



## Raadsbesluit

|                        |   |                                                                  |
|------------------------|---|------------------------------------------------------------------|
| Raadsnummer            | : | OG 085                                                           |
| Dossiernummer          | : | Z2025-00000303                                                   |
| Datum raadsvergadering | : | Donderdag 18 december 2025                                       |
| Onderwerp              | : | Adviesrecht gemeenteraad Ontwikkelvisie Slenakerweg 23<br>Gulpen |

### De gemeenteraad van Gulpen-Witterm,

#### Overwegende

- Het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 2025 inzake het adviesrecht van de gemeenteraad over de ontwikkelvisie Slenakerweg 23 Gulpen;
- de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet.

#### Besluit

1. in te stemmen met voorliggend initiatiefplan voor het gewijzigd gebruik van het agrarisch bedrijf t.b.v. een paardenhouderij op de locatie Slenakerweg 23 te Gulpen onder voorwaarde dat:
  - a. Uitvoering wordt gegeven aan het goedgekeurde landschappelijke inpassingplan;
  - b. Bij de herziening van het omgevingsplan Gulpen-Witterm, het omgevingsplan zodanig wordt aangepast dat op de locatie Slenakerweg 23 te Gulpen niet langer een veehouderij kan worden gevestigd;
  - c. Uit de benodigde toelichting c.q. ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende onderzoeken bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat de wijziging niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal);
  - d. De overige medeoverheden die hun akkoord moeten verlenen (o.a. Provincie en Waterschap) vanuit haar verantwoordelijkheid geen bezwaren hebben tegen de wijziging van de bestemming.

2. afstand te doen van haar adviesrecht bij de aanvraag omgevingsvergunning, zolang de aanvraag niet afwijkt van het initiatiefplan en aan de hiervoor gestelde voorwaarden wordt voldaan

## Status raadsbesluit

Aangenomen door de raad van Gulpen-Wittern, bijeen op donderdag 18 december 2025 in Gulpen.

de griffier,

{{esl:Signer1:capture:size(270,90)}}

de burgemeester,

{{esl:Signer2:capture:size(270,90)}}

dhr. mr. R. Reichrath

mw. ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

