

Van: [redacted] <[redacted]@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: maandag 20 april 2026 10:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Aanpassing keerwanden 3 woning Rodestraat, Partij

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [redacted]

Plan ziet er goed uit. Gezien het feit dat de ophoging buiten het overstromingsrisicogebied is het aan de gemeente om te bepalen hoe jullie hiermee willen omgaan. In het eerdere advies hebben wij gesteld dat we liever niet het maaiveld opgehoogd zien om ruimte voor het water te behouden. Het plan is verder goed uitgewerkt en voorziet erin dat de woningen zelfredzaam zijn. In de weging van het waterbelang lijkt mij goed dat dit als overweging wordt meegenomen.

Van: [redacted]@Gulpen-Wittern.nl <[redacted]@Gulpen-Wittern.nl>
Verzonden: donderdag 16 april 2026 08:44
Aan: [redacted] <[redacted]@waterschaplimburg.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@Gulpen-Wittern.nl>
Onderwerp: FW: Aanpassing keerwanden 3 woning Rodestraat, Partij

Dag [redacted],

De ontwikkelaar heeft er toch voor gekozen om het plan aan de Rodestraat geheel aan te passen op de T100 in 2100 inundatiekaart (zie bijgevoegde tekeningen).

De ophogingen verspringen nu per perceel zodat deze buiten het inundatievlak vallen.

Kan het Waterschap Limburg instemmen met het aangepaste plan?

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]
Beleidsmedewerker Water
Afdeling Omgeving, team CCT Gemeente Gulpen-Wittern

Telefoon: [redacted], E-mail: [redacted]@gulpen-wittern.nl
Bezoekadres: Willem Vliegenstraat 12, 6271 DA Gulpen
Postadres: Postbus 56, 6270 AB Gulpen
Website: www.gulpen-wittern.nl

Mijn werkdagen zijn: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend.

Onze dienstverlening is betrouwbaar, flexibel, efficiënt, respectvol en mensgericht



De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk of persoonlijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent mag u het bericht niet openbaar maken, verspreiden of vermenigvuldigen. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, vragen wij u dit bericht naar de afzender terug te sturen en het van uw computer(s) te verwijderen. De Gemeente Gulpen-Wittem sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Van: [redacted] <[redacted]@aelmans.com>

Verzonden: Wednesday, April 15, 2026 3:50:06 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@Gulpen-Wittem.nl>

Onderwerp: FW: Aanpassing keerwanden 3 woning Rodestraat, Partij

Hoi [redacted],

Vooruitlopend op toezending van het vast te stellen TAM-omgevingsplan stuur ik je bijgevoegd toe het aangepaste tekenwerk zoals dit in het plan zal worden verwerkt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]

Bereikbaar op maandag t/m donderdag



www.aelmans.com - [Disclaimer](#)

Van: GW Bouwadvies | [redacted] <[redacted]@gwbouwadvies.nl>

Verzonden: woensdag 15 april 2026 12:00

Aan: [redacted] <[redacted]@aelmans.com>; [redacted]@professionalsinfinance.nl

Onderwerp: Aanpassing keerwanden 3 woning Rodestraat, Partij

Hoi [redacted],

Bij deze, als bijlage, de aangepaste tekening zoals [redacted] me dit vandaag gevraagd heeft.

Als er nog opmerkingen zijn dan hoor ik het graag!

Vertrouwende u op deze wijze voldoende geïnformeerd te hebben.
Bij eventuele vragen of opmerkingen kunt u ons bereiken op onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

GW BOUWADVIES

[REDACTED]
6271 BA Gulpen



[REDACTED]@gwbouwadvies.nl



+31 6 [REDACTED]



www.gwbouwadvies.nl