Motie over kaders herinrichting Sophianumterrein 2.0

1e gewijzigde versie

Motienummer	:	**M2611**
Kenmerk	:	G.26.03319
Zaakdossier	:	IB.26.0339
Vergaderdatum	:	Donderdag 12 november 2026
Onderwerp	:	Motie Van der Laan en Brandsma over kaders herinrichting Sophianumterrein 2.0

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- De raad op 23 februari 2022 het Ontwikkelingsplan Sophianum “Van wens naar realiteit” heeft aangenomen, waarbij besloten werd de haalbaarheid van deelname Porthos te onderzoeken en een investeringskrediet van € 565.000 beschikbaar te stellen.
- Vorige colleges er sinds 2022 niet in zijn geslaagd tot een daadwerkelijke invulling van het Sophianum terrein Nijswiller te komen;
- DOE’22 op 18 december 2025 een motie (M2531) heeft ingediend over de Herinrichting Sophianum terrein Nijswiller waarin een aantal kaders werden benoemd;
- Deze motie is aangehouden vanwege een toezegging van de portefeuillehouder.

Overwegende dat:

- De inwoners van Nijswiller nog steeds met smart wachten op een mooie invulling van het Sophianum terrein Nijswiller.
- Er een raadsvoorstel Ontwikkelscenario’s voormalig Sophianum Nijswiller staat gepland in februari 2027.
- De raad aan zet is om kaders voor de herinrichting van het Sophianum-terrein op te stellen.

Verzoekt het college:

1. Binnen de ontwikkelscenario’s Sophianum Nijswiller in elk geval de volgende kaders te hanteren:
   a. realisatie levensloopbestendige (senioren-) appartementen en/of;
   b. realisatie van woon-zorgcombinaties en/of;
   c. starterswoningen;
   d. het aantal sociale huurwoningen minimaal conform wettelijke norm (momenteel 30%);
   e. eventueel een terrein voor tiny houses;
   f. onderzoek op aanvulling met buurtvoorzieningen
2. Opstellen van een projectplan met harde data en beslismomenten waarbij er voor de raad nog iets te beslissen valt.

3. In de bouw te streven naar zoveel mogelijk biobased en energieneutraal bouwen.
4. Hergebruik van het gebouw in plaats van sloop
5. Ontwikkeling en realisatie moet kostenneutraal zijn voor de gemeente

en gaat over tot de orde van de dag.

mw. I. van der Laan (DOE'22)

Status motie

De motie M2611 is gekoppeld aan agendapunt 7 over BD 019 - Programmabegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030. De motie is aangehouden door de initiatiefnemer(s) op donderdag 12 november 2026.

Stemmen voor	:	…	Raadsleden van de fracties …
Stemmen tegen	:	…	Raadsleden van de fracties …

Gulpen, 12 november 2026

de griffier,
{{esl:Signer1:signature:size(220,65)}}

dhr. mr. R. Reichrath

de burgemeester,
{{esl:Signer2:signature:size(220,65)}}

mw. ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens