Motie over extra woningen in bestaande gebouwen

Motienummer	:	**M2609**
Kenmerk	:	G.26.03273
Zaakdossier	:	IB.26.0339
Vergaderdatum	:	Donderdag 12 november 2026
Onderwerp	:	Motie Theunissen over extra woningen in bestaande gebouwen

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- het coalitieakkoord inzet op hergebruik van leegstaande panden en op woningsplitsing;
- programma 8 van de ontwerpbegroting 2027 voorziet in advies aan initiatiefnemers en beoordeling van plannen voor hergebruik van lege of vrijkomende panden;
- de raad op 10 november 2022 met motie M2233 van Duijzings (Balans) c.s. unaniem om onderzoek vroeg naar woningen in leegstaande agrarische gebouwen;
- de raad op 3 juni 2026 aan de Bommerigerweg 8 en 8A, aan de zuidrand van de kern Mechelen, twee extra woningen mogelijk maakte, één in de zorgruimte en één in de rundveestal (OG 091);
- de ambities voor meer woningen, doorstroming van ouderen en het omzetten van landbouwgrond naar groen vragen om een gemeente die met initiatiefnemers meedenkt en actief zoekt naar wat wél mogelijk is.

Overwegende dat:

- een verdieping boven een winkel, een voormalig kantoor of een schoolgebouw ruimte kan bieden voor woningen. Dat geldt ook voor gebouwen op een erf dat in gebruik blijft;
- woningen moeten passen bij de plek en het landschap en omliggende ondernemers hun bedrijf moeten kunnen blijven uitoefenen;
- een eigenaar duidelijkheid nodig heeft voordat hij in de uitwerking van een plan investeert.

Verzoekt het college:

1. plannen voor extra permanente woningen in bestaande gebouwen of delen daarvan te beoordelen, ook bij woningsplitsing. Het college nodigt nieuwe initiatiefnemers uit en benadert rechtstreeks wie zich eerder meldde, ook als een aanvraag uitbleef;
2. als een agrariër gebouwen op zijn erf wil verbouwen tot woningen en landbouwgrond wil omzetten naar groen, beide onderdelen samen met de eigenaar te beoordelen;
3. iedere initiatiefnemer na het gesprek schriftelijk te antwoorden. Is het plan haalbaar, dan vermeldt het college de voorwaarden en spreekt het de volgende stap af. Kan het plan niet verder, dan noemt het de regel of omstandigheid die het belemmert;
4. de raad uiterlijk 31 maart 2027 te melden hoeveel plannen zijn besproken, hoeveel extra woningen de initiatiefnemers beogen, hoeveel van hen schriftelijk antwoord kregen en bij hoeveel plannen een vervolgstap is afgesproken. Bij vastgelopen plannen geeft het

college de reden. Kan de raad de belemmering wegnemen, dan legt het college een voorstel voor.

en gaat over tot de orde van de dag.

dhr. ing. M.M.J.A. Theunissen (VVD)

Status motie

De motie M2609 is gekoppeld aan agendapunt 7 over BD 019 - Programmabegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030. De motie is aangehouden door de initiatiefnemer(s) op donderdag 12 november 2026.

Stemmen voor	:	…	Raadsleden van de fracties …
Stemmen tegen	:	…	Raadsleden van de fracties …

Gulpen, 12 november 2026

de griffier,
{{esl:Signer1:signature:size(220,65)}}

dhr. mr. R. Reichrath

de burgemeester,
{{esl:Signer2:signature:size(220,65)}}

mw. ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens