GEMEENTE GULPEN-WITTEM

| Poststuk nr. | Datum: |
| --- | --- |
| I.26.00020 | 14 JAN. 2026 |
| Zaak. nr. | |

| Burg. | Secr. | Behand. | Kopie |
| --- | --- | --- | --- |
| ☐ | ☐ | T_ROVER | T_GR<br>BWPF |

Stichting Natuurlijk Geuldal

Datum: 12 januari 2026

Aan: Gemeenteraad [redacted]

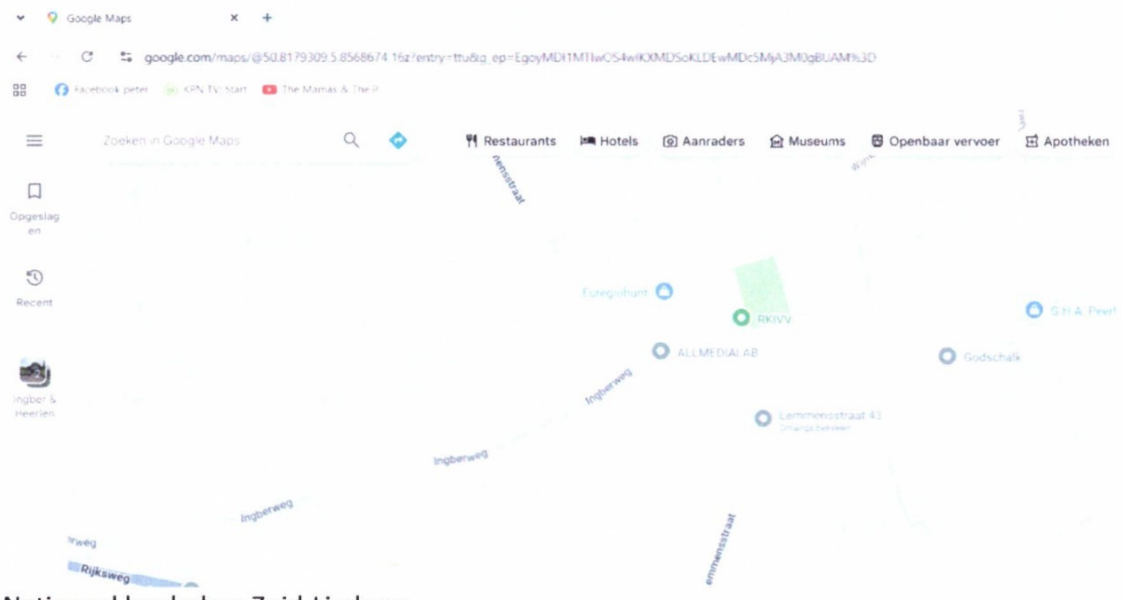
Van: Stichting Natuurlijk Geuldal
[redacted]
[redacted] of 06[redacted]

Betreft: Zienswijze betreffende TAM-omgevingsplan met als IDN-nummer NL.IMRO.1729.TAMOPwijnweg1-ON01

Geachte Raad,

Met deze brief wil Stichting Natuurlijk Geuldal haar zienswijze bij u indienen.
TAM OP wijnweg1-ON01 (Hoofdstuk 22g van het omgevingsplan Gulpen-Wittem) voorziet in het herbestemmen van het agrarisch bedrijf naar een jachtwinkel gespecialiseerd in nachtzichtapparatuur en artikelen gericht op de jacht en outdoor-activiteiten.
In onze zienswijze wijzen wij u op enkele feiten die van belang zijn voor de daadwerkelijke goedkeuring van dit omgevingsplan.

1. Verkeer. De locatie voor deze onderneming is uitermate ongelukkig. Het bedrijf ligt aan de Wijnweg die na de locatie afgesloten is voor doorgaand verkeer. De toegangsweg tot het bedrijf loopt over een smalle weg via een gevaarlijk kruispunt in het gehucht Ingber en daarmee een ongewenste toename van verkeersbewegingen zal veroorzaken.



Nationaal landschap Zuid-Limburg

2. Nationaal Landschap Zuid-Limburg. De uitbreidingsplannen (bouwen) worden uitgevoerd via de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Hierbij is sprake van provinciaal belang omdat het terrein ligt in het door de Provincie Limburg aangewezen beschermd gebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg.
Hiervoor is 'advies en instemming' van de Provincie Limburg nodig. (artikel 1 advies en instemming, f. Artikel 7.2 Bescherming van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg).

3. Groenblauwe mantel. De uitbreidingsplannen (bouwen) worden uitgevoerd via de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Hierbij is sprake van provinciaal belang omdat het terrein ligt in de door de Provincie Limburg aangewezen beschermd gebied groenblauwe mantel met duidelijke restricties.
Hiervoor is 'advies en instemming' van de Provincie Limburg nodig. (artikel 1 advies en instemming, g. Artikel 7.6 Instructieregels kernkwaliteiten in de groenblauwe mantel)



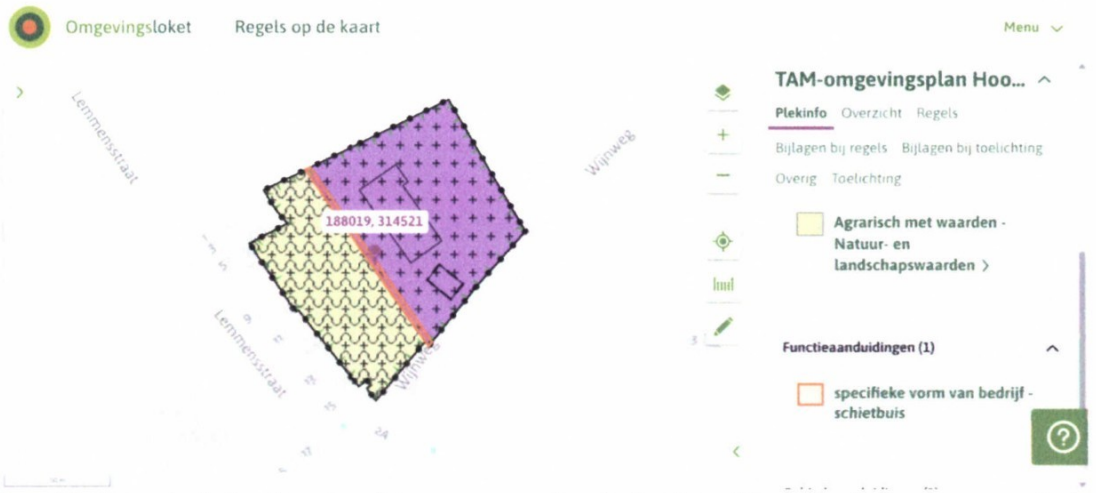
Groenblauwe mantel

4. Beekdal. De uitbreidingsplannen (bouwen) worden uitgevoerd via de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Hierbij is sprake van provinciaal belang omdat het terrein ligt in het door de Provincie Limburg aangewezen gebied beekdal beschermingszone. Hiervoor is 'advies en instemming' van de Provincie Limburg nodig. (provinciale omgevingsverordening artikel 7.4.1 aanwijzing vergunning plichtige gevallen betreffende beekdal)



Beekdalbeschermingsgebied

5. Schietbaan. De schietbaan wordt ondergronds ingegraven en hiervoor dienen graafwerkzaamheden verricht te worden. Deze graafwerkzaamheden vinden plaats in zowel de groenblauwe mantel als het beekdalbeschermingsgebied. Deze activiteiten kunnen niet plaatsvinden zonder toestemming van zowel de provincie als het waterschap. (eerder genoemde artikels)




De schietbaan is de bruine strook tussen paars (onderhavige uitbreiding) en groen agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden)

De argumenten van deze zienswijze tonen naar onze mening voldoende aan dat de gevraagde vergunning niet gegeven kan worden zonder expliciete toestemming van de hogere overheid, de provincie. De vraag hierbij is of de provincie, gezien de ernst van de zaak en omdat het geen noodzakelijke uitbreiding die het algemeen belang dient, wel expliciet toestemming kan geven.

Tot slot: het bedrijf heeft in het verleden ook geprobeerd om verhuur van quads op te zetten. Dit is een slechte zaak voor de kwaliteit van de omgeving waaronder N 2000 en stiltegebieden aanwezig zijn. SNG vraagt de gemeente om, op welke wijze dan ook, te voorkomen dat dit met deze nieuwe omgevingsvergunning wederom mogelijk wordt. Dit zou mogelijk kunnen zijn met een anterieure overeenkomst.

Stichting Natuurlijk Ge

Peter Visser, bestuursl
Wilma Peeters, bestuu