

Raadsbijeenkomst 24 September 2026

Gezamenlijk vertrekpunt voor de nieuwe gemeenteraad

Opvang en huisvesting



Agenda



- ❖ Doel en leeswijzer
- ❖ Wettelijk kader en voorgeschiedenis
- ❖ Bestuurlijk kader: visie en plannen van aanpak
- ❖ Locatiematrix: drie stappen en weging
- ❖ Participatieaanpak
- ❖ Vervolgproces

Waar staan we en wat bespreken we vandaag?

Doel: één gedeeld vertrekpunt voor de volgende besluitvormingsstappen.

1

Begrijpen

Wettelijke opgaven,
voorgeschiedenis
en actuele
bestuurlijke context.

2

Kaders kennen

Visie en plannen
van aanpak vormen
het bestuurlijk
kader.

3

Proces doorzien

Locaties worden
uniform beoordeeld
via de locatiematrix
en participatie wordt
toegepast

4

Vervolg stappen

Het college
organiseert en
voert uit.

De raad wordt
geïnformeerd en
controleert.

Wettelijk kader & voorgeschiedenis

Wettelijk kader

- Huisvestingswet: halfjaarlijkse taakstelling voor vergunninghouders.
 - Taakstelling 2x per jaar, is culumatief
 - Toezichthouder de provincie
 - Interbestuurlijk Toezicht trede 3
 - Uitvoering door de gemeente
 - Bevoegd gezag; college (m.u.v. ruimtelijke ordening)
- Toepassing van de Wet inburgering: gemeentelijke verantwoordelijkheden rond inburgering.
- Spreidingswet: opgave voor opvang van asielzoekers vóór vergunningverlening.
 - Taakstelling 2 jaarlijks, opvolgend
 - Toezichthouder het ministerie
 - Interbestuurlijk Toezicht trede 3
 - Uitvoering door gemeente of COA
 - Bevoegd gezag; college
- EU-opvangrichtlijn: opvang van ontheemden uit Oekraïne.
 - Taakstelling
 - Toezicht provincie
 - Interbestuurlijk Toezicht, n.v.t. door voldoende realisatie
 - Bevoegd gezag; college
- Gemeente Gulpen – Wittem
 - Afwegingskader burger participatie
 - huisvestingsverordening
 - Diverse beleidskaders

Van 2024 tot vandaag

2024

Visie,
locatiematrix en
regionale
doorstroomlocatie
uitgewerkt.
Randvoorwaarde
nblekenonvoldoe
ndepassend.



Jan. 2025

Negatief besluit
over de regionale
doorstroomlocatie.

2025

Reguliere route
huisvestingvergu
ninghoudersvoor
tgezet;
voortgezet;
ontwikkelingen
gevolgd.



Voorjaar 2026

Intensivering
gesprekken met
provincie en
COA. Actieve
verkenningvan
locaties en
planvorming
voorbereid

Zomer 2026

Nieuw college :
Bestuurlijke
kaders, upade
locatiematrix,
participatieplan
en uitwerking
locatiesscenario's

Taak-
verwaarlozing
2x IBT3



Bestuurlijk kader

Visie & plan van aanpak



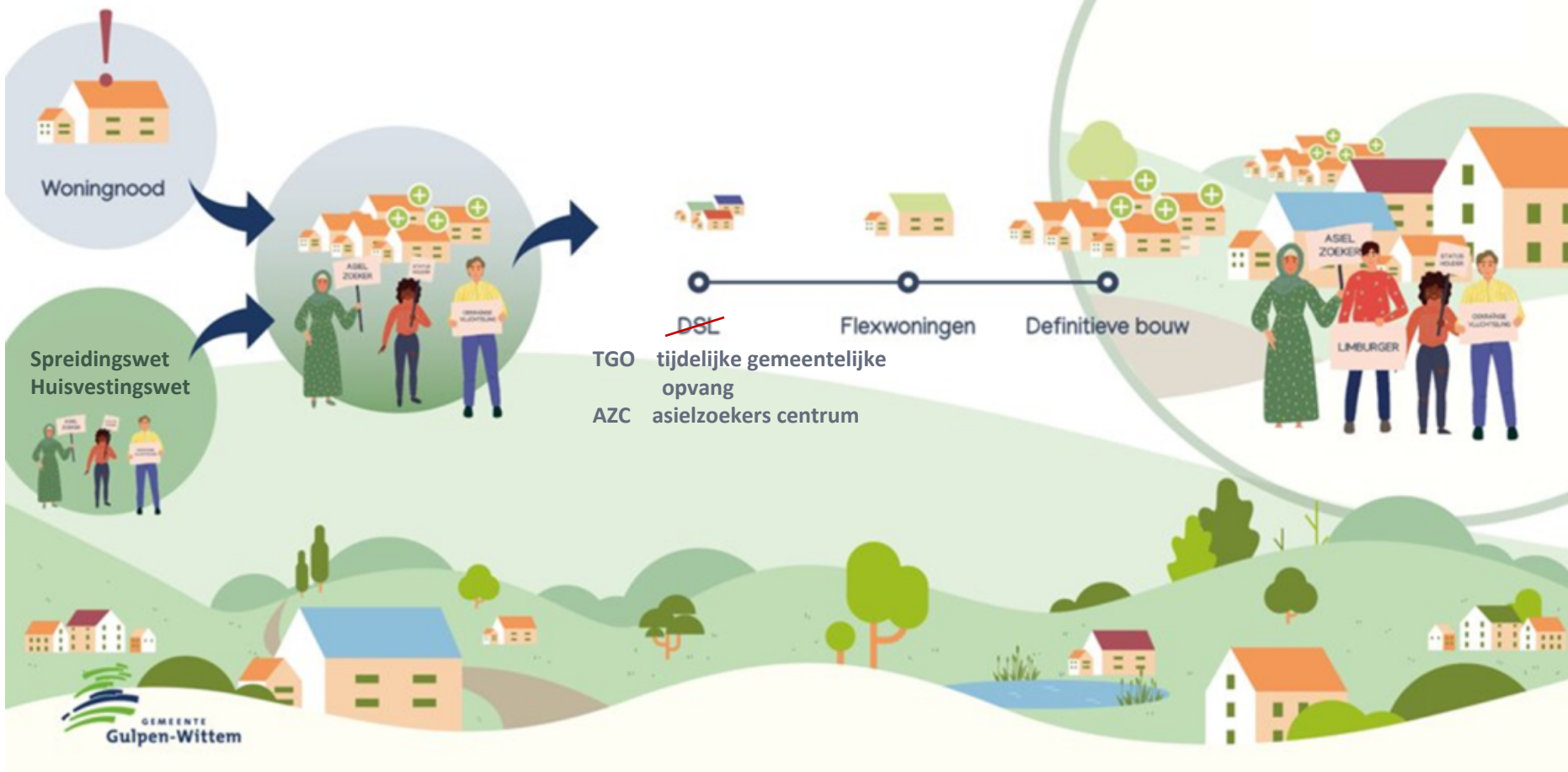
Uitgangspunten



- ❖ De gemeente heeft wettelijke taken voor opvang en huisvesting.
- ❖ Het college wil gemeentelijke regie houden en kiest voor een duurzame, integrale aanpak voor de langere termijn.
- ❖ Opvang en huisvesting worden zoveel mogelijk verbonden met woningbouw en maatschappelijke versterking.
- ❖ Kosten neutraal voor de gemeente is het uitgangspunt.
- ❖ De door de raad vastgestelde participatiekaders waarbij de raad toeziet op een zorgvuldige toepassing daarvan binnen de opgave opvang en huisvesting.

Visie gemeente Gulpen-Wittem

Opvang en huisvesting verbinden met duurzame woningbouw en versterking van de gemeenschap



Gecombineerde aanpak

1. Regulier | doorlopende inzet

- Reguliere toewijzing via corporaties
- Alternatieve inzet van bestaande bebouwing
- Woningsplitsing en tijdelijke huisvesting
- Praktische oplossingen voor doelgroepen

2. Creëren | gefaseerde ontwikkeling

- Tijdelijke opvang als eerste fase
- Daarna flexwoningen en permanente woningbouw
- Inclusief voor bestaande en nieuwe inwoners
- Samenhang met gebiedsontwikkeling

Bestuurlijk kader: van visie naar locatieafweging



Per concrete locatie volgen afzonderlijke uitwerking, participatie en besluitvorming.

Locatiematrix

Van optie tot besluitvorming

Locatiematrix: drie stappen

1

LOCATIES IN BEELD

Aanbiedingen aan gemeente, COA/VR en De Thuisgevers; eigen gemeentelijke locaties.

Resultaat: longlist en advies voor locatieweging.

2

BEOORDELEN & WEGEN

Van longlist naar shortlist met dezelfde eisen en criteria.

Resultaat shortlist: vergelijkbare beoordeling en prioritering en keuze voor nader uit te werken locaties

3

VERDIEPEN & VOORLEGGEN

Haalbaarheid, kosten, financiering en gevolgen uitwerken.
Participatie start waar ruimte is. College besluit en informeert de raad.

Resultaat: onderbouwd voorstel per locatie voorbereid ter besluitvorming door college

De weging in de locatiematrix

Ruimtelijke haalbaarheid

Planologie, fysieke en
bouwkundige geschiktheid.

Leefbaarheid & veiligheid

Omgeving, beheer, verkeer
en veilige uitvoering.

Voorzieningen

Bereikbaarheid en toegang
tot voorzieningen.

Uitvoerbaarheid

Beschikbaarheid, capaciteit,
partners en planning.

Financiën

Kosten, dekking, risico's en
voorwaarden.

Maatschappelijke meerwaarde

Bijdrage aan wonen en
gemeentelijke opgaven.

De score ondersteunt de afweging, maar vervangt de bestuurlijke belangenafweging niet.

Participatieaanpak

Participatieaanpak opvang & huisvesting

TYPE 1 | NOODOPVANG

Informereren

Inbreng op communicatie, beheer en leefbaarheid.

Raad: informeren en controleren

TYPE 2 | TIJDELIJK

Informereren & raadplegen

Inbreng op inrichting, verkeer, veiligheid en inpassing.

Raad: informeren & controleren

TYPE 3 | (Semi) PERMANENT

Adviseren & coproductie

Inbreng op varianten, ontwerp, voorzieningen en beheer.

Raad : informeren & controleren

1. Verkenning & kaderstelling toepassen

2. Besluitvoorbereiding

3. Besluitvorming & terugkoppeling

4. Realisatie, beheer & evaluatie



Vervolgproces

1

Kaders

Visie, plannen van aanpak en locatiematrix.

2

Beoordeling

Locaties verzamelen, beoordelen, wegen en prioriteren.

3

Verdieping

Haalbaarheid en gevolgen per kansrijke locatie uitwerken.

4

Participatie

Passend niveau per type voorziening en procesfase.

5

Besluitvorming

College besluit vanuit hun bevoegdheid.

Raad wordt geïnformeerd

6

Voortgang

De raad periodiek informeren over voortgang, kosten, signalen en effecten.





Vragen en gesprek

Is het bestuurlijk kader en het proces helder?