aelmans



Vooronderzoek

Schweibergerweg 3 te Mechelen
(gemeente Gulpen-Wittem)

Projectgegevens

Rapportnummer	:	AMV252637.004/HWO
Datum rapportage	:	19 december 2025

Vooronderzoek

Schweibergerweg 3 te Mechelen (gemeente Gulpen-Wittem)

Opdrachtgever	:	Architectenbureau Beckers, ir. I.C.T.M. Beckers Hagendorenweg 2 6436 CS AMSTENRADE
Contactpersoon Aelmans Milieu	:	De heer ing.
Opsteller rapportage	:	De heer ing.
Handtekening	:	
Collegiale toets	:	De heer
Handtekening	:	

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL
T +31 (0) 45 - 575 32 55
milieu@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Voerendaal B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14048216.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Voor een terrein aan de Schweibergerweg 3 te Mechelen is een vooronderzoek uitgevoerd, zoals in de NEN 5725: 2023 staat beschreven.

Samenvatting vooronderzoek

Algemene gegevens	
Locatie en plaats	Schweibergerweg 3 te Mechelen
Projectnr. Aelmans	AMV252637
Aanleiding onderzoek	Bouw van een carport, tuinkamer en terras
Oppervlakte perceel	Circa 1.000 m²
Verwacht bodemprofiel	
Grondsoort	Leem
Bijmengingen	-
Grondwaterstand (m -mv)	>5,0 m -mv
Type verharding	Onverhard
Asbest	**Onverdacht, behoudens een verdachte drupzone**
Huidig gebruik	
Braakliggend gebied met een deels afgebroken schuurtjes c.q. stalling.	
Verdachte activiteiten	
Drupzone rondom het schuurtje.	
Potentiële verontreinigingsbronnen uit de omgeving	
-	
Conclusie	
Vanuit milieu hygiënisch oogpunt is er geen directe aanleiding om over te gaan tot een aanvullend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en kan de beoogde wijzigingsprocedure aan de hand van de bevindingen van dit onderzoek worden doorlopen. Vanwege de drupzone rondom het te slopen schuurtje adviseren wij wel om de toplaag aanvullend op asbest en PCB in grond te analyseren (NEN 5707).	

Inhoud

1 INLEIDING 1

1.1 AANLEIDING 1
1.2 DOELSTELLING 1
1.3 AANPAK ONDERZOEK 2
1.4 KWALITEITSASPECTEN 2
1.5 VERSIEBEHEER 2

2 VOORONDERZOEK 3

2.1 GEOGRAFISCHE GEGEVENS 3
2.2 VOORMALIG BODEMGEBRUIK 4
2.3 VERGUNNINGEN 5
2.4 BODEMONDERZOEKEN 5
2.5 HUIDIG BODEMGEBRUIK 5
2.6 TOEKOMSTIG GEBRUIK 6
2.7 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 6

3 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 10

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2 LOCATIETEKENING
BIJLAGE 3 FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 4 BRONNEN
BIJLAGE 5 HISTORISCHE INFORMATIE
BIJAGE 6 VERKENNEND BODEMONDERZOEK INCLUSIEF ASBEST, AELMANS MILIEU

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft, in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek op het perceel gelegen aan de Schweibergerweg 3 te Mechelen. De gegevens van de opdrachtgever zijn op het voorblad van deze rapportage vermeld.

Het voornemen is om ten westen van de hoeve een nieuw bijbehorend bouwwerk te realiseren ten behoeve van een carport en tuinkamer met terras. Het gebied, alwaar het bouwwerk zal worden gerealiseerd, krijgt de functie bestemming “Woondoeleinden”.

Aan betreffende gronden is de functie “Agrarisch met Waarden - Natuur en Landschapswaarden” en gelegen in het “Natuurnetwerk”. Teneinde het nieuwe bijbehorende bouwwerk te kunnen faciliteren is overeenstemming met de provincie Limburg bereikt over uitruil van het “Natuurnetwerk” met gronden ter plekke van het eigendomsperceel aangewezen als “groenblauwe mantel”.

Voorwaarde bij de uitruil is dat aan de nieuw als natuurnetwerk aan te wijzen gronden, alsook aan het als zodanig reeds aangewezen overige deel van het perceel, de functie “Natuur” wordt toegekend alsook als zodanig wordt ingericht. Dit is enkel mogelijk met de wijziging van het omgevingsplan. Ook het realiseren van het nieuwe bijbehorende bouwwerk kan met dergelijke wijziging worden gefaciliteerd.

Aan de hand van onderhavige tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), wordt een wijzigingsbesluit verzocht bij het bevoegd gezag via de IMRO-standaard. Dit TAM-Omgevingsplan dient als wijzigingsbesluit via de technieken van IMRO.

1.2 Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt over (potentiële) verontreinigingen, verontreinigingsbronnen en activiteiten die tot een verontreiniging hebben geleid. De resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt als uitgangspunt voor een mogelijk bodemonderzoek.

1.3 Aanpak onderzoek

Om de doelstelling te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt onder meer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar, de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige-, huidig- en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN 5725: 2023. Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen, zoals in NEN 5725: 2023 voor 8 verschillende aanleidingen zijn gespecificeerd. Uit het vooronderzoek moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieu hygiënische samenstelling blijken.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN 5725:2023 van toepassing: “uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie”.

1.4 Kwaliteitsaspecten

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu, zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.5 Versiebeheer

1.5.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : AMV252637.004/HWO.
Rapportdatum : 19 december 2025.

1.5.2 Versie

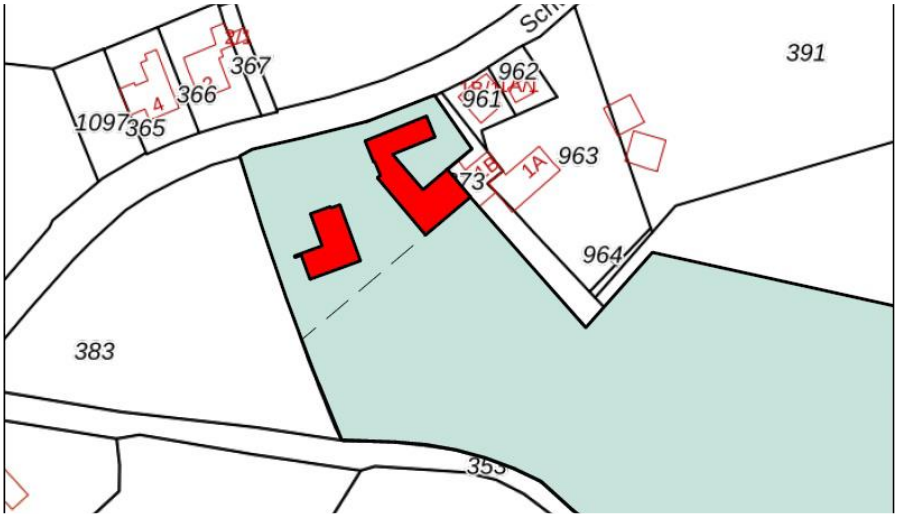
Revisie	*Datum*	*Door*	*Reden*	*Revisie betreft*
1	N.v.t.			

2 Vooronderzoek

2.1 Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan in het volgende overzicht weergegeven.

Adres	Schweibergerweg 3 te Mechelen (gemeente Gulpen-Wittem)		
Kadastraal	Gemeente: Wittem	Sectie: L	Nr: 1.139 (ged.)
Coördinaten	X: 192.187	Y: 311.042	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.000 m^2		



Het te onderzoeken perceel is ter plaatse van het gehucht c.q. buurtschap “Schweiberg” gelegen. Voornoemd buurtschap is ten zuidwesten van het kerkdorp “Mechelen” gelegen. Het te onderzoeken terrein wordt aan de oostzijde begrensd door de gerealiseerde nieuwbouw.
De noordzijde van het te onderzoeken perceel wordt begrensd door de weg “Schweiberg”. Voor het overige wordt het te onderzoeken gebied veelal begrensd c.q. ingesloten door omliggende weilanden c.q. landbouwgrond.

Het buurtschap c.q. gehucht Schweiberg betreft van oudsher een agrarisch buurtschap. Vanwege de malaise in de landbouwsector heeft een groot gedeelte van de agrarisch bebouwing een andere bestemming gekregen, veelal als zijn toerisme.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen, vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt, dat het te onderzoeken perceel van oudsher is bebouwd.

Historisch kaartmateriaal



Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Uit de omgevingsrapportage (bijlage 5) blijkt, dat ter plaatse van het te onderzoeken perceel geen specifieke verdachte bedrijfsactiviteiten bekend zijn.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, zoals puin, sintels of gebroken asfalt.

Op de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen olietanks in of op de bodem gelegen. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie, welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

In 2024 is ten behoeve van de nieuwbouw een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest uitgevoerd (verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Schweibergerweg 3 te Mechelen, rapportnr. E232056.005/HWO, d.d. 29 april 2024. Dit onderzoek is als bijlage 6 aan dit schrijven toegevoegd.

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt, dat zowel in de boven- als ondergrond geen verhoogde concentraties in zowel de boven-als ondergrond zijn aangetroffen. Daarnaast is zowel visueel en analytisch geen asbest aangetroffen.

2.3 Vergunningen

Voor zover bekend hebben in het verleden geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden, zijn geen meldingen ingediend of vergunningen aangevraagd.

2.4 Bodemonderzoeken

Verkennend bodemonderzoek aanleg infra ter plaatse van de Schweibergerweg, rapportnr. 040986.189, d.d. 19 mei 2020, uitgevoerd door Antea Group.

- *Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt, dat in de bovengrond lichte overschrijdingen met kobalt, nikkel, zink, PAK en minerale olie zijn aangetroffen.*
- *De ondergrond en het grondwater is niet onderzocht.*

Verkennend bodemonderzoek Schweibergerweg 13 te Mechelen, rapportnr. BOD99.852, d.d. 11 november 1999, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

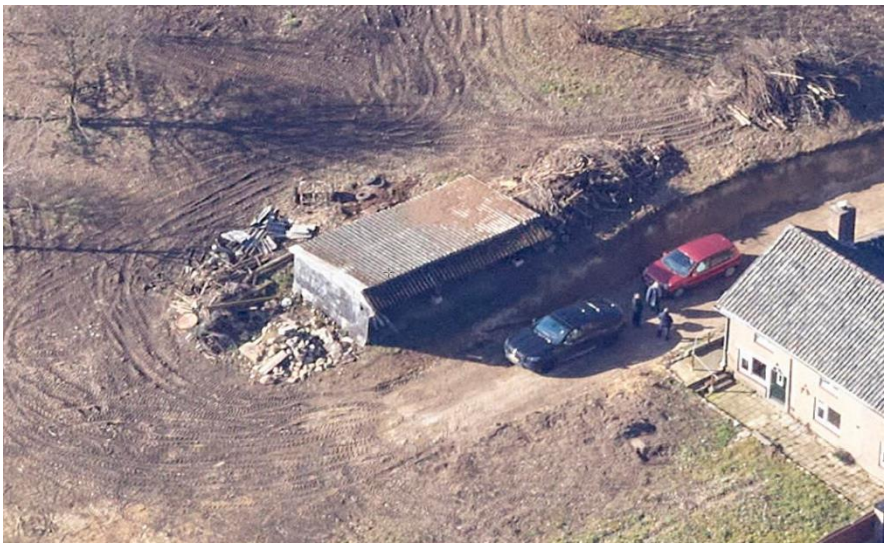
- *Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen beëindiging van de bedrijfsactiviteiten.*
- *Uit de resultaten van zowel de boven- al ondergrond blijkt, dat geen van onderzochte parameters de berekende streefwaarden overschrijden.*

2.5 Huidig bodemgebruik

Op 12 december 2025 is de locatie bezocht en is een locatiebezoek inclusief maaiveldinspectie uitgevoerd. Uit het locatiebezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt het volgende.

- De situatie komt overeen met de verwachtingen op basis van de beschikbare informatie.
- Aan het aardoppervlak zijn geen specifieke asbestverdachte materialen aangetroffen.
- Het gebied betrof van oudsher een bosschage c.q. hoogstambomen, alwaar een veestalling lag verscholen.

- Plaatselijk bevinden zich aan het aardoppervlak van onderhavig perceel bouwpuinresten van de ter plaatse gebezigde nieuwbouw.
- Voor het overige zijn geen specifieke verontreinigingen te verwachten.



2.6 Toekomstig gebruik

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel c.q. terrein is men voornemens om grond met de agrarisch bestemming te wijzigen met grond welke de bestemming “Natuur” hebben en tevens een gedeelte te herbestemmen tot woondoeleinden.

Daarnaast is men voornemens om een carport te realiseren in combinatie met een tuinkamer c.q. serre.

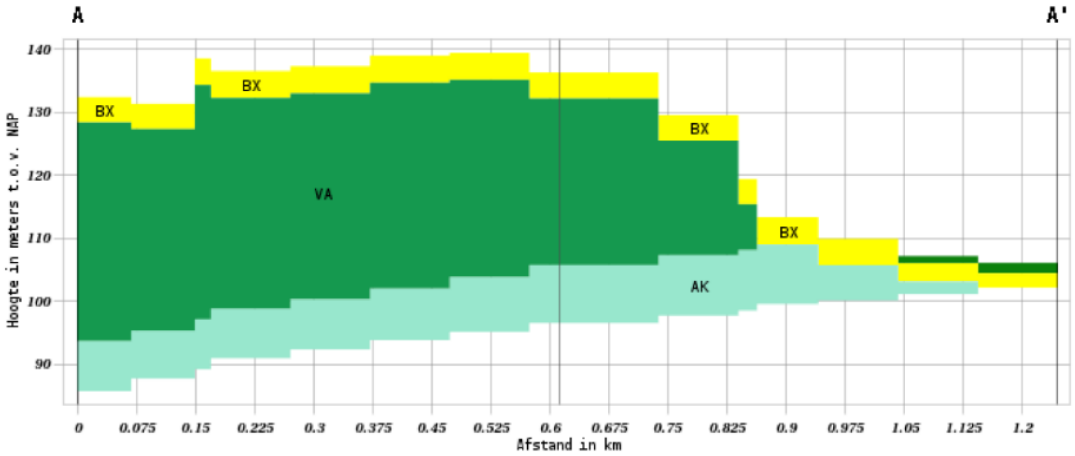
In de periode 2024/2025 is het oude vakwerkhuis gerenoveerd en de nieuwbouw gerealiseerd. Ten behoeve van de geplande werkzaamheden is een nieuwe toegangsweg gerealiseerd, welke verhard is met kiezel/split.

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

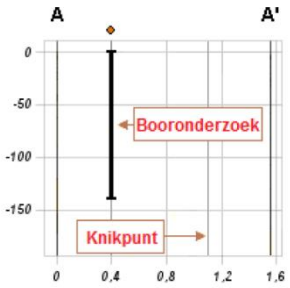
De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 136 m t.o.v. NAP. Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op circa 120 m +NAP. Dit komt overeen met een diepte van circa 16 m -mv. De grondwaterstroming is noordoostelijk gericht.

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Geologische eenheid

BX
VA
AK





Geologische eenheid	*Lithostratigrafie*	*Bodemlaag*	*Lithologie*
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 4.15 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
VA	Formatie van Vaals	4.15 m - 30.57 m	Zand, zeer fijn tot matig fijn, lokaal kleiig, glauconiethoudend
AK	Formatie van Aken	30.57 m - 39.78 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten. Verwachte bodemkwaliteit

2.7.1 Bodemkwaliteitskaart

Door Antea Group is anticiperend aan de aankomende omgevingswet een nieuw regionale bodemkwaliteitskaart voor de regio Heuvelland opgesteld. De gemeente Gulpen-Wittem maakt deel van dit plangebied (documentnr. 49 9641, d.d. 22 november 2023).

Uit voornoemde kaart blijkt, dat de boven- en ondergrond als klasse Landbouw/Natuur grond wordt bestempeld.

Uit de bevindingen van de ontgravingkaart blijkt, dat de boven- en ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie als achtergrondwaarde grond wordt bestempeld.

2.7.2 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS).

Uit de bodemkwaliteitskaart PFAS regio Heuvelland blijkt, dat zowel de boven- als ondergrond aan de klasse Landbouw/Natuur voldoen.

Ondanks vorenstaande zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend, waardoor onderhavige locatie eventueel met voornoemde stoffen is verontreinigd. Daarnaast is er ook niets bekend omtrent calamiteiten (zoals brand) vanuit het verleden, welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid.

2.7.3 Asbest

Het onderzoeksterrein is naar verwachting niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, welke aanleiding geven voor een verdenking op het voorkomen van asbest in de bodem en/of op het maaiveld.

Ter plaatse c.q. nabij de onderzoekslocatie, alwaar de nieuwe carport is geprojecteerd, bevindt zich een voormalige veestalling. De dakplaten zijn recentelijk verwijderd.

Waarschijnlijk betroffen dit asbesthoudende cementplaten. Daar er aan de onderzijde van de drupzone geen water afvoerende goot is aangebracht, dient deze zone als verdacht te worden bestempeld op het eventueel aantreffen van asbest en PCB.



3 Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen, vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.



Het te onderzoeken perceel c.q. gebied betreft een oud boerderijtje, alwaar in 2024 nog recentelijk een bodemonderzoek is uitgevoerd, waarbij analytisch geen verontreinigingen zijn aangetroffen.

Uit de voorhanden zijnde archiefstukken en digitale foto's blijkt, dat zich binnen het gebied, alwaar de functie agrarisch naar woondoeleinden zal wijzigen, een oude veestalling (schuurtje) bevindt, waarop naar alle waarschijnlijkheid asbesthoudende dakplaten hebben gelegen.

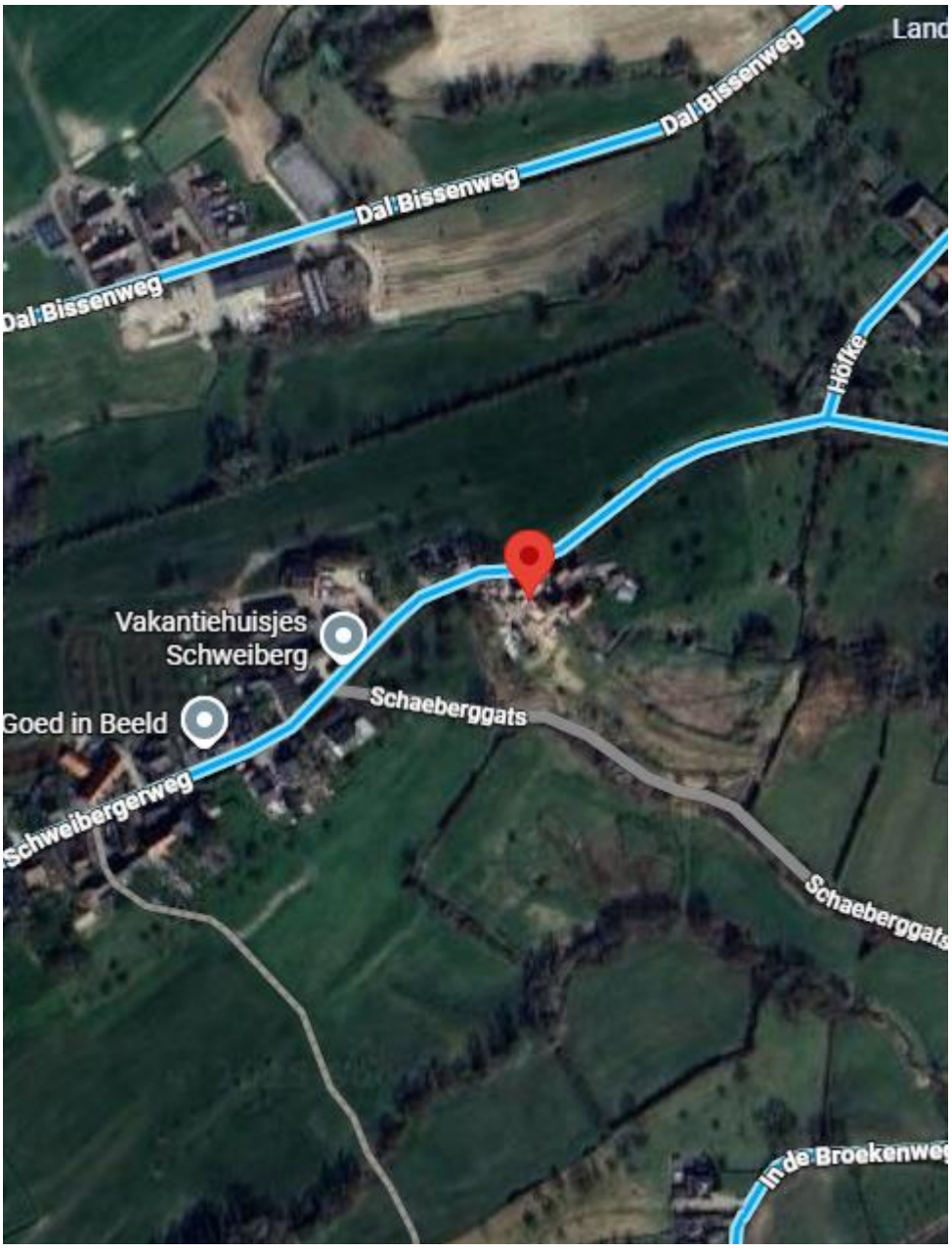
Ondanks het feit dat te realiseren nieuwbouw zich net buiten het voormalige schuurtje bevindt, adviseren wij om de mogelijk met asbest verontreinigde drupzone aanvullend op asbest en PCB te onderzoeken. Vorenstaande impliceert dat een 4-tal inspectiegaten ter plaatse zullen worden gegraven, waarvan de uitkomende grond aanvullend op asbest en PCB zal worden onderzocht, één en ander conform de NEN 5707.

Ter plaatse van het overige gebied is, ondanks de te wijzigen bestemming, geen directe aanleiding om een aanvullend onderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren.

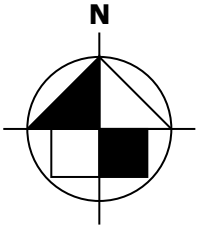
Het verlenen van een omgevingsvergunning dan wel instemmen met voornoemde bevindingen ligt ter beoordeling aan het daartoe bevoegd gezag.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Milieu voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



Bijlage 2 Locatietekening

Bijlage 2



Schweibergerweg

L 1097
L 365
4
L 366
2
2/1
L 367
3
1B/1
L 961
1A/1
L 962
1B
1A
L 963
L 964
L 1138
L 1139
L 383
L 353
L 391

N
W
O
Z

LEGENDA

0 — 50

- onderzoekslocatie te realiseren nieuwbouw
- schuurtje met drupzone
- 1 bebouwing

aelmans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	**Architectenbureau Beckers**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Schweibergerweg 3 te Mechelen				
Projectnummer	**AMV252637**				
Datum	19-12-2025	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	*Schaal*	1:1000	*Formaat*	A3

Bijlage 3 Fotobijlage



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Bijlage 4 Bronnen

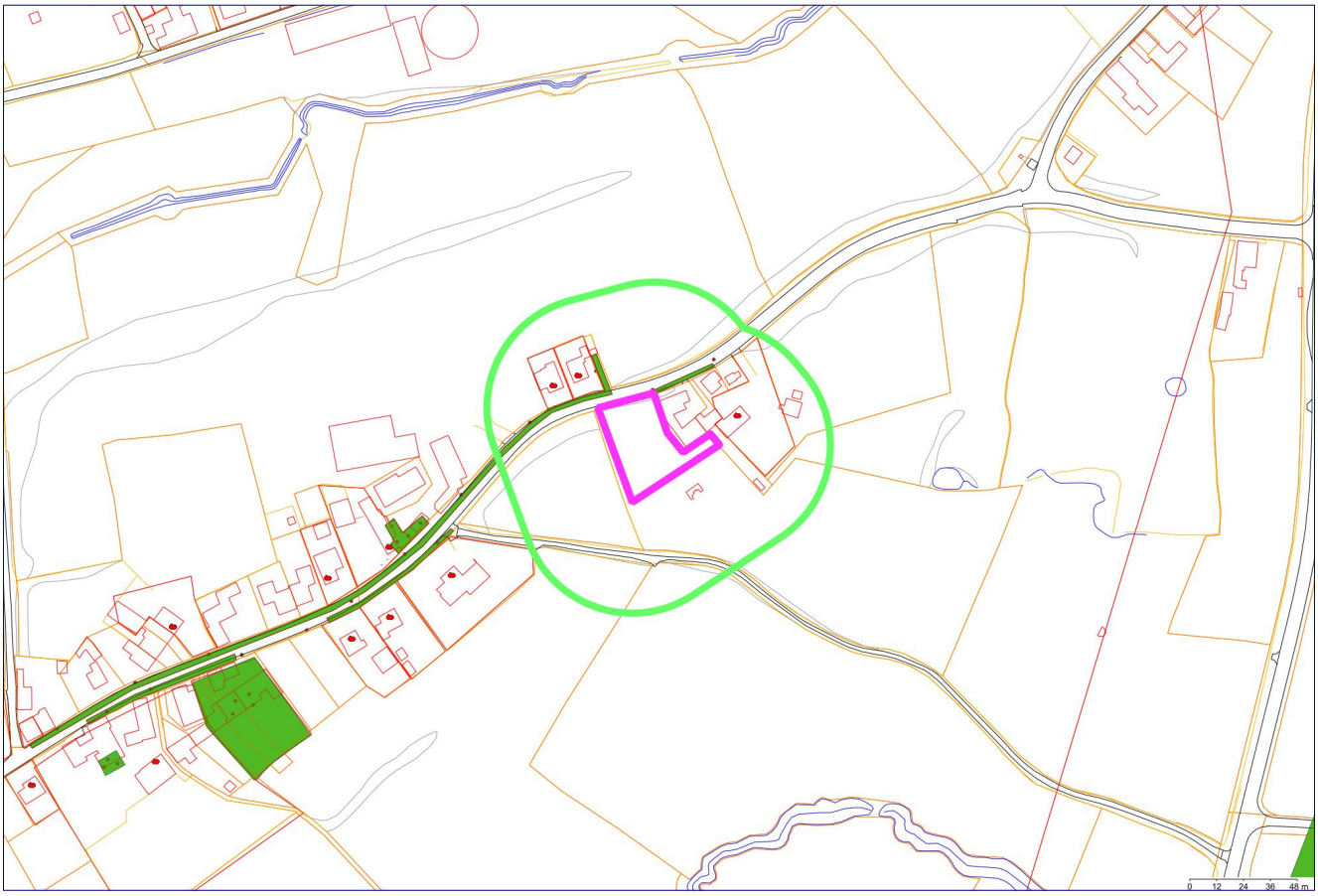
- Terreinbezoek.
- Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725: 2023.
- BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0.
- Informatie van de gemeente Gulpen-Wittem.
- Bodemkwaliteitskaart Regio Heuvelland.
- Bodemfunctieklassenkaart Regio Heuvelland.
- Bodemkwaliteitskaart PFAS Regio Heuvelland.
- Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.
- Signaleringskaart PFAS (https://www.sweco.nl/actueel/nieuws/sweco-publiceert-signaleringskaart-pfas-locaties/#image-1.
- Bodemkaart van Nederland (https://pdokviewer.pdok.nl/ BRO-bodemkaart).
- Grondwaterstroming 1e WVP (https://www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer).
- Bodemloket (https://www.bodemloket.nl/kaart).
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond (https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen).
- Militair erfgoed (http://www.ikme.nl/ikmekaart.html).
- Niet gesprongen explosieven (NGE) (https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/).
- Kadastrale informatie (https://mijn.kadaster.nl).
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (https://bagviewer.kadaster.nl/).
- NAP informatie (https://www.ahn.nl/ahn-viewer).
- Topografische Atlassen (https://topokaartnederland.nl/).
- Historische kaarten (http://www.topotijdreis.nl).
- Stortplaatsenkaart Limburg (https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default?bookmark=59e88a54a36d4ff7aaae5065f752a5f8).

Bijlage 5 Historische informatie

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Rapportage Adviesbureau

AMV252637 Schweibergerweg 3 te Mechelen



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192173 Y 311018
Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	**3**
Locatiegegevens	**3**
Bodemsanering Bedrijventerreinen	**3**
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	**3**
Leges	**3**
Informatie over geselecteerd gebied	**4**
Locaties	**4**
Onderzoeken	**5**
Tanks	**10**
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	**11**
Locaties	**11**
Onderzoeken	**15**
Tanks	**16**
Topografie	**17**
BKK	**18**
Luchtfoto	**19**
Disclaimer	**20**
Toelichting begrippen	**21**



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

MA_ME_Schweibergerweg_Tracé

Straat	schweibergerweg
Huisnummer van	
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Mechelen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	voldoende onderzocht
Ontstaan voor 1987?	ja
Statisch/Dynamisch	Dynamisch
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status locatie UBI	
EUT totaal	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

MA_ME_Schweibergerweg_Tracé: Verkennend onderzoek NEN 5740 0460986.189_00 19-05-2020

Naam	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	0460986.189_00
Datum rapport	19-05-2020
Onderzoeksbureau	Antea Group
Aanleiding	Civieltechnisch
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: uiterst grindhoudend, matig silexhoudend/ steenhoudend, zwak splithoudend, geen olie-water reactie Bovengrond: minerale olie, Co, Ni, Zn, PAK > AW Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht, dieper dan 0,9 m-mv Conclusie rapport: Voldoende onderzocht
Conclusie	Deze onderzoeksconclusie kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coordinaat	Y-coordinaat
01	meetpunt	-	191904,264	310889,721
02	meetpunt	-	191926,857	310897,57
04	meetpunt	-	191946,267	310907,556
09	meetpunt	-	192061,031	310968,465
10	meetpunt	-	192075,822	310973,653
11	meetpunt	-	192086,451	310995,27
12	meetpunt	-	192117,49	311027,781
14	meetpunt	-	192172,73	311042,542
15	meetpunt	-	192200,316	311056,199
13	meetpunt	-	192147,194	311051,023
03	meetpunt	-	191939,388	310910,676
05	meetpunt	-	191972,591	310923,189
06	meetpunt	-	191987,536	310923,132
08	meetpunt	-	192036,843	310947,382
07	meetpunt	-	192016,808	310934,209

Boorpunten met geanalyseerde monsters
bp: 08, monster: 08-1

Naam boorpunt	08
Type	meetpunt
Apparaat	-
X-coordinaat	192036,843

Y-coordinaat	310947,382
Naam monster	1
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	15
Onderkant	50
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) <=Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	barium (<=2xAW (Bbk)) barium (>AW (Wbb)) kobalt (<=2xAW (Bbk)) kobalt (>AW (Wbb)) minerale olie (>AW (Wbb)) minerale olie (<=Wonen+AW (Bbk)) nikkel (<=2xAW (Bbk)) nikkel (>AW (Wbb)) som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (>AW (Wbb)) som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (<=2xAW (Bbk)) zink (<=2xAW (Bbk)) zink (>AW (Wbb))

Analyseresultaten
bp: 13, monster: 13-3

Naam boorpunt	13
Type	meetpunt
Apparaat	-
X-coordinaat	192147,194
Y-coordinaat	311051,023
Naam monster	3
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	80
Onderkant	130
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek
MM01

Naam mengmonster	MM01
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	15
Onderkant	65
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) >Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	barium (<=2xAW (Bbk)) barium (>AW (Wbb)) minerale olie (>AW (Wbb)) minerale olie (>Wonen+AW (Bbk))

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM02

Naam mengmonster	MM02
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	12
Onderkant	62
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) <=2xAW (Bbk)
Overschrijdingen	kobalt (>AW (Wbb)) kobalt (<=2xAW (Bbk))

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM03

Naam mengmonster	MM03
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	50
Onderkant	90
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) <=Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	barium (>AW (Wbb)) barium (<=2xAW (Bbk)) kobalt (<=2xAW (Bbk)) kobalt (>AW (Wbb)) minerale olie (>AW (Wbb)) minerale olie (<=Wonen+AW (Bbk)) som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (<=2xAW (Bbk)) som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (>AW (Wbb))

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM04

Naam mengmonster	MM04
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	50
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) >Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	minerale olie (>AW (Wbb)) minerale olie (<=Wonen+AW (Bbk)) som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (>AW (Wbb)) som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (>Wonen+AW (Bbk)) zink (>AW (Wbb)) zink (<=Wonen+AW (Bbk))

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM05

Naam mengmonster	MM05
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	50
Onderkant	100
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) >Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	minerale olie (<=Wonen+AW (Bbk)) minerale olie (>AW (Wbb)) som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (>AW (Wbb)) som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (>Wonen+AW (Bbk))

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM06

Naam mengmonster	MM06
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	50
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb)
Overschrijdingen	som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (>AW (Wbb)) som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (>2xAW (Bbk))

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM07

Naam mengmonster	MM07
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	30
Onderkant	100
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) <=2xAW (Bbk)
Overschrijdingen	som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (>AW (Wbb)) som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) (<=2xAW (Bbk))

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

PFAS01

Naam mengmonster	PFAS01
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	62
Toetsingsresultaat	-

Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

PFAS02

Naam mengmonster	PFAS02
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	50
Onderkant	100
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

GU_MC_Schweibergerweg 7

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer van	7
Huisnummer tot	
Postcode	6281ND
Plaats	Mechelen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	(gekoppelde) tank met onbekende inhoud als ondergrondse brandstoftank toegevoegd aan verdacht gebruik.
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631240 brandstoftank (ondergronds)
NSX-score	99,9
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Heden

GU_MC_Schweibergerweg 1

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer van	1 A

Huisnummer tot	
Postcode	6281ND
Plaats	Mechelen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631240 brandstoftank (ondergronds)
NSX-score	99,9
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Heden

GU_MC_Schweibergerweg 4

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer van	4
Huisnummer tot	
Postcode	6281NG
Plaats	Mechelen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	

Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	voldoende gesaneerd
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Niet verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Heden

GU_MC_Schweibergerweg 2

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer van	2
Huisnummer tot	
Postcode	6281NG
Plaats	Mechelen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	voldoende gesaneerd
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631302 hbo-tank (bovengronds)
NSX-score	99,5

UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Niet verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Heden

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

(5000L) verwijderd, nee, onbekend

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer	4
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Mechelen
Nummer tankcertificaat (KIWA)	
Status	Verwijderd
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	5000
Datum sanering	
Verontreiniging aanwezig	nee

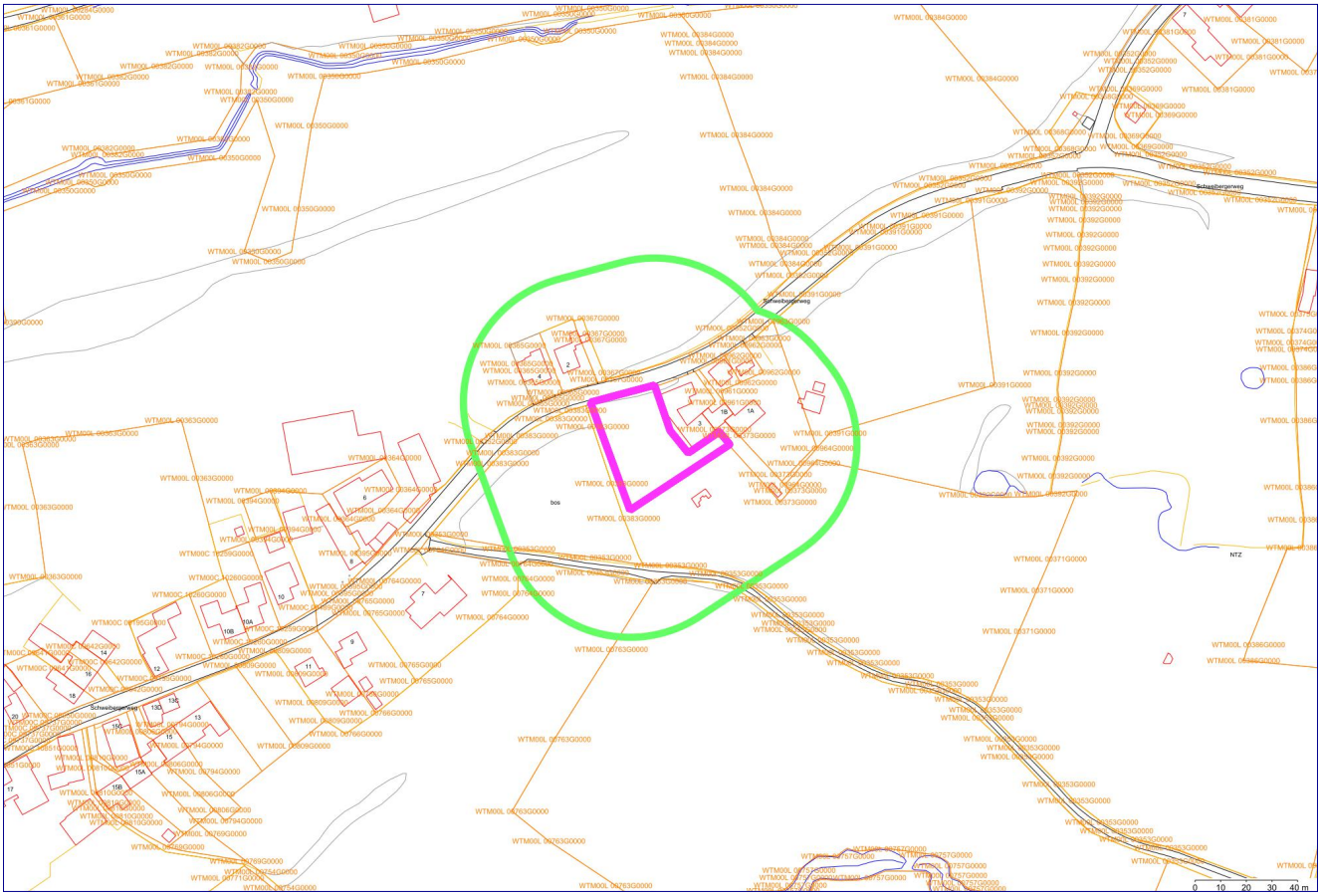
(5000L) verwijderd, nee, onbekend

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Mechelen
Nummer tankcertificaat (KIWA)	
Status	Verwijderd
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	5000
Datum sanering	
Verontreiniging aanwezig	nee

GU_Schweibergerweg 1 A Mechelen

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer	1
Huisletter	A
Toevoeging	
Plaats	Mechelen
Nummer tankcertificaat (KIWA)	
Status	onbekend
Product	onbekend
Inhoud (m3)	5000
Datum sanering	
Verontreiniging aanwezig	onbekend

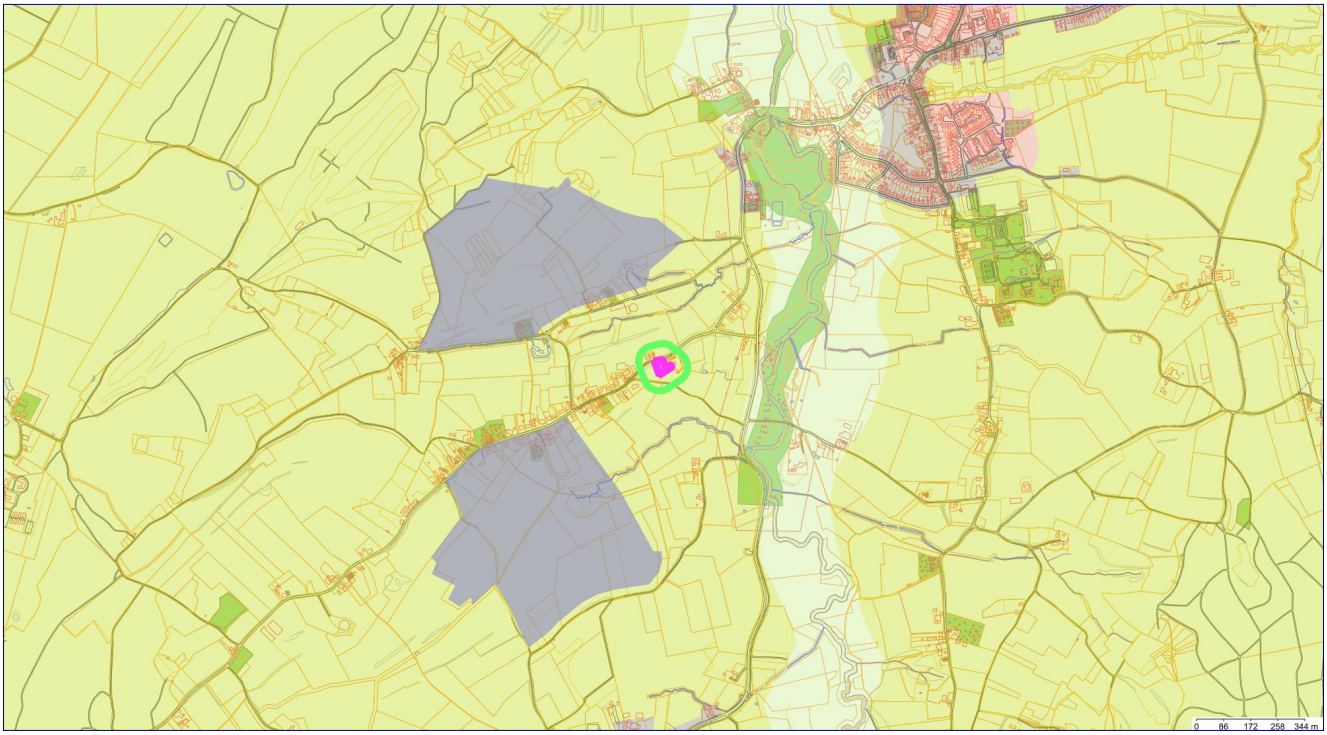
Topografie



	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
Az	Perceelnummers	Az	GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192173 Y 311018
Buffer: 50 meter

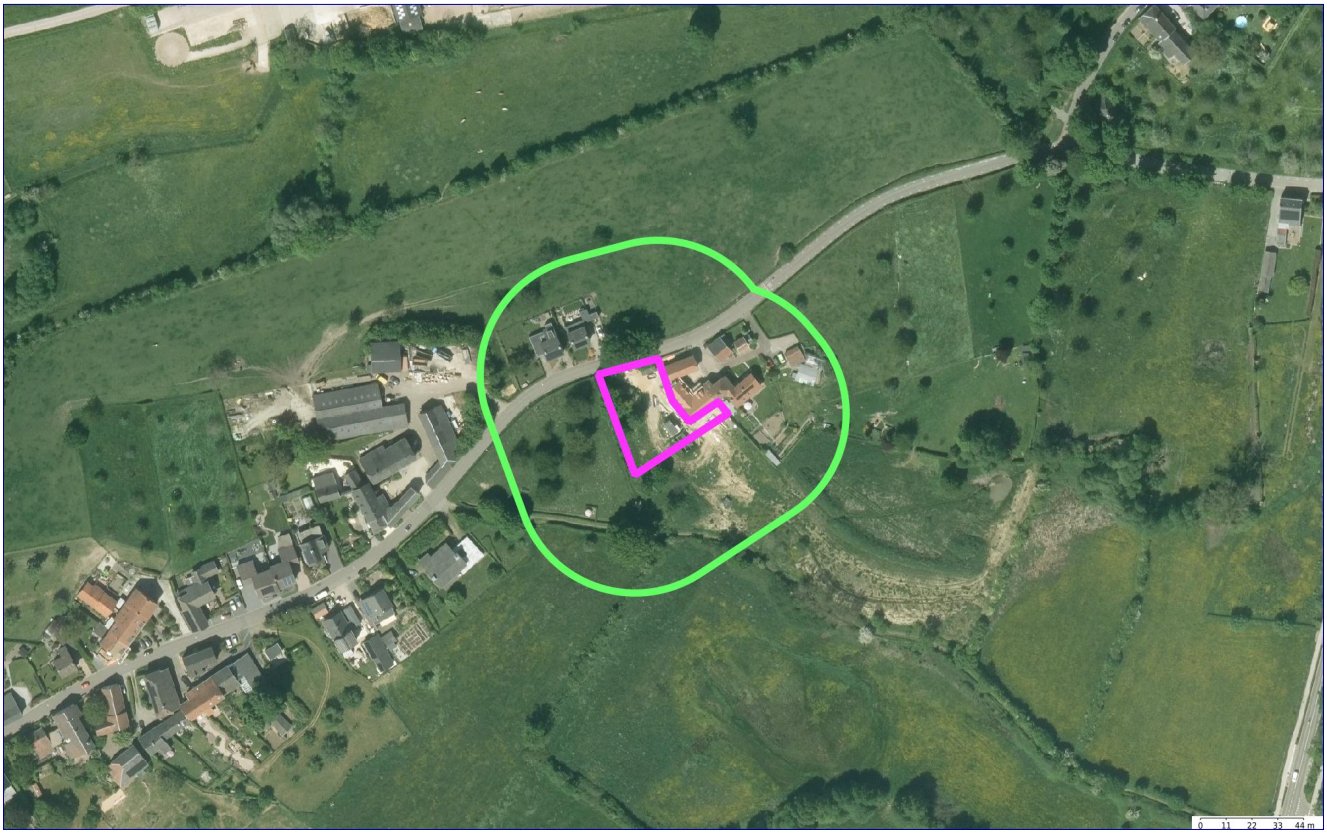
BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192173 Y 311018
Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied	50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192173 Y 311018
Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.
Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.
Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.
Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de Begrippenlijst van het Bodemloket op de volgende webpagina gebruiken: http://www.bodemloket.nl/

Tabel	Algemene gegevens
WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel	Afgegeven beschikkingen
Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel	Historische bedrijfsactiviteiten
Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot	Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel	**Uitgevoerde bodemonderzoeken**
Datum	De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.
Onderzoekstype	Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.
Fase	De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.
Onderzoeksbureau	Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.
Referentienummer	Het kenmerk van de rapportage.
Rapportnaam	De titel van de rapportage.

Tabel	**Aangetroffen verontreinigingen**
Matrix	Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.
Overschrijding	Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.
Oppervlakte	Het aantal m2 dat verontreinigd is.
Volume	Het aantal m3 dat verontreinigd is.
Van	De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.
Tot	De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.
Stof	Soort verontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de verontreiniging.

Tabel	**Uitgevoerde (deel)saneringen**
Datum	Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is
Gerealiseerd bovengrond	Sanerings varianten bovengrond.
Gerealiseerd ondergrond	Sanerings varianten ondergrond.

Tabel	**Restverontreinigingen**
Stof	Soort restverontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de restverontreiniging.

Bijlage 6 Verkennend bodem-onderzoek inclusief asbest, Aelmans Milieu



Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest

Schweibergerweg 3 te Mechelen
(gemeente Gulpen-Wittem)

Projectgegevens

Rapportnummer	: E232056.005/HWO
Datum rapportage	: 29 april 2024

Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest

Schweibergerweg 3 te Mechelen (gemeente Gulpen-Wittem)

Opdrachtgever	: Architectenbureau Beckers, Hagendorenweg 2 6436 CS AMSTENRADE
Veldwerker(s)	: De heren (BRL 2001/2018) en (BRL 2001/2018)
Datum uitvoering veldwerk	: 10 april 2024
Opsteller rapportage	: De heer ing.
Handtekening	:
Collegiale Toets	: De heer
Handtekening	:

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T +31 (0)45 575 32 55
milieu@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Bodemonderzoek onder certificaatnr. EC-SIK-20268

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Voerendaal B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14048216.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Op een terrein aan de Schweibergerweg 3 te Mechelen is een verkennend bodemonderzoek en een verkennend onderzoek naar het voorkomen van asbest uitgevoerd, zoals voorgeschreven in de Nederlandse normen NEN 5740 en NEN 5707.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het historisch onderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Resultaten van het onderzoek

Kenmerk	*Invulling*		
Oppervlakte	375 m^2		
Verdachte deellocaties	-		
Bijmengingen (%)	Puin en stol		
Terrein algemeen	*> LN*	*MV*	*SV*
Resultaat bovengrond	-	-	-
Resultaat ondergrond	-	-	-
Resultaat grondwater	Geen grondwateronderzoek		
Asbest	< 2 mg/kg ds		
Resultaat	*Invulling*		
Conclusie	Uit de resultaten van de boven- en ondergrond blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de normwaarden overschrijden. Uit de bevindingen van het asbestonderzoek blijkt, dat er analytisch geen asbest wordt aangetroffen.		
Aanbevelingen	Naar aanleiding van voornoemde bevindingen bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen voor de beoogde bouwplannen. Het verlenen van een omgevingsvergunning ligt ter beoordeling aan het hiertoe bevoegd gezag.		
Aandachtspunten	Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie dient te worden afgevoerd, is de Regeling bodemkwaliteit van toepassing: - Op basis van dit rapport is de grond binnen het gebied van dezelfde bodemkwaliteitskaart herbruikbaar als de ontvangende bodem dezelfde kwaliteit heeft. - Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing, als een partij te worden gekeurd, conform het BRL SIKB 1000 protocol 1001. - Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk. - Voor de afvoer van de grond naar elders zal een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van PFAS noodzakelijk kunnen zijn.		

Inhoud

1 INLEIDING 1

1.1 AANLEIDING 1
1.2 DOELSTELLING 1
1.3 KWALITEITSASPECTEN 1
1.4 VERSIEBEHEER 2

2 VOORONDERZOEK 3

2.1 TERREINGEGEVENS 3
2.2 LOCATIEBESCHRIJVING 4
2.3 BODEMKWALITEITSKAART 6
2.4 PFAS 6
2.5 ASBEST 7
2.6 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 7
2.7 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 8
2.8 HYPOTHESE- EN STRATEGIE 8

3 UITVOERING VAN HET ONDERZOEK 10

3.1 VERANTWOORDING VELDWERK 10
3.2 GROND 10
3.3 GRONDWATER 11
3.4 ASBEST 11
3.5 VERANTWOORDING 12
3.6 AFWIJKINGEN VAN DE ONDERZOEKSSTRATEGIE 12

4 ANALYSERESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK 13

4.1 GROND 13
4.2 DISCLAIMERS 13
4.3 TOETSING EN INTERPRETATIE VAN ANALYSERESULTATEN 14

5 RESULTATEN VERKENNEND ASBESTONDERZOEK 15

5.1 MAAIVELDINSPECTIE 15
5.2 ASBEST IN FIJNE FRACTIE 15

6 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 16

6.1 CONCLUSIE 16

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2 LOCATIEOVERZICHT MET MONSTERNAMEPUNTEN
BIJLAGE 3 VELDWERKFORMULIEREN
BIJLAGE 4 BOORSTATEN
BIJLAGE 5 ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 6 TOETSRESULTATEN
BIJLAGE 7 WETTELIJK KADER
BIJLAGE 8 LITERATUURLIJST
BIJLAGE 9 FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 10 OMGEVINGSRAPORTAGE

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Architectenbureau Beckers, te Amstenrade heeft Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest op het perceel aan de Schweibergerweg 3 te Mechelen.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning. Hiertoe is een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest uitgevoerd, volgens de Nederlandse normen NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.



1.2 Doelstelling

De doelstelling van dit verkennend bodemonderzoek inclusief asbest is tweeledig. Enerzijds om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigd is. Anderzijds om vast te stellen of de locatie voor het beoogde gebruik geschikt is.

1.3 Kwaliteitsaspecten

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu te Voerendaal is op grond van categorie 12 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 erkend voor de activiteit “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem en waterbodemonderzoek”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
- 2002 - Het nemen van grondwatermonsters.
- 2018 - Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Het procescertificaat, afgegeven door de certificerende instelling Normec, van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu en het hierbij behorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, verricht volgens NEN 5740, NEN 5720, NEN 5707, NEN 5717 en/of NEN 5725. Het gehele proces van het bovengenoemd veldwerk inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen, dat begint bij de acceptatie van de opdracht voor het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van de veldwerk gegevens en monsters, inclusief het daarbij behorende veldwerkverslag, aan de opdrachtgever, wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. De analyses worden uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten het zakelijk belang geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve nafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu, zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.4 Versiebeheer

1.4.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : E232056.005/HWO.
Rapportdatum : 29 april 2024.

2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725, waarbij de doelstelling van het onderzoek de te volgen onderzoekstrategie bepaalt. Van toepassing is de hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725).

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de Omgevingswet, Regeling bodemkwaliteit en het Besluit Activiteiten Leefomgeving.

In bijlage 10 zijn de relevante kopieën uit het vooronderzoek opgenomen.

2.1 Terreingegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan in het volgende overzicht weergegeven:

Gegevens onderzoekslocatie

Gemeente	Wittem	
Adres	Schweibergerweg 3 te Mechelen	
Kadastraal	Sectie: L	Nr: 371 (ged.)
Coördinaten	X: 192183	Y: 311028
Oppervlakte onderzoekslocatie	375 m^2	

Het te onderzoeken perceel is gelegen ter plaatse van het gehucht c.q. buurtschap “Schweiberg”.



Voornoemd buurtschap is ten zuidwesten van het kerkdorp “Mechelen” gelegen. Het te onderzoeken terrein wordt aan de oostzijde begrensd door de bebouwing van de appartementen Schweiberg 1, 1a en 1b. De noordzijde van het te onderzoeken perceel wordt begrensd door de weg “Schweiberg”. Voor het overige wordt het te onderzoeken gebied veelal begrensd c.q. ingesloten door omliggende weilanden c.q. landbouwgrond.

Het buurtschap c.q. gehucht Schweiberg betreft van oudsher een agrarisch buurtschap. Vanwege de malaise in de landbouwsector heeft een groot gedeelte van de agrarisch bebouwing een andere bestemming gekregen veelal als zijn toerisme.

2.2 Locatiebeschrijving

2.2.1 Huidige situatie

Op 10 april 2024 is voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden door een medewerker van Aelmans Milieu een terreininspectie verricht. Hieruit blijkt dat het gebruik van de onderzoekslocatie overeenkomt met verwachte situatie.

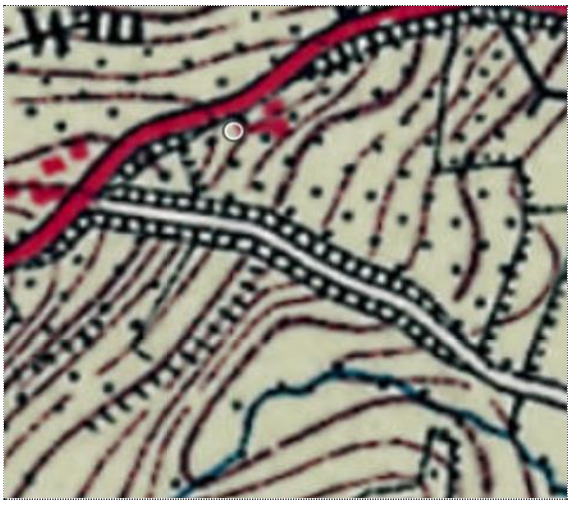
De ter plaatse aanwezig schuur c.q. stal (zie bovenstaand plaatje) was ten tijde van de uitvoering nog als dusdanig aanwezig. Behoudens het feit dat deze een woonbestemming krijgt, zullen geen wijzigingen plaatsvinden.

De aan de achterzijde gelegen bebouwing was ten tijde van de uitvoering van het onderzoek geheel gesloopt. Tijdens de uitvoering van het perceel was men bezig met het opschonen van het terrein.

Aan het aardoppervlak bevonden zich nog enkele baksteenresten/brokken van de voormalige bebouwing.

2.2.2 Voormalig gebruik

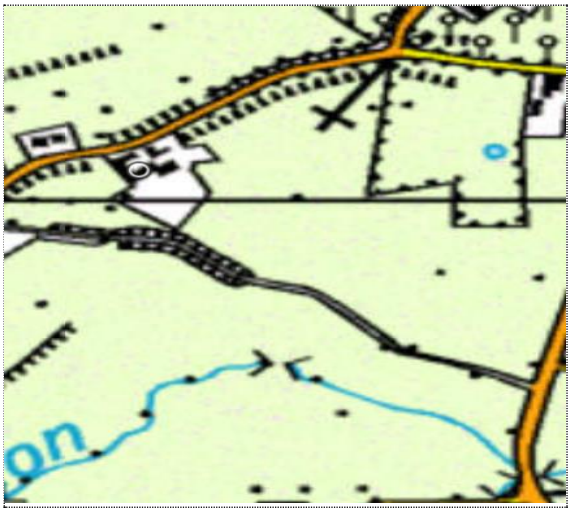
Uit de historische kaarten (bron: http://www.topotijdreis.nl) blijkt dat de locatie van voor 1900 reeds is bebouwd. De bebouwing is veelal in gebruik geweest als zijnde een agrarisch bedrijf(je).



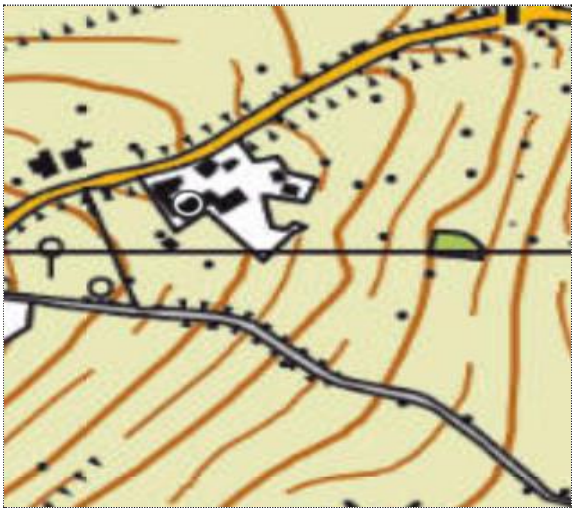
1950



1980



2000



2023

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

2.2.3 Toekomstig gebruik

Ter plaatse van het onderzoeksterrein zal in de nabije toekomst een herontwikkeling plaatsvinden, waarbij een gedeelte van de inmiddels gesloopt opstallen zal worden herbouwd en in gebruik worden genomen als woning.

De schuur aan de voorzijde van het perceel (langs) de weg zal weliswaar een nieuwe bestemming krijgen doch zal zoveel mogelijk in stand worden gehouden, daar dit een rijksmonument betreft (39254).

2.2.4 Milieuvergunningen

Van de in het verleden gebezigde agrarisch bedrijfsactiviteiten zijn geen vergunning verleend. Voornoemde bedrijfsactiviteiten waren waarschijnlijk dermate kleinschalig dat hiervoor geen specifieke vergunning noodzakelijk voor was.

Daarnaast hebben de afgelopen 30 jaar en misschien nog wel langer geen dieren in de stallen meer gestaan.

Uit de digitale bodemrapportage en de mondelinge opdracht van opdrachtgevers heeft er voor zover bekend in het verleden geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden, zijn geen meldingen ingediend of vergunningen aangevraagd.

2.2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij het digitaal loket van de gemeente Gulpen-Wittem, het omgevingsrapportage en in ons eigen archief van de Aelmans Milieu zijn er geen gegevens voorhanden omtrent onderzoeken uitgevoerd ter plaatse van onderhavig perceel.

De onderstaande onderzoeken hebben plaatsgevonden in de directe omgeving van het perceel.

Verkennend bodemonderzoek aanleg infra ter plaatse van de Schweibergerweg, rapportnr. 040986.189, d.d. 19 mei 2020, uitgevoerd door Antea Group.

- *Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt, dat in de bovengrond lichte overschrijdingen met kobalt, nikkel, zink, PAK en minerale olie zijn aangetroffen.*
- *De ondergrond en het grondwater is niet onderzocht.*

Verkennend bodemonderzoek Schweibergerweg 13 te Mechelen, rapportnr. BOD99.852, d.d. 11 november 1999, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

- *Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen beëindiging van de bedrijfsactiviteiten.*
- *Uit de resultaten van zowel de boven- al ondergrond blijkt, dat geen van onderzochte parameters de berekende streefwaarden overschrijden.*

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Door Antea Group is anticiperend aan de aankomende omgevingswet een nieuw regionale bodemkwaliteitskaart voor de regio Heuvelland opgesteld. De gemeente Gulpen-Wittem maakt deel van dit plangebied (documentnr. 49 9641, d.d. 22 november 2023).

Uit voornoemde kaart blijkt dat de boven- en ondergrond als klasse landbouw/natuur grond wordt bestempeld.

Uit de bevindingen van de ontgravingkaart blijkt dat de boven- en ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie als achtergrondwaarde grond wordt bestempeld.

2.4 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS).

Uit de bodemkwaliteitskaart PFAS regio Heuvelland blijkt dat zowel de boven- als ondergrond aan de klasse landbouw/natuur voldoen.

Ondanks vorenstaande zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend, waardoor onderhavige locatie eventueel met voornoemde stoffen is verontreinigd. Daarnaast is er ook niets bekend omtrent calamiteiten (zoals brand) vanuit het verleden, welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid.

2.5 Asbest

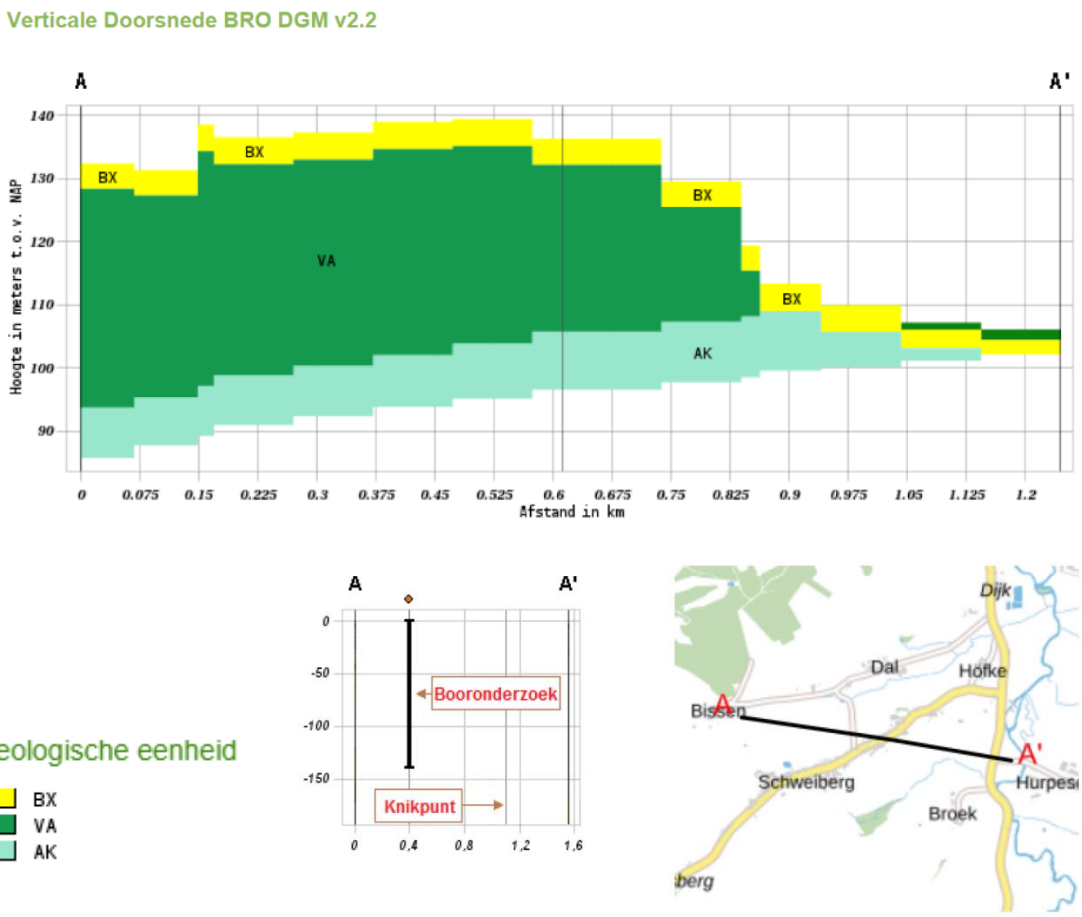
Uit geraadpleegde bronnen blijkt dat, voor zover bekend op de onderzoekslocatie, in het verleden geen activiteiten zijn uitgevoerd die mogelijk geleid zouden kunnen hebben tot een bodemverontreiniging met asbest. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 136 m t.o.v. NAP. Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op circa 120 m +NAP. Dit komt overeen met een diepte van circa 16 m -mv. De grondwaterstroming is noordoostelijk gericht.



Geologische eenheid	*Lithostratigrafie*	*Bodemlaag*	*Lithologie*
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 4.15 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
VA	Formatie van Vaals	4.15 m - 30.57 m	Zand, zeer fijn tot matig fijn, lokaal kleiig, glauconiethoudend
AK	Formatie van Aken	30.57 m - 39.78 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend

2.7 Conclusie vooronderzoek

2.7.1 Grond en grondwater (incl. PFAS)

- Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben geen specifieke bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden, welke een nadelige invloed op de bodemkwaliteit ter plaatse hebben.
- Op basis van de historische informatie is er geen sprake van een bronlocatie of calamiteiten en is er vooralsnog geen aanleiding om een overschrijding van de normen voor PFAS te verwachten. Eén en ander sluit aan de bevindingen uit de PFAS-bodemkwaliteitskaart.

2.7.2 Asbest

Op basis van de bekende gegevens wordt geconcludeerd, dat de locatie als “onverdacht” met betrekking tot asbest zal worden bestempeld. Om één en ander te verifiëren zal de uitkomende grond zowel visueel als analytisch op asbest worden onderzocht.

2.8 Hypothese- en strategie

2.8.1 Grond en grondwater

Gebaseerd op de resultaten van het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. Hiertoe zal het onderzoek worden uitgevoerd conform de NEN 5740: 2023 (tabel 2).

Daar het grondwater niet binnen 5 m -mv wordt aangetroffen, kan het plaatse van een peilbuis achterwege worden gelaten.

Veldwerk- en analysestrategie Schweibergerweg 3 te Mechelen

Locatie	*Strategie*	*Aantal boringen*	*Aantal peil-buizen*	*Diepte in m -mv[1)]*	*Aantal te analyseren meng-monsters*	*Analysepakket*
Schweibergerweg te Mechelen (375 m²)	ONV	2		0,0 - 0,5	1	NEN 5740 grond
		2		0,0 - 2,0	1	NEN 5740 grond
			-	0,0 - 5,0	1	NEN 5740 grondwater
Parameters analysepakketten						
NEN 5740 grond	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.					
PFAS	PFAS(30) conform advieslijst RIVM, datum 12 juli 2019.					
NEN 5740 grondwater	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (CKW), minerale olie (GC).					

2.8.2 Asbest

Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor het verkennend asbestonderzoek NEN 5707.

Verkennend asbestonderzoek Schweibergerweg 3 te Mechelen

Locatie	*Strategie*	*Aantal inspectiegaten (30 x 30 x 50 cm)*	*Aantal gaten doorboren tot 2 m -mv*	*Analyse grove fractie (>20mm)*	*Analyse fijne fractie (<20 mm)*
Deellocatie (75 m²)	ONV	4	2	-	1
Analysemethode				NEN 5896	NEN 5898

3 Uitvoering van het onderzoek

3.1 Verantwoording veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd, zoals omschreven in de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek inclusief asbest, conform de NEN 5740 (figuur 1) en NEN 5707.

Verdachte bodemmonsters (bodemmonsters, waarbij tijdens het veldwerk een verontreiniging is geconstateerd) zijn niet met andere bodemmonsters gemengd, maar zijn afzonderlijk onderzocht.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek”, bijbehorende protocollen en verwijzingen.

Het verrichten van de boringen, het graven van inspectiegaten, het plaatsen van een peilbuis, het bemonsteren van grond en de zintuigelijke beoordelingen van de grondmonsters is op 10 april 2024 met handkracht uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door daarvoor erkende monsternemers, de heren .

In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen en asbestinspectiegaten opgenomen.

3.2 Grond

Bodemopbouw
De boorprofielbeschrijvingen zijn in bijlage 4 opgenomen. Hieruit volgt dat de boven- en ondergrond bestaat uit zwak zandige leem.

In de onderstaande tabel is een overzicht van de aangetroffen bijmengingen per boring weergegeven.

Aangetroffen bijmengingen en diepte

Boring	*Diepte (m -mv)*	*Traject (m -mv)*	*Grondsoort*	*Bijzonderheden*
02	2,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen stol, zwak puinhoudend
03	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen puin

Monstersamenstelling
In onderstaande tabel is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grond(meng)monsters zijn samengesteld. Vanwege de aangetroffen bijmengingen is er voor gekozen om de meest verdacht c.q. afwijkende bodemlagen te analyseren.

Samenstelling grond mengmonsters en analyses

Monster	*Traject (m -mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*
01	0,00 - 0,50	02 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
02	0,00 - 0,50	03 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
03	0,50 - 2,00	02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,50) 02 (1,50 - 2,00) 04 (0,50 - 1,00) 04 (1,00 - 1,50) 04 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os

3.3 Grondwater

De grondwaterspiegel bevindt zich dieper dan 5,0 m beneden het maaiveld. In lijn met NEN 5740 is derhalve geen peilbuis geplaatst en is geen onderzoek van het grondwater uitgevoerd.

3.4 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Voor de onverharde delen wordt de inspectie-efficiëntie op 90% geschat. Voor de verharde delen van de onderzoeks-locatie heeft geen inspectie van het maaiveld plaatsgevonden.

Tijdens de uitvoering van deze maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn 4-tal asbestinspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m -mv gegraven.

De hierbij vrijkomende grond is, na zeving over 20 mm, visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Hierbij is het volgende geconstateerd:

De zintuigelijke waarnemingen per inspectiegat zijn in onderstaande tabel samengevat.

Zintuigelijke waarnemingen asbest

Gat	*Afmetingen (in m) l x b*	*Traject*	*Grondslag*	*Bijmenging*	*Aantal asbestverd. stukjes*	*Materiaal soort*	*Meng-monster*
01	0,3 x 0,3	0,0 - 0,5	leem	-	-	-	-
02	0,3 x 0,3	0,0 - 0,5	leem	puin	-	-	MM 01
03	0,3 x 0,3	0,0 - 0,5	leem	puin	-	-	MM 01
04	0,3 x 0,3	0,0 - 0,5	leem	-	-	-	-

Van de verdachte lagen van de uitkomende grond uit de asbestinspectiegaten is in het veld één representatief grondmengmonsters samengesteld.

3.5 Verantwoording

Alle verrichte analyses zijn door het AS3000 geaccrediteerd lab SGS Environmental Analytics B.V. uitgevoerd. De monstervoorbehandeling en chemische analyses zijn conform de van toepassing zijnde NEN normen uitgevoerd.

3.6 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is geen afwijking van de onderzoeksstrategie noodzakelijk gebleken.

4 Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

4.1 Grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur vermeld in de Omgevingswet. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5x LN+SV liggen.

Tevens is een indicatieve toetsing aan Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd. Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Daar er momenteel sprake is van een overgangsfase zijn zowel de toetsingsresultaten conform de Omgevingswet en de oude Wbb in bijlage 6 opgenomen.

Analysecertificaten zijn in bijlage 5 opgenomen en de toetsingstabellen zijn in bijlage 6 opgenomen. Voor de gebruikte terminologie en afkortingen wordt naar bijlage 7 verwezen.

Samenvatting analyseresultaten mengmonsters

Nr.	*Boring + bodemlaag (m -mv)*	*Parameters >LN*	*Verhoogde concentraties*	*Index*	*Toetsing Rbk/BAL Omgevingswet*	*Conclusie Bbk*
01	02 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	Landbouw/Natuur
02	03 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	Landbouw/Natuur
03	02, 04 (0,50 - 2,00)	-	-	-	-	Landbouw/Natuur

4.2 Disclaimers

Uit de analysecertificaten blijkt dat er geen afwijkingen in het analyseproces zijn geconstateerd.

4.3 Toetsing en interpretatie van analyseresultaten

De bovengrond c.q. bovenlaag van de boringen, alwaar bodemvreemde bijmengingen (puin of stol) zijn aangetroffen, is analytisch in de grond(meng)monsters 01 en 02 onderzocht.
Uit de resultaten van deze beide grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de normwaarden overschrijden.

De ondergrond c.q. onderlaag is analytisch in grondmengmonster 03 onderzocht. Uit de resultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de normwaarden overschrijden.

5 Resultaten verkennend asbestonderzoek

5.1 Maaiveldinspectie

Tijdens de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Daar men ten tijde van de uitvoering van het onderzoek het terrein nog aan het opschonen was, bevonden zich aan het aardoppervlak enkele baksteenresten c.q. brokken.

5.2 Asbest in fijne fractie

Van de fijne fractie van de verdachte lagen uit de inspectiegaten is één representatief grondmengmonster samengesteld en analytisch op asbest in grond onderzocht.
Het analysecertificaat is in bijlage 5 opgenomen.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Asbestconcentratie in de fijne fractie

MM	*Deelmonsters (m -mv)*	*Gemeten gehalte (serpentijn) (mg/kg ds)*	*Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)*	*Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)*	*Fractie (mm)*	*Hechtgebonden*
AMM1 (grond)	02, 03 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	4 - 20	-

6 Conclusie en aanbevelingen

6.1 Conclusie

Algemeen
Aelmans Milieu heeft in opdracht van Architectenbureau Beckers een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest op Schweibergerweg 3 te Mechelen verricht.

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek vormt de beoogde verbouwing van een voormalige boerderij tot een woning. Tijdens de uitvoering van het onderzoek was een gedeelte van de voormalige bebouwing reeds gesloopt.

Bovengrond
De bovengrond is analytisch in de grond(meng)monsters 01 en 02 onderzocht. Uit de analyseresultaten van de beide grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de normwaarden (LN) overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing kan de bodemgrond als klasse Landbouw/Natuur worden bestempeld.

Ondergrond
De ondergrond is analytisch in grondmengmonster 03 onderzocht. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de normwaarden (LN) overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing kan de bodemgrond als klasse Landbouw/Natuur worden bestempeld.

Asbest
Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuigelijk geen asbestverdachte plaatmaterialen aangetoond. Geen van de onderzochte asbestconcentraties overschrijden de detectiegrenzen van 2 mg/kg ds.

Toetsing hypotheses
Grond
De hypothese “onverdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

Asbest
Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuigelijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Naar aanleiding van het visueel en analytisch onderzoek ter plaatse van het perceel aan de Schweibergerweg 3 zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen en/of belemmeringen verbonden aan de uit te voeren bouwplannen.

Indien tijdens de beoogde bouwplannen meer dan 25 m³ grondverzet zal plaatsvinden, dient in het kader van de Omgevingswet een melding “MBA-graven” te worden ingediend.

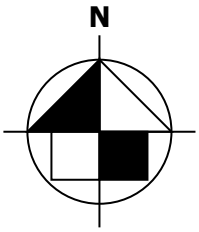
Dit bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

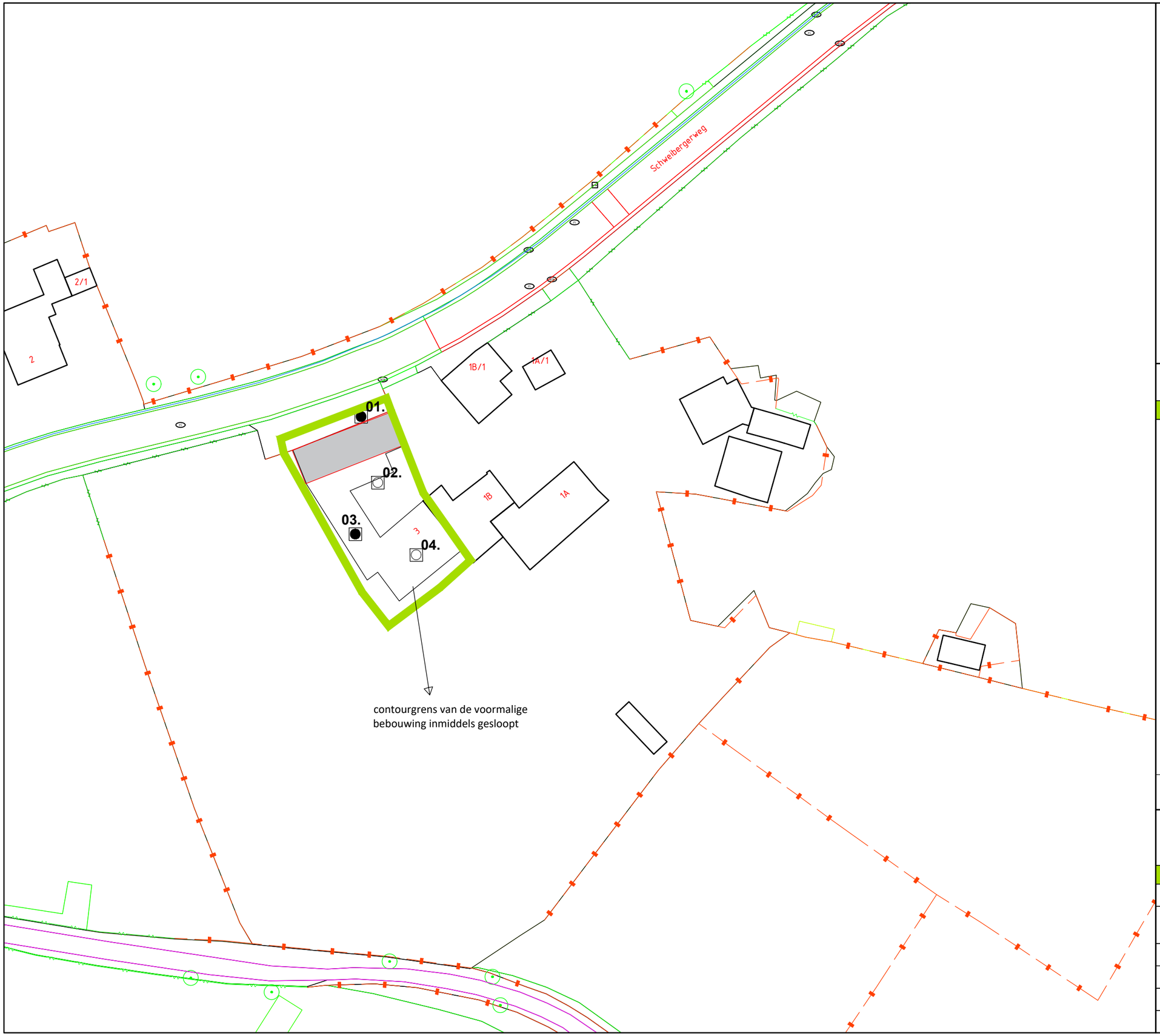
(RD-Coördinaten, X: 192183 en Y: 311028; bron: http://www.kadaster.nl)



Bron: Google Maps



Bijlage 2 Locatieoverzicht met monsternamepunten



Bijlage 2

N
W O
Z

LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 0,5/1,0 m -mv
- 2. boorpunt 0,0 - 2,0 m -mv
- Asbestinspectiegat
- 1 bebouwing
- bebouwing gehandhaaf (rijksmonument)

0 25

aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	**Architectenbureau Beckers**					
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek					
Locatie	Schweibergerweg 3 te Mechelen					
Projectnummer	**E232056**					
Datum	29-04-2024	A:	-	B:	-	
Getekend	HWO	*Schaal*	1:500	*Formaat*	A3	

Bijlage 3 Veldwerkformulieren

Stamkaart BRL SIKB 2000 v7.0 Milieuhygienisch bodemonderzoek Documentkenmerk: E232056.003

Projectnummer	E232056
Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen
Locatie-adres	Schweibergerweg 3 te Mechelen
Opdrachtgever	Architectenbureau Beckers
Contactpersoon	
Projectleider	
Projectmedewerker	
Onderaannemer	
Projectdatum	

Opdracht				
Beoordelingskader delete wat nvt	Op locatie aantonen verontreinigingen	Op locatie afbakenen verontreinigingen	Op saneringslocatie aantonen verontreinigingen	Monitoring bij ondergrondse tanks of bodemenergie
Aard van het werk delete indien nvt	☑ VBO	☐ VBO-A	☐ NO	☐
Aard van verontreiniging delete indien nvt	Zware metalen	Organisch	Asbest	
Aard/locatie werk delete indien nvt	Kadastraal perceel	Langs de weg	Mechanisch boren	Op/langs water
Soort opdracht delete indien nvt	Offerte plus Opdracht	Schriftelijke bevestiging	Raam overeenkomst	
Aanwezige info delete indien nvt	KLIC kaart(en)	Tekening(en)	Onderzoeksopzet: Historie /locatieinfo / grond / grondwater / waterbodem /asbest	
Contactpersoon op locatie naam en tel.				

Veiligheidsaspecten		
Aspect	Specificatie	Beheersmaatregelen
Zware metalen verontreiniging	Bijvoorbeeld Zn, Cu, Pb, Ni, Cd	- Verstuiven beperken door nat te maken - Lichaam bedekkende kleding dragen: - Werkkleding en handschoenen - FP3 masker
Organische componenten	Bijvoorbeeld PAK, OCB, PCB, BTEXN, minerale olie	- PID - Halfgelaatmasker met bruin filter - Werkkleding en handschoenen
Asbest	Afhankelijk van blootstellingsrisico	- Gespecificeerd op formulier Asbest in grond 1
Werken langs de weg	Op of naast rijbaan, Berm / fietspad / voetpad Binnen-/buiten bebouwde kom	- Veiligheidskleding - Verkeersregelaars - Bebording aan begin en eind
Werken op/langs water	Monsterneming vanuit de boot vanuit het water, vanaf de oever	- Werken in tweetallen - Dragen reddingsvest - Boot met platte bodem - Boot afmeren t.p.v. bemonstering - Let op overige scheepvaart - Let op weersomstandigheden
Mechanisch boren	Met mechanische boorstelling, minigraver, Dando	- Gehoorbescherming - Veiligheidsschoenen - Werkhandschoenen - Veiligheidshelm - Veiligheidsbril

Uitvoering				
☑ Conform offerte	☐ Gespecificeerd	☐ BRL afwijkend	☐ NEN afwijkend	☐ Anders

aelmans

Onafhankelijkheid				
Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 1000 - 2000 - 2100 - 6000 en de daarbij horende protocollen waarbij gebruik gemaakt is van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit Bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt.				
De erkende veldwerker heeft het mandaat om wijzigingen op het plan in de uitvoering van het veldwerk door te voeren wanneer hierover met de projectleider overlegd is en daar overeenstemming over is.				
Naam veldwerker	Paraaf	conform norm	Status*	Datum begin eindtijd
		(ja) / nee	(E) / A / S	20-04-24
		ja / nee	E / A / S	
		(ja) / nee	(E) / A / S	10-04-24
		ja / nee	E / A / S	

* Status: **E**rkend veldwerker / **A**ssistent / **S**tagiaire

aelmans

Asbest in grond BRL SIKB 2000 v7.0 protocol 2018 v7.0 Documentkenmerk: E232056.003

Projectnummer	E232056
Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen
Locatie-adres	Schweibergerweg 3 te Mechelen
Opdrachtgever	Architectenbureau Beckers
Contactpersoon	
Projectleider	
Onderaannemer	

Locatiegegevens

Nadere omschrijving	Stallen + schuur ± 300 m²					
Deelgebieden						
Verwachte situatie	☑ asbest in grond	☐ asbest in puin	Conc. asbest (mg/kgds):		☑ < 100	☐ > 100
Stroken maaiveldinsp.	X-richting:	Y-richting:	Plaats en diepte gaten 30x30 sleuven:		☐ o.b.v. offerte	☐ zie tekening
Soort onderzoek	☑ VBO	☐ NO	Onderzoek norm	☐ NEN5707	☐ NEN5897	

VEILIGHEIDSPLAN Asbest in bodem

☑ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)

Standaard veiligheidsmateriaal:	- Wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen - Wegwerp handschoenen - Tape - Stickers "voorzichtig, bevat asbest" - Veiligheidshelm (indien nabij kraan)

☐ blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)

Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond)

☐ blootstellingsverwachting > MTR

Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Start-werk bespreking indien inzet inhuur partijen - Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond) - 3-traps sanitair unit (indien noodzaak (<10% bodemvocht) is aangetoond) - Overdrukcabine op laadschop of kraan, indien niet inzetbaar dan PBM

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003
- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies:

Te gebruiken materialen specificeren (normvereiste):
Minimaal spade, meetlint, zeef 20 mm en weegschaal

aelmans

Locatie-inspectie Maaiveld formulier Documentkenmerk: E232056.003

Uitvoeringsdatum	X 10-04-24					
Periode van werkzaamheden	Aanvang	12^{00}		Einde	13^{00}	
Omvang inspectie	☑ Gehele locatie (<100 cm^2asbest/m^2)		☐ Vakken 5x5 m (>100 cm^2asbest/m^2)			
Weersomstandigheden	Zicht			Neerslag		
	☐ Bewolking	☐ < 50 m	☑ > 50 m	☑ Geen	☐ < 10 mm	☐ > 10 mm
Ingeschat percentage maaiveld (%)	vegetatie	puin	half verharding	verharding	plassen water	anders
	%	%	%	%	%	%
Vegetatie verwijderd?	☑ Neen	☐ Ja, methode:				
Inspectie-efficiency (%)	☐ < 50%	☐ 50-70%	☑ 70-90%	☐ 90-100%		

Resultaten visuele inspectie bovengrond en maaiveld
(Vindplaatsen aangeven op kaart, eventuele extra soorten asbest bijschrijven)

☒ Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld

nr	terreindeel	Soort (**p**laat **b**uis **s**cherf):	Vermoedelijke herkomst	Hecht / niet hecht	Gewicht (gram):	Monster code	Bar code
Onderzoeksopzet aangepast		☐ neen	☐ ja, omdat:				

X Ten tijde v/h onderzoek was de sloop recentelijk afgerond.

aelmans

Documentkenmerk: E232056.003

BRL SIKB 2018 v7.0: Monsters Verkennend onderzoek (gaten aangeven op kaart)

BRL SIKB 2018 v7.0: Monsters Nader onderzoek (sleuven en raster aangeven op kaart)

Invullen voor zover deze gegevens niet in Terra index worden ingevoerd

Gat of sleuf nummer	L x B (m)	Traject (m-mv)	Aantal stukken asbest	Massa asbest >20 mm (gram)	Type asbest (plaat/buis/ scherf)	Massa grove fractie >20 mm (kg) op zeef	Massa fijne fractie <20 mm (kg) door zeef alleen bij proefgaten	Dichtheid 1,4-1,5 veen 1,6-1,8 leem 1,7-1,9 zand	Vocht gehalte (%)	Monster code grove fractie	Monster code fijne fractie	NEN5707 / NEN 5897	Opmerkingen
	MM01												
	02+03 → 0-50 →				E56219/8 →					NeW-589G grond			

Bijlage 4 Boorstaten

Boring: 01

Datum: *10-4-2024*

X: *192183,58*
Y: *311043,69*



0 braak

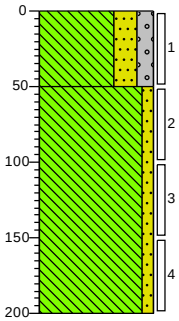
Leem, zwak zandig, neutraalbruin

50

Boring: 02

Datum: *10-4-2024*
lengte: *30,00*
breedte: *30,00*

X: *192183,49*
Y: *311033,23*



0 braak

Leem, sterk zandig, matig grindig, sporen stol, zwak puinhoudend, neutraalbruin

50

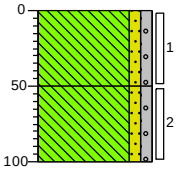
Leem, zwak zandig, neutraalbruin

200

Boring: 03

Datum: *10-4-2024*
lengte: *30,00*
breedte: *30,00*

X: *192181,52*
Y: *311027,54*



0 braak

Leem, zwak zandig, zwak grindig, sporen puin, donkerbruin

50

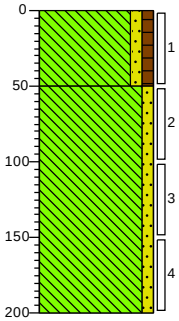
Leem, zwak zandig, zwak grindig, neutraal

100

Boring: 04

Datum: *10-4-2024*

X: *192189,79*
Y: *311021,98*



0 braak

Leem, zwak zandig, zwak humeus, neutraal beigebruin

50

Leem, zwak zandig, lichtbruin

200

Projectnaam: *VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen*
Projectcode: *E232056*

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 5 Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Uw projectnaam	: VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen
Uw projectnummer	: E232056
SGS rapportnummer	: 14061848, versienummer: 1.

Rotterdam, 18-04-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E232056. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Business Unit Manager

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen	Orderdatum	10-04-2024
Projectnummer	E232056	Startdatum	10-04-2024
Rapportnummer	14061848 - 1	Rapportagedatum	18-04-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 02 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 03 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
Malen van monstermateriaal	-		Ja		
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	89.1	81.2	76.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.0	2.1	0.7
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.6	13	14
METALEN					
barium	mg/kgds	S	<20	44	30
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	4.0	5.2	6.6
koper	mg/kgds	S	7.6	11	6.7
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.08	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	28	12
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	15	18	17
zink	mg/kgds	S	49	61	37
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	0.01 [1)]	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.03	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.134 [2)]	0.154 [2)]	0.07 [2)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen	Orderdatum	10-04-2024
Projectnummer	E232056	Startdatum	10-04-2024
Rapportnummer	14061848 - 1	Rapportagedatum	18-04-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 02 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 03 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 2)	4.9 2)	4.9 2)
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen	Orderdatum	10-04-2024
Projectnummer	E232056	Startdatum	10-04-2024
Rapportnummer	14061848 - 1	Rapportagedatum	18-04-2024

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen	Orderdatum	10-04-2024
Projectnummer	E232056	Startdatum	10-04-2024
Rapportnummer	14061848 - 1	Rapportagedatum	18-04-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1163653	10-04-2024	10-04-2024	ALC201
002	O1163656	10-04-2024	10-04-2024	ALC201
003	O1163485	10-04-2024	10-04-2024	ALC201
003	O1163665	10-04-2024	10-04-2024	ALC201
003	O1163470	10-04-2024	10-04-2024	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen	Orderdatum	10-04-2024
Projectnummer	E232056	Startdatum	10-04-2024
Rapportnummer	14061848 - 1	Rapportagedatum	18-04-2024

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O1163672	10-04-2024	10-04-2024	ALC201
003	O1163654	10-04-2024	10-04-2024	ALC201
003	O1163476	10-04-2024	10-04-2024	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Uw projectnaam	: VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen
Uw projectnummer	: E232056
SGS rapportnummer	: 14061849, versienummer: 1.

Rotterdam, 16-04-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E232056. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen	Orderdatum	10-04-2024
Projectnummer	E232056	Startdatum	10-04-2024
Rapportnummer	14061849 - 1	Rapportagedatum	16-04-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	AB 01 AB 01 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
VOORBEREIDENDE RESULTATEN			
totaal aangeleverd monster	kg		12.74
in behandeling genomen gewicht	kg		12.74
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10689
droge stof	gew.-%		83.9
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen	Orderdatum	10-04-2024
Projectnummer	E232056	Startdatum	10-04-2024
Rapportnummer	14061849 - 1	Rapportagedatum	16-04-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5621718	10-04-2024	10-04-2024	ALC293

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer:	14061849-001	Datum analyse:	16-04-2024
		Projectnummer:	E232056
		Projectnaam:	E232056

Monsteromschrijving: AB 01 AB 01 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10689	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10689	g
totaal gewicht voor drogen	12738	g
droge stof	83.9	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	593	100														
4-8	607	100														
2-4	372	100														
1-2	262	23.2														0.7
0.5-1	429	7.2														0.5
<0.5	8426															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Bijlage 6 Toetsresultaten

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-04-2024 - 09:50)

Projectcode	E232056	E232056
Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen
Monsteromschrijving	01 02 (0-50)	02 03 (0-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
Malen van monstermateriaal	-	Ja		-	-			-	
monster voorbehandeling		Ja		-	-	Ja		-	-
droge stof	%	89.1	**89.1**		-	81.2	**81.2**		-
gewicht artefacten	g	<1			-	<1			-
aard van de artefacten	-	Geen			-	Geen			-
organische stof (gloeiverlies)	%	1.0	**1**		-	2.1	**2.1**		-
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	6.6	**6.6**		-	13	**13**		-
METALEN									
barium^{+}	mg/kg	<20	**34.4**	--		44	**71.8**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.225**	<=AW-0.03		<0.2	**0.205**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	4.0	**9.36**	<=AW-0.03		5.2	**8.3**	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	7.6	**13.6**	<=AW-0.18		11	**16.5**	<=AW-0.16	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0468**	<=AW0.00		0.08	**0.0975**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<10	**10.2**	<=AW-0.08		28	**36.6**	<=AW-0.03	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=AW0.00		<1.5	**1.05**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	15	**31.6**	<=AW-0.05		18	**27.4**	<=AW-0.12	
zink	mg/kg	49	**94.2**	<=AW-0.08		61	**92.7**	<=AW-0.08	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	0.02	**0.02**	-	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
fluoranteen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	-	0.03	**0.03**	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	0.02	**0.02**	-	-
chryseen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	-	0.02	**0.02**	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	0.01	**0.01**	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	-	0.01	**0.01**	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	0.01	**0.01**	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	0.02	**0.02**	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.134	**0.134**	<=AW-0.04		0.154	**0.154**	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	-	<1	**3.33**	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	-	<1	**3.33**	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	-	<1	**3.33**	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	-	<1	**3.33**	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	-	<1	**3.33**	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	-	<1	**3.33**	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	-	<1	**3.33**	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**23.3**	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**16.7**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**16.7**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**16.7**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**16.7**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**66.7**	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
14061848-001	*01 02 (0-50)*
14061848-002	*02 03 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-04-2024 - 09:50)

Projectcode	E232056
Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen
Monsteromschrijving	03 02 (50-100) 02 (
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	-
droge stof	%	76.4	**76.4**		-
gewicht artefacten	g	<1			-
aard van de artefacten	-	Geen			-
organische stof (gloeiverlies)	%	0.7	**0.7**		-
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	14	**14**		-
METALEN					
barium⁺	mg/kg	30	**46.5**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.204**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	6.6	**10**	<=AW-0.03	
koper	mg/kg	6.7	**9.8**	<=AW-0.20	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0421**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	12	**15.5**	<=AW-0.07	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	17	**24.8**	<=AW-0.16	
zink	mg/kg	37	**54.5**	<=AW-0.15	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14061848-003	*03 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden

Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 29-04-2024 - 09:49)

Disclaimer: Dank voor het testen van Terraindex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	E232056	E232056
Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen
Monsteromschrijving	01 02 (0-50)	02 03 (0-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
Malen van monstermateriaal	-	Ja		-			
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	89.1	**89.1**		81.2	**81.2**	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	1.0	**1**		2.1	**2.1**	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	6.6	**6.6**		13	**13**	
METALEN							
barium+	mg/kg	<20	**34.4**	--	44	**71.8**	--
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.225**	<=L/N	<0.2	**0.205**	<=L/N
kobalt	mg/kg	4.0	**9.36**	<=L/N	5.2	**8.3**	<=L/N
koper	mg/kg	7.6	**13.6**	<=L/N	11	**16.5**	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0468**	<=L/N	0.08	**0.0975**	<=L/N
lood	mg/kg	<10	**10.2**	<=L/N	28	**36.6**	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	<1.5	**1.05**	<=L/N
nikkel	mg/kg	15	**31.6**	<=L/N	18	**27.4**	<=L/N
zink	mg/kg	49	**94.2**	<=L/N	61	**92.7**	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	0.02	**0.02**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	0.03	**0.03**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	0.02	**0.02**	-
chryseen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	0.02	**0.02**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.01	**0.01**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	0.01	**0.01**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	0.01	**0.01**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	0.02	**0.02**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.134	**0.134**	<=L/N	0.154	**0.154**	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.33**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.33**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.33**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.33**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.33**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.33**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.33**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	4.9	**23.3**	<=L/N
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**16.7**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**16.7**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**16.7**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**16.7**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=L/N	<20	**66.7**	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14061848-001	*01 02 (0-50)*
14061848-002	*02 03 (0-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 29-04-2024 - 09:49)

Disclaimer: Dank voor het testen van Terraindex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	E232056
Projectnaam	VBO Schweibergerweg 3 te Mechelen
Monsteromschrijving	03 02 (50-100) 02 (
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	76.4	**76.4**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	0.7	**0.7**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	14	**14**	
METALEN				
barium^{+}	mg/kg	30	**46.5**	--
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.204**	<=L/N
kobalt	mg/kg	6.6	**10**	<=L/N
koper	mg/kg	6.7	**9.8**	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0421**	<=L/N
lood	mg/kg	12	**15.5**	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N
nikkel	mg/kg	17	**24.8**	<=L/N
zink	mg/kg	37	**54.5**	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14061848-003	*03 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of Interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Bijlage 7 Wettelijk kader

Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk 2022) stellen regels aan kwaliteitsborging bij bodembeheer, de milieuverklaringen bodemkwaliteit en regels voor het verhandelen van bouwstoffen. De kwaliteitsklassen en bodemfunctieklassen zijn begrensd door kwaliteitseisen (normen). Daarvoor verwijst het Bal naar het Besluit bodemkwaliteit.
De kwaliteitseisen zelf zijn uitgedrukt in gehalten met een eenheid in mg/kg of µg/kg en staan in tabellen in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grondwater, zoals vermeld in de Bkl.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de Landbouw/natuur (= LN), de maximale waarden wonen (= WO) de maximale waarden industrie (= IN), de waarden Matig verontreinigd (=MV) en Sterk verontreinigd (=SV). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Landbouw/natuur (LN):*
  De Landbouw/natuur klasse (LN) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO*):
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.
- *Matig verontreinigd (MV):*
  Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie echter onder de waardes van sterk verontreinigde bodem.
- *Sterk verontreinigd (SV):*
  Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie en overschrijden de waardes van een matig verontreinigde bodem. Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast.

Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of Landbouw/natuur waarden

Asbest
In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.
De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: *(10x gehalte amfibool asbest) + (gehalte serpentijn asbest) = < 100 mg/kg ds.*

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

Uit de richtlijn 'asbest in puinhoudende bodem bij tijdelijk uitplaatsen' van bodemplus gepubliceerd op 30 april 2020 blijkt dat tijdelijke uitplaatsen van grond (c.q. tracé werkzaamheden) enkel asbestonderzoek hoeft plaats te vinden indien hiertoe een directe aanleiding/verdenking tot is. Hierbij wordt dus asbestonderzoek opgestart bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de bodem. En wanneer er vanwege activiteiten uit het verleden met enige zekerheid kan worden gesteld dat er asbest aanwezig is in de bodem of puin.

De richtlijn voor risico gestuurd werken bij tijdelijk uitplaatsen (zonder afvoer van grond) met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem is alleen van toepassing op werkzaamheden in de bodem waarbij sprake is van tijdelijke uitname en terugplaatsen van grond, zonder dat daarbij sprake is van afvoer van grond.

PFAS
De stoffen uit de PFAS-stofgroep behoren tot de niet-genormeerde stoffen. Er zijn (nog) geen toetsnormen binnen de Regeling bodemkwaliteit bekend. De bodemlagen worden getoetst aan de norm voor de bodemkwaliteitsklasse wonen, welke in het Handelingskader is opgenomen (3.0 µg/kg ds voor PFOS en overig PFAS en 7.0 µg/kg ds voor PFOA).

In het Handelingskader PFAS zijn de toepassingsnormen per 29 december 2023 geactualiseerd. Dit zijn voorlopige toepassingswaarden voor het toepassen van grond en baggerspecie, waarmee invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten.

Voor een definitieve normstelling moeten ook de resultaten bekend zijn van nog lopend onderzoek naar de mobiliteit, uitloging, bio-accumulatie en het gedrag van PFAS in grondwater.

Grond µg/kg ds			*Toepasbaar op land*
PFAS < 1,4	PFOA < 1,9	PFOS < 1,4	Vrij m.u.v. grondwater-beschermingsgebieden
1,4 < PFAS < 3	1,9 < PFOA < 7	1,4 < PFOS < 3	Wonen en/of industrie Landbouw, natuur als PFAS < Lokale achtergrondwaarde
PFAS > 3	PFOA > 7	PFOS > 3	Reiniging of stort

CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheidsklassen worden onderscheiden.

Veiligheidsklasse	*Niet Vluchtig*	*Vluchtig*
Oranje	75% ≤ SRC ≤ 100%	Vluchtig T-waarde
Rood	SRC ≥ 100% + CM ≤ 1000 mg/kg of CM ≤ 1000 ug/l	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	SRC ≥ 100% + CM ≥ 1000 mg/kg of CM ≥ 1000 ug/l of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

Bijlage 8 Literatuurlijst

1. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725: 2023.

2. Besluit bodemkwaliteit, 6 mei 2022.

3. Regeling bodemkwaliteit, 1 juli 2023.

4. BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 6.0, februari 2018.

5. Protocol 2001, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 6.0, februari 2018.

6. Protocol 2002, Het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 6.0, februari 2018.

7. Protocol 2018, Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, SIKB versie 6.0, februari 2018.

8. Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 29 december 2023.

9. Beleidsregel asbest in grond, 28 juli 2004.

Bijlage 9 Fotobijlage



Foto 1



Foto 2



Foto 3
Boring 02



Foto 4



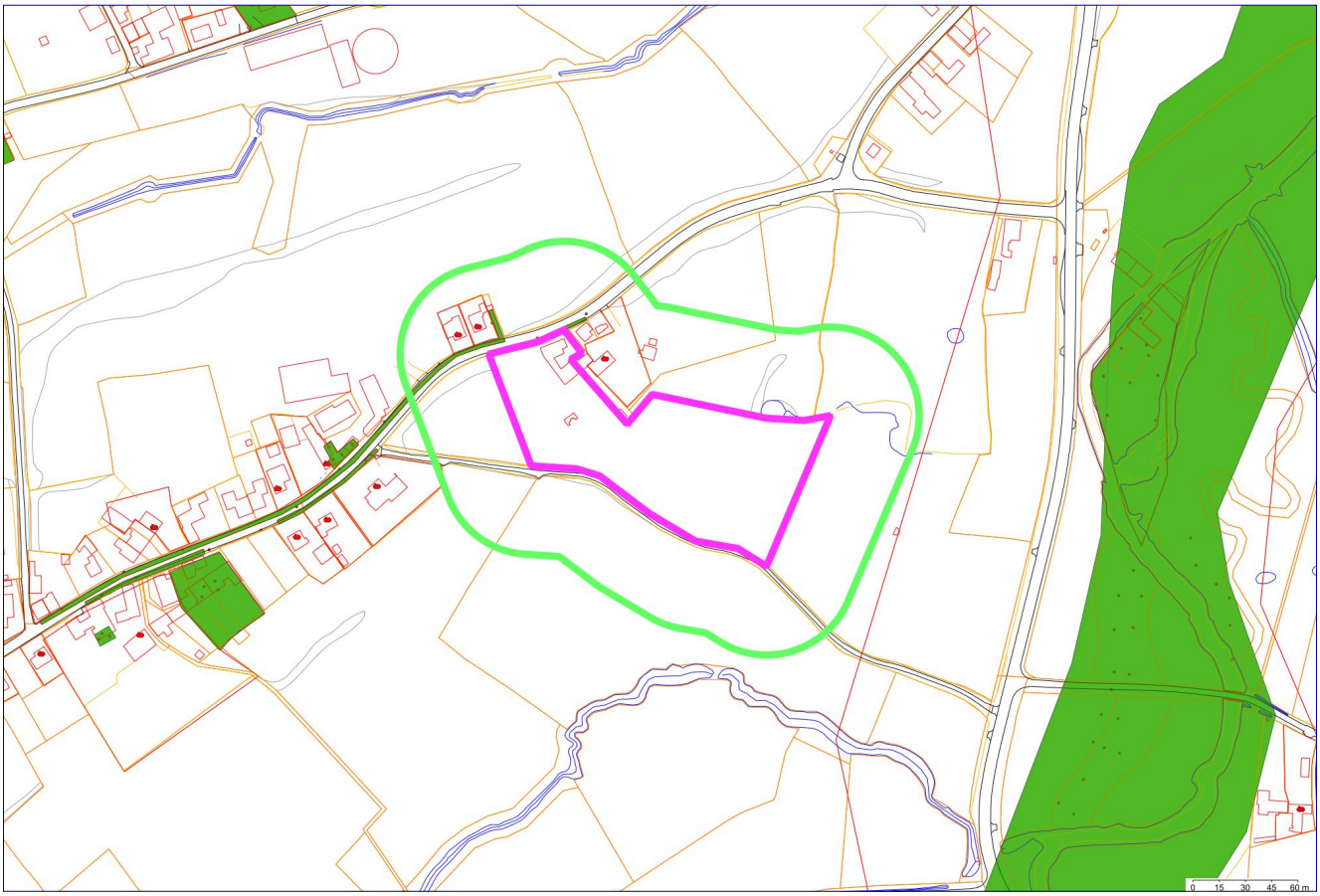
Foto 5
Boring 03

Bijlage 10 Omgevingsrapportage

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Rapportage Adviesbureau

E232056 Schweibergerweg 3 Mechelen



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192243 Y 310980
Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	**3**
Locatiegegevens	**3**
Bodemsanering Bedrijventerreinen	**3**
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	**3**
Leges	**3**
Informatie over geselecteerd gebied	**4**
Locaties	**4**
Onderzoeken	**5**
Tanks	**9**
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	**10**
Locaties	**10**
Onderzoeken	**14**
Tanks	**15**
Topografie	**16**
BKK	**17**
Luchtfoto	**18**
Disclaimer	**19**
Toelichting begrippen	**20**



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

MA_ME_Schweibergerweg_Tracé

Straat	schweibergerweg
Huisnummer van	
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Mechelen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	voldoende onderzocht
Ontstaan voor 1987?	ja
Statisch/Dynamisch	Dynamisch
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status locatie UBI	
EUT totaal	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

MA_ME_Schweibergerweg_Tracé: Verkennend onderzoek NEN 5740 0460986.189_00 19-05-2020

Naam	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	0460986.189_00
Datum rapport	19-05-2020
Onderzoeksbureau	Antea Group
Aanleiding	Civieltechnisch
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: uiterst grindhoudend, matig silexhoudend/ steenhoudend, zwak splithoudend, geen olie-water reactie Bovengrond: minerale olie, Co, Ni, Zn, PAK > AW Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht, dieper dan 0,9 m-mv Conclusie rapport: Voldoende onderzocht
Conclusie	Deze onderzoeksconclusie kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coordinaat	Y-coordinaat
01	meetpunt	-	191904,264	310889,721
02	meetpunt	-	191926,857	310897,57
04	meetpunt	-	191946,267	310907,556
09	meetpunt	-	192061,031	310968,465
10	meetpunt	-	192075,822	310973,653
11	meetpunt	-	192086,451	310995,27
12	meetpunt	-	192117,49	311027,781
14	meetpunt	-	192172,73	311042,542
15	meetpunt	-	192200,316	311056,199
13	meetpunt	-	192147,194	311051,023
03	meetpunt	-	191939,388	310910,676
05	meetpunt	-	191972,591	310923,189
06	meetpunt	-	191987,536	310923,132
08	meetpunt	-	192036,843	310947,382
07	meetpunt	-	192016,808	310934,209

Boorpunten met geanalyseerde monsters
bp: 08, monster: 08-1

Naam boorpunt	08
Type	meetpunt
Apparaat	-
X-coordinaat	192036,843

Y-coordinaat	310947,382
Naam monster	1
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	15
Onderkant	50
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 13, monster: 13-3

Naam boorpunt	13
Type	meetpunt
Apparaat	-
X-coordinaat	192147,194
Y-coordinaat	311051,023
Naam monster	3
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	80
Onderkant	130
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek
MM01

Naam mengmonster	MM01
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	15
Onderkant	65
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM02

Naam mengmonster	MM02
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	12
Onderkant	62
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM03

Naam mengmonster	MM03
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	50
Onderkant	90
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM04

Naam mengmonster	MM04
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	50
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM05

Naam mengmonster	MM05
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	50
Onderkant	100
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM06

Naam mengmonster	MM06
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	50
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM07

Naam mengmonster	MM07
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	30
Onderkant	100
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

PFAS01

Naam mengmonster	PFAS01
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	62
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

PFAS02

Naam mengmonster	PFAS02
Type	Bodem/Sediment
Bovenkant	50
Onderkant	100
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

GU_MC_Schweibergerweg 7

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer van	7
Huisnummer tot	
Postcode	6281ND
Plaats	Mechelen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	(gekoppelde) tank met onbekende inhoud als ondergrondse brandstoftank toegevoegd aan verdacht gebruik.
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631240 brandstoftank (ondergronds)
NSX-score	99,9
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Heden

GU_MC_Schweibergerweg 1

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer van	1 A

Huisnummer tot	
Postcode	6281ND
Plaats	Mechelen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631240 brandstoftank (ondergronds)
NSX-score	99,9
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Heden

GU_MC_Schweibergerweg 4

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer van	4
Huisnummer tot	
Postcode	6281NG
Plaats	Mechelen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	

Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	voldoende gesaneerd
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631242 hbo-tank (ondergronds)
NSX-score	99,8
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Niet verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Heden

GU_MC_Schweibergerweg 2

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer van	2
Huisnummer tot	
Postcode	6281NG
Plaats	Mechelen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	voldoende gesaneerd
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631302 hbo-tank (bovengronds)
NSX-score	99,5

UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Niet verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Heden

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

(5000L) verwijderd, nee, onbekend

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer	4
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Mechelen
Nummer tankcertificaat (KIWA)	
Status	Verwijderd
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	5000
Datum sanering	
Verontreiniging aanwezig	nee

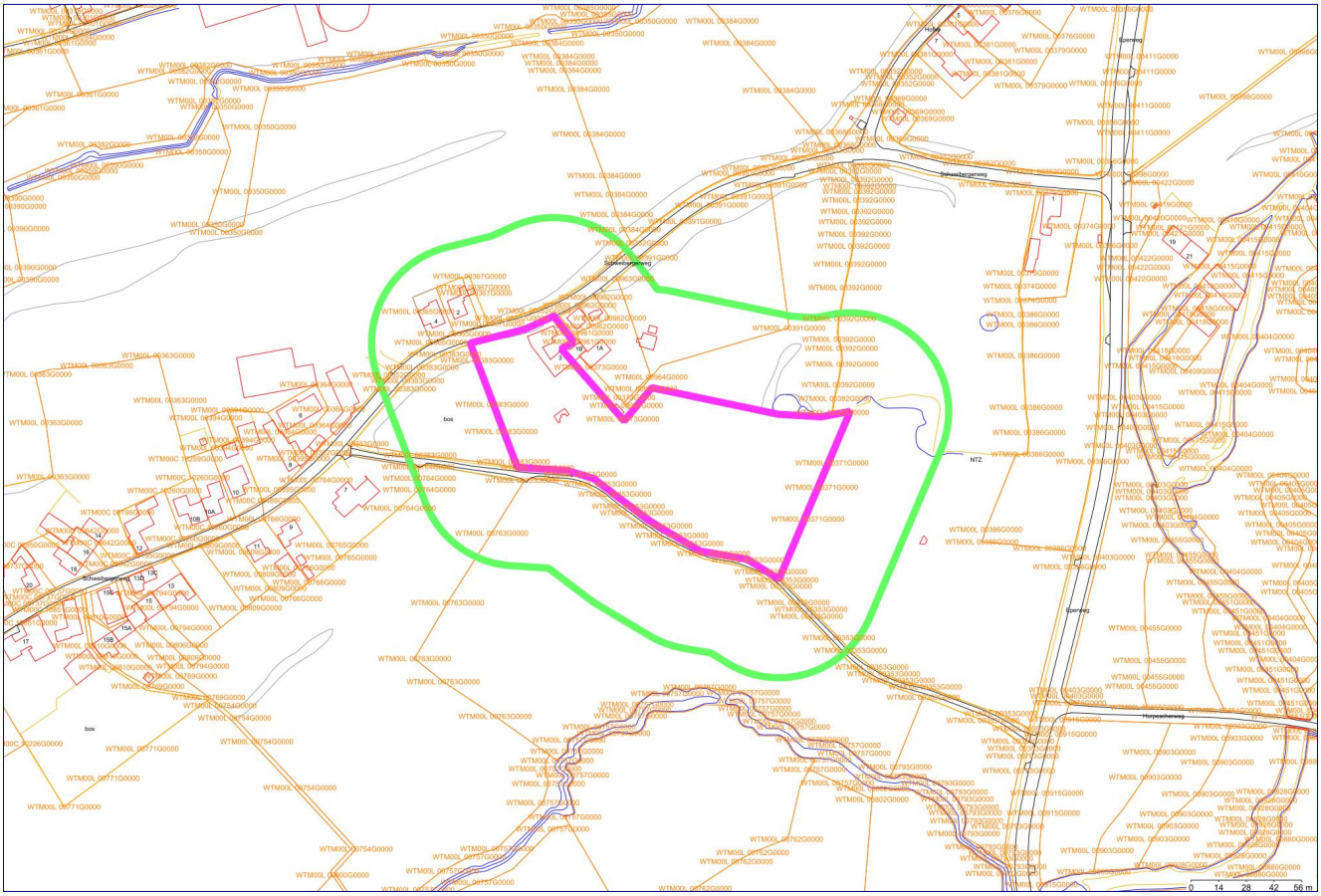
(5000L) verwijderd, nee, onbekend

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Mechelen
Nummer tankcertificaat (KIWA)	
Status	Verwijderd
Product	Huisbrandolie
Inhoud (m3)	5000
Datum sanering	
Verontreiniging aanwezig	nee

GU_Schweibergerweg 1 A Mechelen

Straat	Schweibergerweg
Huisnummer	1
Huisletter	A
Toevoeging	
Plaats	Mechelen
Nummer tankcertificaat (KIWA)	
Status	onbekend
Product	onbekend
Inhoud (m3)	5000
Datum sanering	
Verontreiniging aanwezig	onbekend

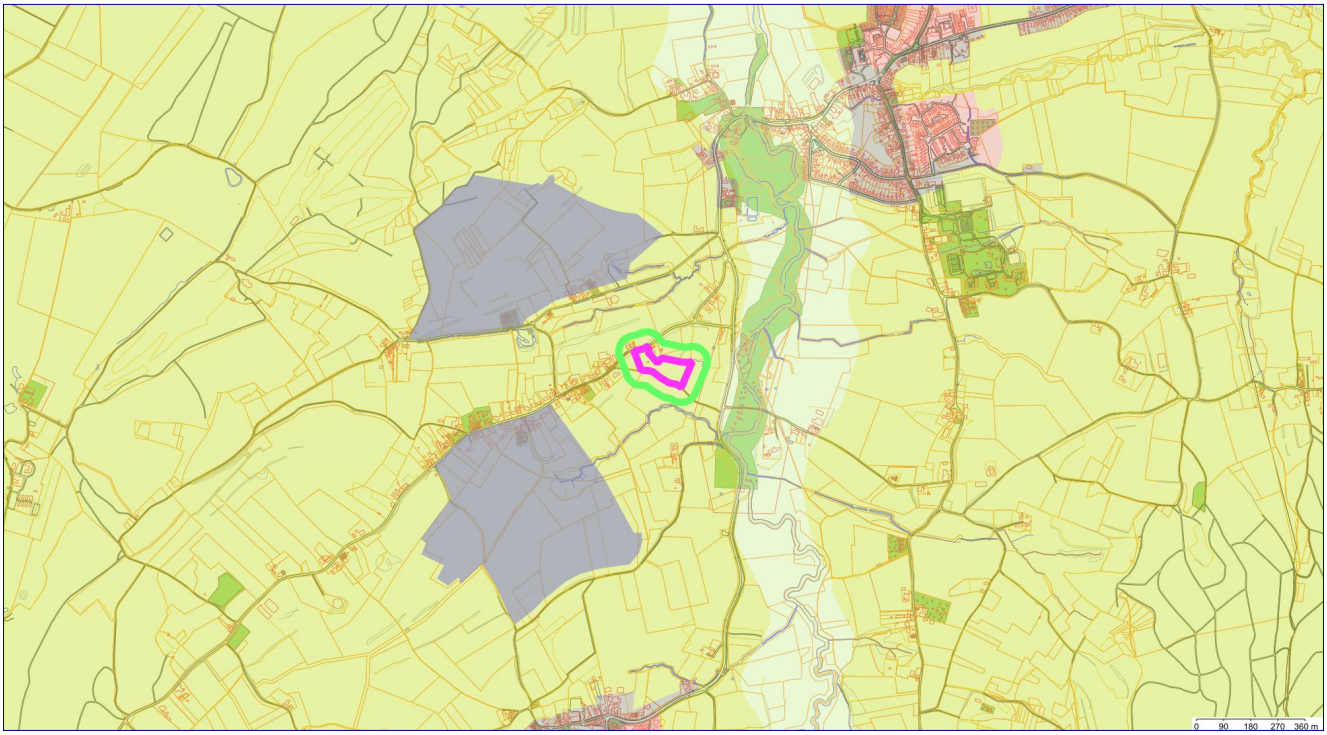
Topografie



	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
Az	Perceelnummers	Az	GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192243 Y 310980
Buffer: 50 meter

BKK



Geselecteerd gebied	Topografische objecten
50-meter contour	Overig
Locatie	Homogene deelgebieden
Onderzoek	Woonbebouwing: na 1970
Boorpunt	Industrie: na 1990
Gemeentegrens	Landelijk gebied
Perceelgrenzen	Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
Gebouwen	Geuldal
Wegen	Waterwingebied
Water	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192243 Y 310980
Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied

50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192243 Y 310980
Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.
Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.
Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.
Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de Begrippenlijst van het Bodemloket op de volgende webpagina gebruiken: http://www.bodemloket.nl/

Tabel	Algemene gegevens
WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel	Afgegeven beschikkingen
Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel	Historische bedrijfsactiviteiten
Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot	Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel	**Uitgevoerde bodemonderzoeken**
Datum	De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.
Onderzoekstype	Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.
Fase	De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.
Onderzoeksbureau	Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.
Referentienummer	Het kenmerk van de rapportage.
Rapportnaam	De titel van de rapportage.

Tabel	**Aangetroffen verontreinigingen**
Matrix	Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.
Overschrijding	Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.
Oppervlakte	Het aantal m2 dat verontreinigd is.
Volume	Het aantal m3 dat verontreinigd is.
Van	De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.
Tot	De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.
Stof	Soort verontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de verontreiniging.

Tabel	**Uitgevoerde (deel)saneringen**
Datum	Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is
Gerealiseerd bovengrond	Sanerings varianten bovengrond.
Gerealiseerd ondergrond	Sanerings varianten ondergrond.

Tabel	**Restverontreinigingen**
Stof	Soort restverontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de restverontreiniging.