B.26.02654 : Voorwaarden omtrent verkoop / vast te leggen in overeenkomst danwel akte van levering:

Nr.	Verkoopvoorwaarde:
1.	Buitenterrein rechts naast Provincialeweg 1A (gedeelte kadastrale sectie Gulpen B 5464)wordt niet meeverkocht.
2.	Borging ontmoetingsfunctie (eet)cafe na repetities fanfare en zangkoor in gemeenschapsvoorziening.
3.	Vastleggen 1e recht van koop m.b.t. Provincialeweg 1 & 1A Reijmerstok voor de gemeente Gulpen-Wittem bij eventueel toekomstige verkoop.
4.	Vastleggen 1e recht van koop m.b.t. Reijmerstokkerdorpstraat 177 Reijmerstok bij verkoop door gemeente.
5.	De BMI centrale is aangelegd voor het totale complex. De kosten voor het jaarlijks onderhoud en bij herstel zijn voor gezamenlijke rekening.
6.	Dakonderhoud van gehele complex (schoonmaak platte daken en dakgoten, 2x jaarlijks) voor gezamenlijke rekening.
7.	Terras rechts naast Provincialeweg 1 & 1A Reijmerstok mag verhuurd aan nieuwe eigenaar door de Stichting.
8.	Kadastrale splitsing gaat plaatsvinden conform de huidige feitelijke toestand in het pand.
9.	Bij wijziging kleurstelling gevels bij eetcafe of gemeenschapsvoorziening treden partijen in overleg. Wijziging kleurstelling slechts mogelijk na schriftelijke toestemming partijen.
10.	Vast te leggen recht van overpad voor koper over het terrein rechts naast Provincialeweg 1 & 1A Reijmerstok om te komen en gaan naar de toegansdeuren van het pand.
11.	Vast te leggen afspraken over geluidsnormen over en weer bij repetities/activiteiten in gemeenschapsvoorziening en cafe.