College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittem

en de gemeenteraad
van de gemeente Gulpen-Wittem

BEZOEKADRES
Reijmerstokkerdorpsstraat 177
POSTADRES
Reijmerstokkerdorpsstraat 61
6274 NH Reijmerstok
T 043 45 71 981
I www.gemeenschapshuisagening.nl
E info@gemeenschapshuisagening.nl
KVK NR [redacted]
RABOBANK [redacted]
IBAN [redacted]
BIC [redacted]

GEMEENSCHAPSHUIS A GEN ING REIJMERSTOK

Reijmerstok, 25 april 2026

Betreft: beheer en eigendom café en gemeenschapshuis
A gen Ing Reijmerstok

Geacht college en geachte raadsleden,

Op 15 april jl. heeft op het gemeentehuis een overleg plaatsgevonden met als doel duidelijkheid te verschaffen naar aanleiding van de recente publicaties omtrent café en gemeenschapshuis A gen Ing te Reijmerstok.
Bij deze bijeenkomst waren de volgende personen aanwezig:

Wethouder: de heer J. Last
Ambtenaren accommodaties: [redacted]
Namens de “Hans van Wolde groep”: [redacted]
Namens de stichting beheer gemeenschapshuis: het dagelijks bestuur, [redacted]

[redacted] en [redacted] hebben tijdens dit overleg hun toekomstvisie voor het café gepresenteerd. Zij gaven aan voornemens te zijn een aanzienlijk bedrag te investeren en spraken de wens uit het café aan te kopen. Het zijn ambitieuze plannen
die overwegend positief zijn ontvangen.

Vanuit de gemeente werd toegelicht dat eerder gesprekken zijn gevoerd met de Gulpener bierbrouwerij. Deze partij heeft aangegeven, na zestien jaar huurder te zijn geweest van het gemeentelijke café, de huur te willen beëindigen. Gedurende deze periode heeft de gemeente substantiële huurinkomsten ontvangen, waarmee een groot deel van de verbouwingskosten van zowel het café als met name het aangrenzende gemeenschapshuis is terugverdiend. Een dergelijke situatie is binnen de gemeente Gulpen-Wittem uniek.

De aanwezigheid van het naastgelegen café heeft voor de exploitatie van de gemeenschapsruimte zowel uitdagingen als beperkingen met zich meegebracht. Deze aspecten zouden worden meegenomen binnen het nieuwe

accommodatiebeleid, waarbij maatwerk en mogelijke huurherzieningen aan de orde zijn en bovendien herziening regels para commerciële horeca.

Wij zijn van mening dat een eventuele vervreemding van het café – via openbare aanbesteding – uitsluitend aanvaardbaar is, mits de belangen van het gemeenschapshuis juridisch en feitelijk afdoende, duurzaam en aantoonbaar worden beschermd. Dit vereist naar ons oordeel de opname van bindende, afdwingbare en zo nodig kwalitatieve verplichtingen, alsmede kettingbedingen, teneinde deze bescherming ook jegens rechtsopvolgers te waarborgen. Daarbij dienen in ieder geval expliciete en handhaafbare bepalingen te worden opgenomen met betrekking tot het gebruik en de geluidsnormering, waaronder wederkerige afspraken inzake (geluid) overlast. Deze afspraken dienen mede betrekking te hebben op repetities en uitvoeringen van koren en fanfares, alsmede op bijeenkomsten van jeugd en overige activiteiten die inherent zijn aan het functioneren van het gemeenschapshuis.

Ten aanzien van het gemeenschapshuis zelf is er onder verenigingen en bestuur volledige eensgezindheid: het eigenaarschap dient bij de gemeente te blijven. Het voorstel om ook het gemeenschapshuis in commerciële handen te brengen achten wij onwenselijk en risicovol voor het voortbestaan van het verenigingsleven. Er zijn voldoende voorbeelden in de regio waar een dergelijke ontwikkeling heeft geleid tot het verdwijnen van de maatschappelijke functie.

Wij benadrukken dat het geldende accommodatiebeleid uitgaat van het behoud van een gemeenschapshuis per kern en, waar mogelijk, overdracht aan lokale verenigingen of stichtingen – niet aan commerciële exploitanten. Een afwijking van dit uitgangspunt vereist naar onze mening een deugdelijke motivering en belangenafweging, waarbij het algemeen belang aantoonbaar voorop dient te staan.

Wij blijven vanzelfsprekend bereid tot samenwerking met een eventuele exploitant van het café, onder andere door het beschikbaar stellen van ruimtes (ook het door ons zelf aangelegde buitenplein voor terras) en het ondersteunen van gezamenlijke initiatieven.

Het gemeenschapshuis is tot stand gekomen dankzij grote inzet van vrijwilligers en eigen middelen vanuit de gemeenschap. Het vervult een essentiële rol binnen de kern Reijmerstok, zeker in een tijd waarin voorzieningen onder druk staan. Dit sluit aan bij het gemeentelijk beleid om gemeenschapshuizen te behouden en te versterken.
De kern Reijmerstok hecht groot belang aan het behoud van haar gemeenschapshuis in de huidige vorm en zal zich hier nadrukkelijk voor blijven inzetten. Wij vertrouwen erop dat de gemeente haar verantwoordelijkheid neemt om deze voorziening duurzaam te beschermen.

Met vriendelijke groet,
Stichting beheer gemeenschapshuis A gen Ing Reijmerstok

