

Besluitenlijst van de vergadering van de gemeenteraad van Gulpen-Witterm

Datum en aanvangstijd Donderdag 18 december 2025 om 19:00 uur.

Locatie Raadzaal

Voorzitter ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

Griffier mr. R. Reichrath

Kenmerk G.25.03917



PRESENTIELIJST

Aanwezige leden van de gemeenteraad

F.R.A. van Breemen (Balans)	I. van der Laan (DOE'22)
mr. R.P.E.M. Cratsborn (CDA)	ir. R.M.W. Nijssen, MEM (PRO Gulpen-Witterm)
mr. J.I.A.A. Cremers (PRO Gulpen-Witterm)	J.J.M. Nix (Fractie Franssen)
W.H.A. Duijzings (Balans)	Q.R.J. Quadvlieg (Fractie Franssen)
ir. M.L. Duyvendak (PRO Gulpen-Witterm)	J.J.A. Ramakers (Fractie Franssen)
W.H.W. Hendriks (Balans)	D.R.J. Vluggen (Fractie Franssen)
J.J.P.G. Kirkels, BA (CDA)	S.A.M.M. Vos (PRO Gulpen-Witterm)
bc. A.H.M. Kistermann (Fractie Franssen)	

Aanwezige leden van het college van burgemeester en wethouders

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens (burgemeester)	F.J.E. Derksen (wethouder)
P.H.J. Franssen (wethouder)	J.E.L.M. Last (wethouder)

Agendapunt	Onderwerp
1	Opening De voorzitter opent om 19:00 uur de vergadering en heet iedereen welkom.
2	Vaststellen van de agenda Na verzending van de voorlopige agenda zijn de volgende wijzigingen op de voorlopige agenda doorgevoerd: • Agendapunt 'nevenfunctie wethouder Last' is toegevoegd als agendapunt 20. • De agendavreemde motie M2530 Hendriks (Balans) en Quadvlieg (Fractie Franssen) over herontwikkeling gebied Sophianum Nijswiller is toegevoegd als agendapunt 21. De heer Ramakers (Fractie Franssen) stelt voor het agendapunt 'nevenfunctie wethouder Last' direct na agendapunt 7 te behandelen. De raad stemt in met dit voorstel. De agenda wordt met deze wijzigingen vastgesteld.
3	Mededelingen Wethouder Last deelt mede dat er vandaag een brief van de Provincie Limburg is ontvangen waarin de provincie aangeeft welke toezichtvorm voor onze gemeente van toepassing is. De provincie heeft besloten dat we repressief toezicht behouden. De provincie maakt zich wel zorgen over de begroting en financiële positie van de gemeente Gulpen-Witterm.
4	Vaststellen van de besluitenlijst van de gemeenteraad van 13 november 2025 De raad <u>besluit</u> de besluitenlijst vast te stellen.
5	Ingekomen stukken De heer Cratsborn (CDA) vraagt naar aanleiding van ingekomen stuk nr. 3455 naar de stand van zaken. De burgemeester antwoordt dat er een reactiebrief naar de omwonenden is gestuurd. Deze zal ter kennis worden gebracht van de raad. De raad <u>besluit</u> de voorgestelde wijze van afdoening van de lijst met ingekomen stukken vast te stellen.

Agendapunt	Onderwerp
6	A 289 – Benoeming van R.J.B. (René) Hamleers als plv. commissielid namens Fractie Franssen

Het voorgestelde raadsbesluit A 289 wordt zonder stemming unaniem aangenomen.

De heer Hamleers (Fractie Franssen) legt de eed. Een attentie wordt aangeboden.

7	KS 014 – Raadsvoorstel renovatie gemeenschapsvoorziening Het Patronaat Epen
----------	--

Door raadsleden **Cratsborn en Kirkels (CDA)** wordt de volgende motie M2533 ingediend:

Constateernde dat:

- Gemeenschapsvoorziening Het Patronaat Epen zal worden gerenoveerd.

Overwegende dat:

- Het Patronaat van eminent belang is voor het goed kunnen laten blijven functioneren van de gemeenschap in al haar facetten;
- Epen nog beschikt over één – laatste – café welk voorziet in de behoeften van haar inwoners;
- Het huidige renovatievoorstel voorshands voldoende is, maar bij een mogelijk toekomstige sluiting van het laatste café van Epen de omvang van Het Patronaat zal moeten worden uitgebreid.

Verzoekt het college:

Zodra het laatste café van Epen zal gaan sluiten mee te werken aan de positieve besluitvorming tot extra uitbreiding van Het Patronaat;

De motie M2533 wordt door de indieners ingetrokken.

Het voorgestelde raadsbesluit KS 014 wordt unaniem aangenomen.

Stemverklaring bij het raadsbesluit KS 014:

Agendapunt	Onderwerp
------------	-----------

	Mevrouw van der Laan (DOE'22): DOE'22 is zeer verheugd dat het college eindelijk de knop heeft omgezet en op zoek is gegaan naar mogelijkheden om ook geld te verdienen via verhuur. Wij wensen de inwoners van Epen veel geluk en plezier met hun accommodatie.
--	--

7a	Nevenfunctie wethouder Last
-----------	------------------------------------

	Voorafgaand aan de beraadslagingen spreekt wethouder Last een verklaring uit. Deze verklaring wordt aan de vergaderstukken toegevoegd.
--	--

Door de **raadsleden Duyvendak (PRO Gulpen-Witterm), van der Laan (DOE'22), van Breemen (Balans), Quadvlieg (Fractie Franssen) en Cratsborn (CDA)** wordt de volgende motie M2534 ingediend:

Constateernde dat:

- De wethouder financiën onzorgvuldig heeft gehandeld ten aanzien van zijn nevenfunctie als penningmeesterschap van Balans.
- Hij daarmee niet volledig uitvoering heeft gegeven aan de afspraken die gemaakt zijn bij de risicoanalyse integriteit.
- De wethouder financiën vanaf 2022 als penningmeester stond ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad er op moet kunnen vertrouwen dat een wethouder zorgvuldig omgaat met gemaakte afspraken in het kader van de risicoanalyse integriteit.
- Vanwege de afronding van de raadsperiode, de continuïteit van het bestuur en de financiële opgave waarvoor onze gemeente staat (zie waarschuwing Provincie) het op dit moment niet gewenst het vertrouwen in de wethouder financiën op te zeggen.

Spreekt uit:

Zijn afkeuring over het handelen van wethouder Last in de kwestie 'nevenfunctie'.

De motie M2534 wordt unaniem aangenomen.

Agendapunt	Onderwerp
8	SL 049 – Raadsvoorstel Verordening maatschappelijke ondersteuning Gulpen-Witterm 2026

Door **raadslid Vos (PRO Gulpen-Witterm)** wordt het volgende amendement A2515 ingediend:

Constaterende dat:

- in paragraaf 3.4.1 staat, dat een maatwerk rolstoel alleen wordt verstrekt indien een inwoner de rolstoel de gehele dag door nodig heeft. Waardoor de inwoner die een rolstoel regelmatig en voor langere termijn nodig heeft, maar niet perse de hele dag, beperkt wordt in zijn functioneren aangezien een rolstoel via de pool maar drie dagen beschikbaar is.

Overwegende dat:

- de toegankelijkheid tot maatwerk rolstoelvoorzieningen vergroot moet worden, omdat een groep inwoners met een beperking, thuis niet kan functioneren en het deelnemen aan het maatschappelijke en sociale leven beperkt wordt, wanneer ze uitsluitend van een rolstoelpool afhankelijk zijn.

Besluit:

1. Artikel 3.4, eerste lid, in zijn geheel en als volgt te vervangen:
"De inwoner die zich niet zelfstandig kan verplaatsen in en om de woning, kan in aanmerking komen voor een maatwerk rolstoel, als de inwoner de rolstoel nodig heeft om langdurig en regelmatig te gebruiken, of om zich buitenshuis te verplaatsen bij het bezoeken van plaatsen of personen in de eigen omgeving."

Het amendement A2515 wordt door de indiener aangehouden.

Het voorgestelde raadsbesluit SL 049 wordt unaniem aangenomen.

Door **raadslid Vos (PRO Gulpen-Witterm)** wordt de volgende motie M2532 ingediend:

Constaterende dat:

Agendapunt	Onderwerp
------------	-----------

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • iedereen met de verordening die voor ons ligt, verschillende kanten op kan; • pas in de uitvoering meer concreet gaat worden; • er nu toch zaken liggen waar de raad graag meer nadruk op wilt leggen; |
|--|--|

Overwegende dat:

- Het in het belang van de gezondheid en het welbevinden van alle inwoners is, en tevens ook een universeel recht, dat iedereen kan deelnemen en functioneren in de samenleving. En dat groepen inwoners aangeven dat zij te weinig ondersteuning ervaren, zich daarin niet gehoord voelen en ook serieus beperkt zijn in hun functioneren.

Verzoekt het college:

1. de volgende uitgangspunten op te nemen in het uitvoerings- dan wel beleidsplan WMO:
 - a) de bedragen voor het aanpassen van een woning en verhuizen, in overeenstemming te brengen met omliggende gemeenten;
 - b) coulanter te zijn met het bieden van hulp aan gezinnen waarin kinderen de volwassen leeftijd bereiken. Zodat er voor de jongvolwassenen ruimte blijft voor studie en een sociaal leven;
 - c) om een goed eindproduct te kunnen leveren dat aansluit bij de behoeftes van onze inwoners, zouden; ervaringsdeskundige inwoners in de toekomst vanaf de ontwerpfase van WMO beleid/uitvoeringsplan betrokken moeten worden;
 - d) een toegankelijkheidsparagraaf van openbare gebouwen op te nemen;
 - e) meer maatwerk te leveren voor verschillende disciplines zoals; vervoer, huishoudelijke hulp, rolstoel, scootmobiel en sportvoorzieningen;
 - f) de mogelijkheid te bieden tot een onafhankelijke second opinion;
 - g) de mogelijkheid te bieden tot een onafhankelijk klachtenloket;

De motie M2532 wordt door de indiener aangehouden.

Agendapunt	Onderwerp
9	SL 048 – Raadsvoorstel Koersnota toekomstig sociaal ontwikkelbedrijf Maastricht-Heuvelland
10	DV 008 – Raadsvoorstel Verordening Bedrijveninvesteringszone 2026-2030 kern Gulpen

Het voorgestelde raadsbesluit SL 048 wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.

De raadsleden van de fracties Balans, CDA, Franssen en PRO Gulpen-Witterm hebben voorgestemd, het raadslid van de fractie DOE'22 heeft tegengestemd.

Door **raadslid van der Laan (DOE'22)** wordt het volgende amendement A2516 ingediend:

Constaterende dat:

- In het raadsvoorstel de inhuur van een uitvoeringskracht voor een bedrag van € 29.000,- is opgenomen.
- Er jaarlijks € 3,- per inwoner beschikbaar is voor economische samenwerking.
- De kern Gulpen ongeveer 4600 inwoners heeft.
- Op basis van dat inwoneraantal Gulpen bij een eerlijke verdeling van de beschikbare middelen over de kernen recht zou hebben op een bedrag van € 13.800,-.
- De overige kernen niet meeprofitieren van de middelen voor economische samenwerking.

Overwegende dat:

- Tijdens de commissie RED van 3 december 2025 de vertegenwoordiger van de ondernemers aangaf dat zij niet zitten te wachten op een (dure) uitvoeringskracht
- De inwoners uit de andere kernen meebetalen aan economische samenwerking in Gulpen en niet aan hun eigen kern
- De wethouder aangaf dat er in de kleine kernen onvoldoende volume is om een BIZ op te starten
- De gemeente ook verantwoordelijk is voor de leefbaarheid in de kleine kernen
- De raad van mening is dat ook de kleine kernen recht hebben op middelen uit de pot economische samenwerking.

Agendapunt	Onderwerp
------------	-----------

Besluit:

1. Het 3^e beslispunt in zijn geheel (inclusief sub a en sub b) te schrappen en te vervangen door:
3. Financiële middelen ter hoogte van maximaal € 15.000,- ter beschikking te stellen via bestaand budget, onder andere voor het innen van de BIZ-bijdrage via de BsGW en dit na 2 jaar, na een positieve evaluatie, te continueren tot het einde van de BIZ(2030).
2. Een 4^e beslispunt toe te voegen, luidende:
Het restant van het beschikbare budget ESZL te reserveren voor toekomstige uitgaven van ondernemers uit de overige kernen.

Het amendement A2516 wordt door indiener ingetrokken.

Het voorgestelde raadsbesluit DV 008 wordt unaniem aangenomen.

11	OG 080 – Raadsvoorstel voortzetten Starterslening
-----------	--

Het voorgestelde raadsbesluit OG 080 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.

12	OG 083 – Raadsvoorstel Adviesrecht gemeenteraad woning Bommerigerweg 26b Mechelen
-----------	--

Het voorgestelde raadsbesluit OG 083 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.

13	OG 085 – Raadsvoorstel Adviesrecht gemeenteraad ontwikkelvisie Slenakerweg 23 Gulpen
-----------	---

Het voorgestelde raadsbesluit OG 085 wordt unaniem aangenomen.

14	BD 002 – Raadsvoorstel Slotwijziging 2025
-----------	--

Het voorgestelde raadsbesluit BD 002 wordt unaniem aangenomen.

Door de raadsleden Nijssen (PRO Gulpen-Witterm), Cratsborn (CDA) en van der Laan (DOE'22) wordt de volgende motie M2535 ingediend:

Agendapunt	Onderwerp
------------	-----------

Constateernde dat:

- wethouder Franssen zonder voorafgaande kennisgeving afwezig was bij de commissie-vergadering BSM van de gemeenteraad op 4 december 2025;
- het college van burgemeester en wethouders tijdens deze vergadering niet kon aangeven waar wethouder Franssen zich bevond;
- achteraf is gebleken dat wethouder Franssen op dat moment aanwezig was bij een bijeenkomst in Wijlre;
- geen afstemming hierover binnen het college heeft plaatsgevonden;

Overwegende dat:

- aanwezigheid en bereikbaarheid van portefeuillehouders bij raads- en commissievergaderingen essentieel zijn voor een correcte informatievoorziening aan de raad;
- collegiaal bestuur vereist dat wethouders elkaars portefeuilles respecteren en hierover duidelijke afspraken maken;
- het zonder afstemming optreden op onderwerpen buiten de eigen portefeuille afbreuk doet aan het principe van collegiaal bestuur;
- door deze werkwijze het ambtelijk apparaat oneigenlijk ingezet wordt;
- wethouder Franssen zich vaker zonder afstemming mengt in beleidsterreinen van andere wethouders zoals, eerder ook het geval was in een bijeenkomst in Eys (Compacte school) en ook in het Mosaqua dossier aan de orde was;

Spreekt uit dat:

1. de raad het afkeurt dat wethouder Franssen afwezig was bij de commissievergadering van 4 december 2025 zonder duidelijke communicatie hierover;
2. de raad het afkeurt dat wethouder Franssen optreedt op een onderwerp dat tot de portefeuille van een collega behoort, zonder aantoonbare afstemming binnen het college;

De motie M2535 wordt met meerderheid van stemmen middels een hoofdelijke stemming met 7 stemmen voor en 8 stemmen tegen verworpen.

Agendapunt	Onderwerp
	<i>De raadsleden Nijssen (PRO Gulpen-Witterm), Cremers (PRO Gulpen-Witterm), Duyvendak (PRO Gulpen-Witterm), Kirkels (CDA), van der Laan (DOE'22), Vos (PRO Gulpen-Witterm) en Cratsborn (CDA) hebben voorgestemd. De raadsleden Nix (Fractie Franssen), Vluggen (Fractie Franssen), Quadvlieg (Fractie Franssen), Duijzings (Balans), Hendriks (Balans), Kistermann (Fractie Franssen), Ramakers (Fractie Franssen) en van Breemen (Balans) hebben tegengestemd.</i>
15	SL 058 – Raadsvoorstel 2^e begrotingswijziging 2025 GR WOZL Het voorgestelde <u>raadsbesluit SL 058</u> wordt zonder discussie en stemming <u>aangenomen</u> .
16	BD 004 – Raadsvoorstel Belastingverordeningen 2026 Op verzoek van raadslid van Breemen (Balans) wordt het voorgestelde raadsbesluit BD 004, exclusief de vaststelling van de verordening toeristenbelasting, in stemming gebracht. Het voorgestelde <u>raadsbesluit BD 004</u> wordt <u>unaniem aangenomen</u> . De voorgestelde <u>Verordening toeristenbelasting</u> wordt met meerderheid van stemmen <u>vastgesteld</u> . <i>De raadsleden van de fracties Balans (met uitzondering van de heer van Breemen), CDA, DOE'22, Franssen en PRO Gulpen-Witterm hebben voorgestemd. Het raadslid van Breemen (Balans) heeft tegengestemd.</i>
17	BD 015 – Raadsvoorstel Financiële verordening 2025 e.v. en Controleprotocol 202 e.v. Het voorgestelde <u>raadsbesluit BD 015</u> wordt zonder discussie en stemming <u>aangenomen</u> .
18	BD 003 – Raadsvoorstel Normenkader 2025 Het voorgestelde <u>raadsbesluit BD 003</u> wordt zonder discussie en stemming <u>aangenomen</u> .
19	BD 013 – Raadsvoorstel zienswijze toetreding Solido Het voorgestelde <u>raadsbesluit BD 013</u> wordt zonder discussie en stemming <u>aangenomen</u> .

Agendapunt	Onderwerp
20	Motie M2530 Hendriks (Balans) en Quadvlieg (Fractie Franssen) over herontwikkeling gebied Sophianum Nijswiller

Door de **raadsleden Hendriks (Balans) en Quadvlieg (Fractie Franssen)** wordt de volgende agendavreemde motie M2530 ingediend:

Constateernde dat:

- Er op 31 januari 2019 een raadsbrede motie aangenomen is met betrekking tot de herbestemming van het voormalig Sophianum Nijswiller;
- Er op 23 maart 2021 € 137.000,00 krediet beschikbaar is gesteld voor een ontwikkelingsplan.
- Er op 23 februari 2022 een raadsbesluit genomen is over een ontwikkelingsplan 'Sophianum van wens naar realisatie', waarbij de raad een investeringskrediet van € 565.000 ter beschikking heeft gesteld;
- Er op 20 december 2023 en 27 november 2025 raadsinformatiebrieven zijn gepubliceerd over de voortgang.
- Met Porthos een intentieovereenkomst is gesloten die op 31 december 2025 afloopt en de portefeuillehouder heeft medegedeeld dat de samenwerking met Porthos na 31 december 2025 beëindigd zal worden omdat niet voldaan is aan de afgesproken verplichtingen.

Overwegende dat:

- Het gebouw inmiddels in dusdanige slechte staat is dat sloop de enige oplossing lijkt.
- De inwoners van Nijswiller nu op korte termijn van de gemeente een concrete oplossing voor de het sterk verpauperde vastgoed verwachten;
- Sinds 2019 verschillende plannen niet door zijn gegaan.
- Gesprekken met woningbouwverenigingen niets hebben opgeleverd.
- Er niet opnieuw veel tijd verloren moet gaan aan het uitwerken van allerlei concepten en/of ontwikkelplannen.

Verzoekt het college:

1. In het 2^e kwartaal van 2026 een raadsvoorstel voor te bereiden waarbij de raad een nieuw ontwikkelingsplan, inclusief een bijbehorende wijziging van het bestemmingsplan, wordt voorgelegd dat voorziet in een volledige herontwikkeling van de deelgebieden A, B en C (exclusief de brandweer).

Agendapunt	Onderwerp
------------	-----------

De motie M2530 wordt door de indieners aangehouden.

Door **raadslid van der Laan (DOE'22)** wordt de volgende motie M2531 ingediend:

Constateerend dat:

- De raad op 23 februari 2022 het Ontwikkelingsplan Sophianum “Van wens naar realiteit” heeft aangenomen, waarbij besloten werd de haalbaarheid van deelname Porthos te onderzoeken en een investeringskrediet van € 565.000 beschikbaar te stellen.
- Het college de opdracht kreeg om na het gereedkomen van het definitieve ontwerp de raad een keuze voor te leggen zelf te investeren dan wel de investering aan een marktpartij over te laten.
- In het fractievoorzittersoverleg van 16 januari 2023 door meerdere fractievoorzitters is gevraagd wanneer dit raadsvoorstel zou worden aangeboden. Hierop kon toen nog geen antwoord gegeven worden.
- De portefeuillehouder tijdens de commissie RED van 3 december 2025 heeft medegedeeld dat de samenwerking met Porthos na 31 december 2025 wordt beëindigd omdat Porthos niet heeft voldaan aan de afgesproken verplichtingen.

Overwegende dat:

- Het college er sinds 2022 niet in is geslaagd tot daadwerkelijke invulling van het Sophianum terrein te komen.
- Het college toezeggingen en afspraken in het dossier niet is nagekomen en daarvoor meerdere keren excuses heeft aangeboden.
- In raadsvoorstel D010 een investeringskrediet beschikbaar is gesteld voor ontwerp, landschapsonwerp, constructieberekeningen, installatieontwerp, duurzaamheidsadvies, bestemmingsplantraject, omgevingsmanagement en projectmanagement (zie beantwoording vragen fractie Van der Laan/DOE'22 deel 1, 23 februari 2022).
- Het investeringskrediet niet bedoeld was voor sloop van (een deel van) de gebouwen.
- Het raadsvoorstel D010 voorzag in realisatie Ontwikkelingsplan Sophianum, inhoudende circa 26 appartementen, werkplaatsen, buurtfunctie, groepswoningen, restaurant en buurtwinkel.

Agendapunt	Onderwerp
------------	-----------

- Het college bij monde van wethouder Derksen heeft gezegd dat raadsvoorstel D010 te hoog gegrepen was en derhalve in de prullenbak is beland.
- De raad aan zet is om nieuwe kaders voor de herinrichting van het Sophianum-terrein op te stellen.

Spreekt uit:

- Teleurstelling over het handelen van het college in het dossier 'herontwikkeling Sophianum Nijswiller' en het niet nakomen van gedane toezeggingen en eerder gemaakte afspraken.

Verzoekt het college:

1. Een raadsvoorstel voor de herinrichting van het Sophianum terrein voor te bereiden met de volgende kaders:
 - a) realisatie levensloopbestendige (senioren-) woningen;
 - b) woon-zorgcombinaties;
 - c) starterswoningen;
 - d) minimaal 50% van de woningen zijn sociale huurwoningen;
 - e) eventueel een terrein voor tiny houses;
 - f) een communicatieplan richting inwoners Nijswiller;
 - g) een voorstel om marktpartijen uit te nodigen hierop in te schrijven.
2. Dit raadsvoorstel uiterlijk 4 juni 2026 aan de raad ter vaststelling voor te leggen.
3. Nu niet over te gaan tot sloop, maar dit over te laten aan marktpartijen op basis van het best beoordeelde plan.

De motie M2532 wordt door de indiener aangehouden.

Toezeggingen door de portefeuillehouder:

- **T2521:** Wethouder Franssen zegt toe dat het in het eerste kwartaal van 2026 een raadsinformatiebrief aan de raad zal worden gestuurd, waarin een procesplanning wordt opgenomen. Deze procesplanning zal inzicht geven in de te zetten stappen, de beoogde tijdslijnen en de momenten waarop de raad wordt betrokken.
- **T2522:** Wethouder Franssen zal in de commissie RED van januari 2026 een update geven van de stand van zaken met betrekking tot Sophianum Nijswiller.

Agendapunt	Onderwerp
21	Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 00:05 uur.	

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gulpen-Witterm op donderdag 5 februari 2026,

de griffier,

de voorzitter,

mr. R. Reichrath

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens