



Memo

Aan:

Van:

Datum:

Onderwerp

Commissie RED

Wethouder Last

24 juni 2026

Technische vragen VVD inzake D 015 - Verkoop
Provincialeweg 1 & 1A te Reijmerstok

Inhoud:

1. is het pand A gen Ing in zijn geheel getaxeerd of zijn het Eetcafé met bovenwoning en het gemeenschapshuis apart getaxeerd?
Het pand is in zijn geheel getaxeerd, waarbij er een totale marktwaarde is vastgesteld. Deze is in het rapport tevens uitgesplitst in een waarde voor het café met bovenwoning en een waarde voor de gemeenschapsvoorziening.
2. is het bij de gemeente bekend dat na de kadastrale scheiding de panden opnieuw moeten worden getaxeerd?
Het pand is getaxeerd op basis van de huidige kadastrale situatie voor het geheel. Bij de gesplitste waardering is reeds rekening gehouden met de aangegeven toekomstige kadastrale splitsing.
3. wordt er tussen het Eetcafé met bovenwoning en het gemeenschapshuis een geluidswerende wand van boven naar beneden opgetrokken?
Nee, wel worden op een aantal plaatsen aanvullende geluidswerende maatregelen genomen. Daaronder 2 bestaande deuren vanuit het gemeenschapshuis naar bijv. de keuken van het eetcafé.
4. waarom wil de wethouder dat er geen wensen en bedenkingen worden kenbaar gemaakt tegen de getaxeerde marktwaarde?
Dit heeft geen betrekking op de getaxeerde marktwaarde. De procedure 'wensen en bedenkingen' komt voort uit artikel 169 lid 4 van de gemeentewet. Daarin wordt bepaald dat het college geen ingrijpende besluiten neemt dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen te uiten.

5. welke makelaar heeft de taxatie uitgevoerd?
MVGM
6. is er maar één taxatie uitgevoerd of meerdere?
Er is 1 taxatie uitgevoerd.
7. wat is de taxatiewaarde? Als dit niet publiekelijk kan worden vermeld, dan graag onder geheimhouding.
Het taxatierapport met daarin opgenomen de marktwaarde ligt ter inzage bij de griffie.
8. is de indicatieve koopsom reeds besproken met Van Wolde groep (of andere vertegenwoordigers van de interessent - kopende partij), en zo ja, hoe hoog is deze?
De koopsom is besproken en akkoord bevonden, de koopsom is gelijk aan de getaxeerde marktwaarde.
9. wanneer er een geluidswerende wand is geplaatst tussen de beide panden, en de resterende financiering is afgelost, wat gebeurt er met de resterende gelden? Worden deze geoormerkt voor het accommodatiebeleid?
Deze vloeien terug naar de algemene reserve.
10. wanneer en waar is de verkoop van het eetcafé met bij behorende bovenwoning gepubliceerd?
Publicatie heeft per 17 juni plaatsgevonden in het gemeenteblad. Tevens is er een aankondiging gepubliceerd in het Gulp & Geul journal.
11. krijgt het gemeenschapshuis een eigen BMI?
De BMI behelst het gehele pand, waarvan de bediening op een centrale plek gesitueerd wordt die voor beide partijen bereikbaar is. Het onderhoud zal voor gezamenlijke rekening komen na de (eventuele) transactie.
12. zijn de nieuwe voorwaarden die op 3 juni met het stichtingsbestuur zijn besproken officieel vastgelegd of enkel in een verslag opgenomen?
De uitgangspunten/voorwaarden zoals besproken zijn als bijlage "uitgangspunten verkoop" bij het raadsvoorstel gevoegd. Deze zijn op 3 juni doorgesproken.
13. is het recht van overpad tussen Gemeenschapshuis en Eetcafé officieel vastgelegd?

Dit zal bij definitieve verkoop in de notariële akte van levering worden vastgelegd.