provincie Limburg

Gemeente Gulpen-Wittem

Cluster	Ruimte	**Behandeld**	K.L. Reyntjens
Zaaknummer	DOS-00072426	**Telefoon**	+31 6 15 46 26 52
Ons kenmerk	DOC-00899878	**E-mail**	kl.reyntjens@prvlimburg.nl
VPL nummer	-	**Maastricht**	13 maart 2026
Bijlage(n)	-	**Verzonden**	13 maart 2026

Onderwerp:
Ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan Schweibergerweg 3 te Mechelen

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Ons college heeft op 30 januari 2026 een pro-forma zienswijze ingediend met betrekking tot het ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan Schweibergerweg 3 te Mechelen (hierna: het plan). In deze pro-forma zienswijze hebben wij tevens verzocht een verlenging van de reactietermijn te verlenen voor het indienen van de inhoudelijke zienswijze. Bij brief van 2 februari 2026 is op dit verzoek een positieve reactie uwerzijds ontvangen en is de termijn verlengd tot en met 13 maart 2026.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De afstemming over het planvoornemen op grond van artikel 2.2. Ow heeft geleid tot het maken van opmerkingen onzerzijds (brief Provincie Limburg d.d. 21-11-2025).

De opmerkingen zijn heden nog niet volledig in het plan meegenomen. Wij zien daarom aanleiding om ten aanzien van het plan de volgende opmerkingen te formuleren.

- Artikel 8.2 van de Omgevingsverordening Limburg (OVL) staat in het Natuurnetwerk Limburg (NNL) geen nieuwe activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten toe als deze nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNL of kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het NNL. Dit artikel is niet van toepassing op een individuele, kleinschalige ontwikkeling die leidt tot een verbetering van het NNL in dat gebied (art. 8.6 van de OVL). Hiertoe wordt een natuurcompensatie overeenkomst afgesloten tussen de initiatiefnemer en de Provincie Limburg. Aanvullend wordt eveneens een overeenkomst opgesteld inzake Kwalitatieve Verplichting (KV090 Perceel Wittem L1139).
  Beide documenten zijn nog niet ondertekend. Wij wijzen er volledigheidshalve op dat deze overeenkomsten uiterlijk bij vaststelling van het plan dienen te zijn ondertekend.
- In de motivering van het plan is aangegeven dat het realiseren van een nieuw bijbehorend bouwwerk ten behoeve van een carport en tuinkamer met terras passend is ten aanzien van de

Rijksmonumentale hoeve. Wij vernemen graag of en zo ja op welke wijze afstemming met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft plaatsgevonden.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via de in de aanhef vermelde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,



Drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte