



Raadsvoorstel

Onderwerp	OG 099 - Actualisatie raadsbesluit Starterslening (2013) ten behoeve van de formele vaststelling van het revolverende budget	
Raadsnummer	:	OG 099
Zaakdossier	:	
Portefeuillehouder	:	Wethouder M.C.M. (Marc) Hermans
Ambtelijk team	:	Advies en Beleid (Omgeving)
Datum collegevergadering	:	Dinsdag 1 september 2026
Datum commissievergadering	:	Woensdag 7 oktober 2026
Commissie	:	Ruimte, Economie & Duurzaamheid (RED)
Besluitvorming raad	:	Donderdag 15 oktober 2026

Samenvatting

In 2013 heeft de raad besloten tot de introductie van de Starterslening. Sinds de start van deze regeling is het de expliciete intentie geweest om de vrijgekomen middelen uit aflossingen opnieuw in te zetten voor het verstrekken van nieuwe leningen. Deze revolverende systematiek is destijds echter onbedoeld niet formeel verankerd in het oorspronkelijke raadsbesluit.

In de praktijk wordt het budget al sinds 2013 op deze duurzame wijze beheerd. Met dit raadsvoorstel wordt deze feitelijke werkwijze alsnog officieel geformaliseerd en juridisch verankerd. Hiermee wordt de formele besluitvorming in lijn gebracht met de intentie en de praktijk zoals deze al ruim dertien jaar succesvol wordt uitgevoerd.

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. De Starterslening (raadsbesluit 2013) formeel revolverend te maken, waarbij aflossingen en rente direct opnieuw worden ingezet voor nieuwe leningen.
2. Deze revolverende werking expliciet van toepassing te verklaren op alle reeds ontvangen middelen en huidige saldi op de SVn-rekening.

Inleiding

Op 5 maart 2026 heeft de gemeente Gulpen-Wittem nieuwe trekkingsrechten aangevraagd bij de provincie Limburg om de rekeningcouranten bij SVn weer gelijk te laten lopen. De provincie weigert deze aanvraag echter op basis van een verklaring van SVn alleen. Zij eist een formele, lokale juridische grondslag waarin de revolverende inzet van de middelen expliciet is vastgelegd.

Om aan deze eis te voldoen en nieuwe provinciale middelen niet mis te laten lopen, moet de gemeente haar regelgeving aanpassen. Dit raadsvoorstel strekt ertoe de bestaande revolverende praktijk officieel te formaliseren. Dit besluit verklaren wij tevens direct van toepassing op alle reeds opgebouwde saldi op de gemeentelijke rekening.

Wat is Trekkingsrechten:

In de provincie Limburg werken de trekkingsrechten voor de Starterslening via een cofinancieringsmodel waarbij de provincie een aanzienlijk deel van de lening voor haar rekening neemt. Gemeenten kunnen deze rechten aanvragen bij de provincie om hun lokale budget voor starters te vergroten.

Kernpunten van de trekkingsrechten in Limburg:

- **Financieringsaandeel:** Op dit moment financiert de provincie vaak **50%** van elke Starterslening, terwijl de deelnemende gemeente de overige **50%** bijdraagt.
- **Procedure voor Gemeenten:** Gemeenten moeten over een actuele verordening beschikken om aanspraak te kunnen maken op provinciale middelen.
- **Budgetbeheer:** De middelen worden beheerd via het **Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn)**. Wanneer het budget van een gemeente opraakt, kunnen zij bij de Gedeputeerde Staten verzoeken om nieuwe trekkingsrechten.

Wat gebeurt er met het geld als iemand maandelijks of tussentijds zijn lening aflost?

Het deel van de gemeente Gulpen-Wittem keert terug naar Rekening courant bij SVn zodat het geld opnieuw ingezet wordt voor nieuwe leningen. Dat heet revolverend.

De provincie Limburg heeft ervoor gekozen alle rente en aflossingen op 1 centraal rekeningcourantnummer te ontvangen en niet op de gekoppelde provincierekening wat bij onze rekening hoort. Dit zorgt voor dat de bedragen niet meer gelijk lopen op het Rekening courant bij SVn.

Beoogd effect / doelstelling

Het formeel verankeren van de revolverende Starterslening-pot om te voldoen aan de provinciale eisen, zodat nieuwe trekkingsrechten worden toegekend en de continuïteit van de regeling geborgd blijft.

Argumenten

1.1. Voldoen aan provinciale criteria voor cofinanciering:

Zonder een formele juridische verankering van het revolverende budget kent de provincie Limburg geen nieuwe trekkingsrechten toe, waardoor de gemeente provinciale cofinanciering misloopt.

1.2. Borgen van continuïteit voor starters:

Door de bestaande praktijk officieel vast te leggen lopen de rekeningcouranten weer synchroon en blijft er structureel budget beschikbaar voor nieuwe startersleningen in Gulpen-Wittem.

2.1 Optimaal behoud van afgeloste saldi:

Hiermee borgen we dat we de reeds afgeloste middelen alsnog van de provincie ontvangen. Dit voorkomt dat deze gelden onbenut blijven, waarborgt de continuïteit van de regeling en maximaliseert de capaciteit om nieuwe leningen te verstrekken.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Bij beslispoint 1 en 2 zijn er geen kanttekeningen.

Kosten en dekking

N.v.t.

Uitvoering

Zodra u het voorstel goedkeurt, zal er een nieuwe aanvraag voor de trekkingsrechten inzake de aflossingen naar de Provincie Limburg verstuurd worden.

Communicatie en participatie

De Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) zal ingelicht worden.

Bijbehorende documenten

Onderwerp	Poststuknummer	Zaakdossier
Ontwerp-raadsbesluit OG 099	G.26.02212	IB.26.0268