
(5000L) verwijderd, onbekend, 27-10-1994

Straat	Wijnweg
Huisnummer	3
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Ingber
Nummer tankcertificaat (KIWA)	AB 3407
Status	Verwijderd
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	5000
Datum sanering	27-10-1994
Verontreiniging aanwezig	onbekend

(onbekend), aanwezig, onbekend, 03-05-1995

Straat	Wijnweg
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Ingber
Nummer tankcertificaat (KIWA)	AB 4998
Status	Aanwezig, onbekend
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	
Datum sanering	03-05-1995
Verontreiniging aanwezig	onbekend

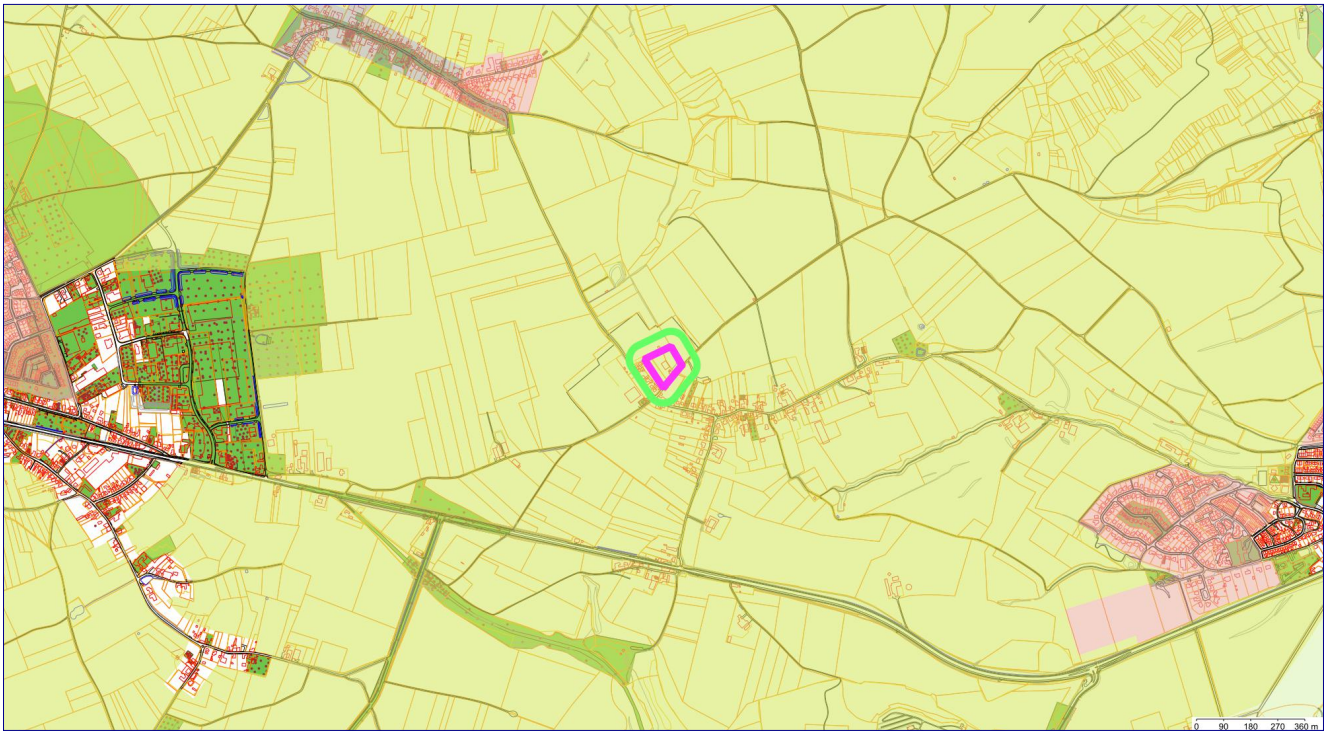
Topografie



	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
Az	Perceelnummers	Az	GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 188032 Y 314537
Buffer: 50 meter

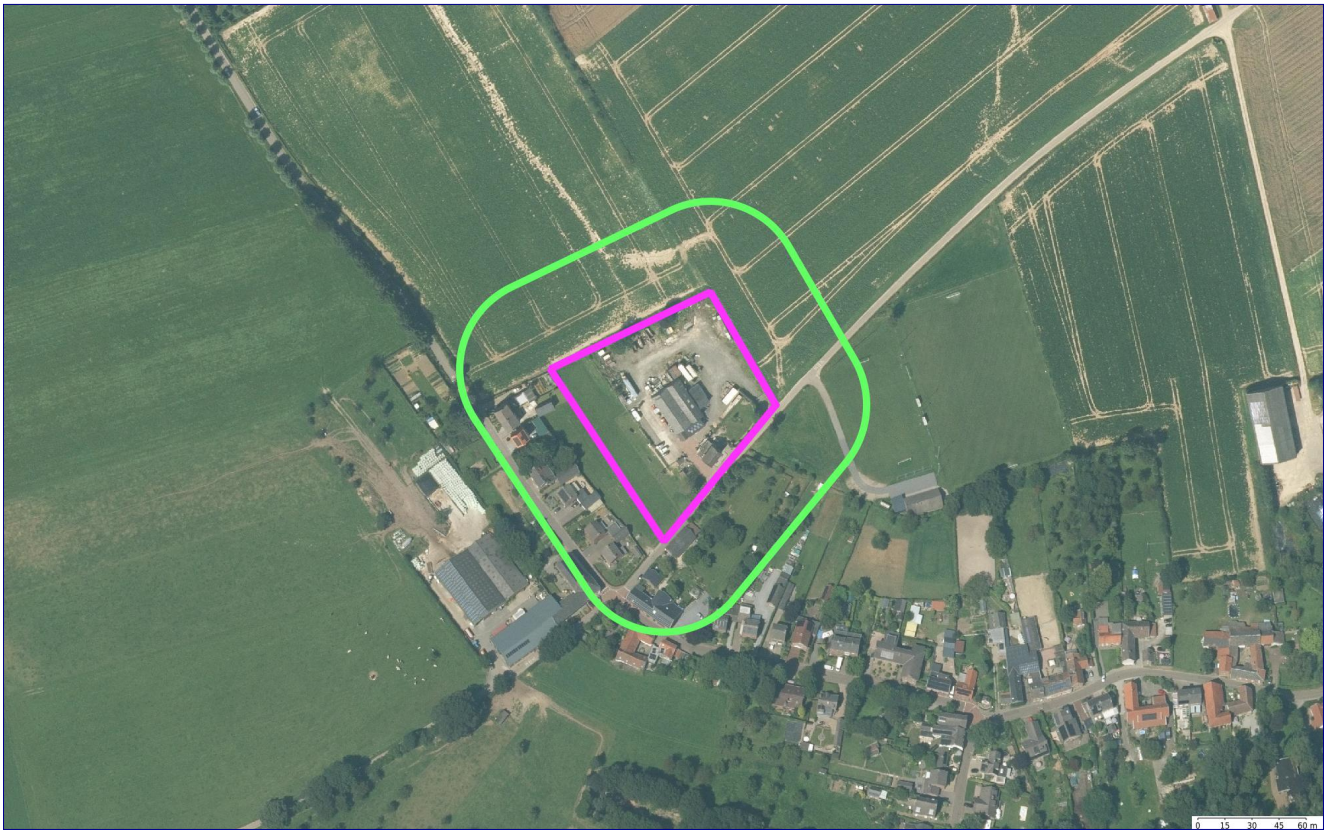
BKK



Geselecteerd gebied	Topografische objecten
50-meter contour	Overig
Locatie	Homogene deelgebieden
Onderzoek	Woonbebouwing: na 1970
Boorpunt	Industrie: na 1990
Gemeentegrens	Landelijk gebied
Perceelgrenzen	Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
Gebouwen	Geuldal
Wegen	Waterwingebied
Water	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 188032 Y 314537
Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied	50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 188032 Y 314537
Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.
Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.
Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.
Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de Begrippenlijst van het Bodemloket op de volgende webpagina gebruiken: http://www.bodemloket.nl/

Tabel	Algemene gegevens
WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel	Afgegeven beschikkingen
Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel	Historische bedrijfsactiviteiten
Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot	Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel	**Uitgevoerde bodemonderzoeken**
Datum	De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.
Onderzoekstype	Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.
Fase	De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.
Onderzoeksbureau	Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.
Referentienummer	Het kenmerk van de rapportage.
Rapportnaam	De titel van de rapportage.

Tabel	**Aangetroffen verontreinigingen**
Matrix	Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.
Overschrijding	Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.
Oppervlakte	Het aantal m2 dat verontreinigd is.
Volume	Het aantal m3 dat verontreinigd is.
Van	De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.
Tot	De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.
Stof	Soort verontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de verontreiniging.

Tabel	**Uitgevoerde (deel)saneringen**
Datum	Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is
Gerealiseerd bovengrond	Sanerings varianten bovengrond.
Gerealiseerd ondergrond	Sanerings varianten ondergrond.

Tabel	**Restverontreinigingen**
Stof	Soort restverontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de restverontreiniging.

Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

GEMEENTE GULPEN
03 MEI 1993
DATUM | AFD. | PARAAF
KIWA N.V.
GEZIEN
KODENR
ADVIES
BURG. | WETH. | WETH.

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag van aardolie produkten

ALLEEN GELDIG MET REGISTRATIENUMMER KIWA EN DATUM

OPDRACHTGEVER
Maats. [redacted]
Wijnweg 1
6273 ND Ingber Gulpen

PLAATS VAN DE INSTALLATIE
[redacted]
Wijnweg 1
6273 ND Ingber Gulpen

datum van melding	datum van sanering
4/12/1992	18/03/1993

INV.004817

OMVANG VAN DE ONDERGRONDSE INSTALLATIE

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
H.B.O.	03000	

CONTROLE VAN DE BODEM
de bodem rond de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank
X - verontreiniging werd niet aangetroffen.
- aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

WIJZE VAN SANEREN
de tankinstallatie is na leegzuigen
- verwijderd, de tank(s) zijn naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.
X - inwendig gereinigd en gevuld met zand

SANERINGSWERKZAAMHEDEN
de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

UITVOERING

Verantwoordelijke uitvoerder	Saneringsbedrijf	Handtekening	Datum
[redacted]	VTM BV Ankerkade 10 6222 NM Maastricht	[redacted]	2/04/1993

REGISTRATIE KIWA

registratienummer	datum	afd.KB
J00497	2/04/1993	

REIS 87/11

exemplaar certificaat bestemd voor

geel	eigenaar	blauw	provincie
groen	gemeente	rose	saneringsbedrijf
wit	KIWA		

Verklaring van KIWA
Door KIWA is aan het aan ommezijde genoemde, ingevolge de REIS-1987 erkende, saneringsbedrijf het recht verleend sanering-certificaten door KIWA te laten registreren.

Verklaring van het saneringsbedrijf
Het saneringsbedrijf verklaart dat de aan ommezijde beschreven, door hem gesaneerde installatie is gesaneerd overeenkomstig de technische voorschriften van het ministerie VROM m.b.t. het definitief buiten gebruik stellen van ondergrondse installaties.

Wenken voor de afnemer
Indien de sanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:
a. het saneringsbedrijf;
b. KIWA.