

Motie over herinrichting Sophianum terrein

Motienummer	:	M2531
Kenmerk	:	G.25.04001
Zaakdossier	:	IB.25.0501
Vergaderdatum	:	Donderdag 18 december 2025
Onderwerp	:	Motie Van der Laan over herinrichting Sophianum terrein

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constateerende dat:

- De raad op 23 februari 2022 het Ontwikkelingsplan Sophianum “Van wens naar realiteit” heeft aangenomen, waarbij besloten werd de haalbaarheid van deelname Porthos te onderzoeken en een investeringskrediet van € 565.000 beschikbaar te stellen.
- Het college de opdracht kreeg om na het gereedkomen van het definitieve ontwerp de raad een keuze voor te leggen zelf te investeren dan wel de investering aan een marktpartij over te laten.
- In het fractievoorzittersoverleg van 16 januari 2023 door meerdere fractievoorzitters is gevraagd wanneer dit raadsvoorstel zou worden aangeboden. Hierop kon toen nog geen antwoord gegeven worden.
- De portefeuillehouder tijdens de commissie RED van 3 december 2025 heeft medegedeeld dat de samenwerking met Porthos na 31 december 2025 wordt beëindigd omdat Porthos niet heeft voldaan aan de afgesproken verplichtingen.

Overwegende dat:

- Het college er sinds 2022 niet in is geslaagd tot daadwerkelijke invulling van het Sophianum terrein te komen.
- Het college toezeggingen en afspraken in het dossier niet is nagekomen en daarvoor meerdere keren excuses heeft aangeboden.
- In raadsvoorstel D010 een investeringskrediet beschikbaar is gesteld voor ontwerp, landschapsontwerp, constructieberekeningen, installatieontwerp, duurzaamheidsadvies, bestemmingsplantraject, omgevingsmanagement en projectmanagement (zie beantwoording vragen fractie Van der Laan/DOE'22 deel 1, 23 februari 2022).
- Het investeringskrediet niet bedoeld was voor sloop van (een deel van) de gebouwen.
- Het raadsvoorstel D010 voorzag in realisatie Ontwikkelingsplan Sophianum, inhoudende circa 26 appartementen, werkplaatsen, buurtfunctie, groepswoningen, restaurant en buurtwinkel.
- Het college bij monde van wethouder Derksen heeft gezegd dat raadsvoorstel D010 te hoog gegrepen was en derhalve in de prullenbak is beland.
- De raad aan zet is om nieuwe kaders voor de herinrichting van het Sophianum-terrein op te stellen.



Spreekt uit:

Teleurstelling over het handelen van het college in het dossier 'herontwikkeling Sophianum Nijswiller' en het niet nakomen van gedane toezeggingen en eerder gemaakte afspraken.

Verzoekt het college:

1. Een raadsvoorstel voor de herinrichting van het Sophianum terrein voor te bereiden met de volgende kaders:
 - a. realisatie levensloopbestendige (senioren-) woningen;
 - b. woon-zorgcombinaties;
 - c. starterswoningen;
 - d. minimaal 50% van de woningen zijn sociale huurwoningen;
 - e. eventueel een terrein voor tiny houses;
 - f. een communicatieplan richting inwoners Nijswiller;
 - g. een voorstel om marktpartijen uit te nodigen hierop in te schrijven.
2. Dit raadsvoorstel uiterlijk 4 juni 2026 aan de raad ter vaststelling voor te leggen.
3. Nu niet over te gaan tot sloop, maar dit over te laten aan marktpartijen op basis van het best beoordeelde plan.

en gaat over tot de orde van de dag.

I. van der Laan (DOE'22)

Status motie

De motie M2531 is gekoppeld aan agendapunt 21 over Motie M2530 Mendriks (Balans) en Quadvlieg (Fractie Franssen) over herontwikkeling gebied Sophianum Nijswiller. De motie is aangehouden door de initiatiefnemer(s) op donderdag 18 december 2025.

Stemmen voor	:	...	Raadsleden van de fracties ...
Stemmen tegen	:	...	Raadsleden van de fracties ...

Gulpen, 18 december 2025

de griffier,
{{esl:Signer1:capture:size(270,90)}}

de burgemeester,
{{esl:Signer2:capture:size(270,90)}}

dhr. mr. R. Reichrath

mw. ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens