

Motie over nader uitwerken variant 3 verduurzaming gemeentehuis met nadruk op beheersing inrichtingskosten

Motienummer : M2514
Raadsvergadering : 3 juli 2025
Kenmerk : G.25.02283



De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- Zowel de Ondernemingsraad als de preventiemedewerker van de gemeente duidelijke waarschuwingen hebben afgegeven over de huidige situatie van het gemeentehuis;
- Er drie varianten zijn uitgewerkt voor de verduurzaming van het gemeentehuis waarmee tevens voldaan wordt aan wettelijke eisen;
- Variant 3 (het alternatief plan) de laagste bouwkosten heeft (€ 6,8 miljoen excl. btw);
- Variant 3 voorziet in een samenwerking met een woningcorporatie voor de realisatie van 24 appartementen;
- De vleugel aan de Willem Vliegenstraat behouden blijft, wat mogelijkheden biedt voor het nieuwe werken;
- De bibliotheek in deze variant extern wordt gehuisvest, waarmee binnen het gebouw ruimte wordt gecreëerd;

Overwegende dat:

- Variant 3 voldoet aan de eisen van motie M2422, waaronder het voldoen aan wettelijke eisen, beperkte financiële ruimte en de samenwerking met Wonen Wittem;
- Verdere uitwerking van deze variant noodzakelijk is om tot besluitvorming te kunnen komen;
- Het van groot belang is de inrichtingskosten scherp te bewaken gelet op de financiële situatie van de gemeente.

Verzoekt het college:

1. Variant 3 (het alternatief plan) verder uit te werken tot een uitvoeringsgereed voorstel;
2. Daarbij nadrukkelijk te onderzoeken op welke wijze kan worden bespaard op de inrichtingskosten, bijvoorbeeld door hergebruik van bestaand meubilair, fasering van inrichting of samenwerking met partners;
3. De raad uiterlijk in het vierde kwartaal van 2025 te informeren over de resultaten van deze uitwerking, inclusief een geactualiseerd kostenoverzicht en een voorstel voor het benodigde uitvoeringskrediet.

En gaat over tot de orde van de dag.

mr. J.I.A.A. (Jack) Cremers
PRO Gulpen-Wittem



Status motie

De motie M2514 is gekoppeld aan agendapunt 13 over M2514 - Motie Cremers (PRO) over nader uitwerken variant 3 verduurzaming gemeentehuis met nadruk op beheersing inrichtingskosten. De motie is aangehouden door de initiatiefnemer(s) op donderdag 3 juli 2025.

Stemuitslag

Stemmen voor	:	...	Raadsleden van de fracties ...
Stemmen tegen	:	...	Raadsleden van de fracties ...

de griffier,
{{esl:Signer1:capture:size(270,90)}}

de burgemeester,
{{esl:Signer2:capture:size(270,90)}}

dhr. mr. R. Reichrath

mw. ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens