Inspreektekst commissievergadering

agendapunt voornemen verkoop eetcafé A gen Ing met bovenwoning

gehouden op 2 juli 2026

BEZOEKADRES
Reijmerstokkerdorpsstraat 177
POSTADRES
Reijmerstokkerdorpsstraat 61
6274 NH Reijmerstok
T 043 45 71 981
I www.gemeenschapshuisagening.nl
E info@gemeenschapshuisagening.nl
KVK NR 41078648
RABOBANK 13.35.28.146
IBAN NL04RABO0133528146
BIC RABONL2U

Goedenavond beste mensen,

Als voorzitter van de stichting beheer gemeenschapsaccommodatie
Reijmerstok, richt ik mij tot u namens iedereen van Reijmerstok en Terlinden.
Wij maken vandaag gebruik van het inspreekrecht, gezien de taak aan u als commissieleden met uw bevindingen, mede zorg te dragen dat het voornemen van de verkoop van het eetcafé A gen Ing met bovenwoning als volwaardig raadsstuk door de gemeenteraad genomen kan worden.

Zijn wij dan tegen, neen in tegendeel, wij juichen het nieuwe initiatief, van de Silt-by-Brut-beheer b.v. zelfs toe. Wij zijn er zelfs van overtuigd dat er iets moois in ons dorp gerealiseerd kan worden. Echter, wij zijn ook van mening dat indien het raadsbesluit genomen wordt, het voor alle partijen een bevredigend resultaat moet opleveren.

Even terug voor ieders beeldvorming. Het gemeenschapshuis op de huidige locatie functioneert nu al ruim 15 jaar optimaal in Reijmerstok. Moeizaam tot stand gekomen door mislukkingen, ja deels ook door fouten van de gemeente op de geplande locatie aan de Brede Hoolstraat.
Maar door een mooie afspraak met de Gulpener bierbrouwerij, - denk aan de relatie van Reijmerstok als hopdorp en leverancier in de omgeving van brouwgerst – inmiddels al dik 15 jaar een gegarandeerde huuropbrengst voor de gemeente. We kunnen dan in het daglicht van vele andere accommodaties spreken van een succes op de huidige locatie.
Dit mede indertijd tot stand gebracht door toenmalig wethouder Verhoeven.

Ondanks beperkingen voor ons gemeenschapshuis door het aangrenzend café m.b.t. het houden van para-commerciële activiteiten, hebben we ons als dorp heel krachtig gedragen en zijn hier heel volwassen mee omgegaan.

Ook willen we als bestuur benadrukken dat, in tegenstelling tot het raadsvoorstel, de moeizame relatie die we zouden hebben gehad met voormalige huurders, we met de gebroeders Moonen en Cas Willemsen vele mooie jaren hebben mogen samenwerken.

Dan nu begin april commotie in het dorp, van Wolde beheer zou héél A gen Ing gekocht hebben. We werden overstelpt met telefoontjes van relaties, klanten en verenigingen die dachten dat hun activiteit geen doorgang meer zou vinden. Foute communicatie dus, met als gevolg vele media-aandacht in krant, Chapeau en social media.
Bovendien een wethouder die verkondigd dat hij voornemens is om alles te verkopen. Met in ons achterhoofd dat we al geen bank, winkel en school meer hebben, dan blijft er dus niets meer over. En dan hebben we het nog niet over het eigen gemeentelijk beleid “in iedere kern een gemeenschapshuis”.

Waar lopen we dan nu tegenaan;
Er komt toch een andere invulling van de locatie
Voorheen woonde in de bovenwoning niemand of alleen soms de exploitant, daar komen dus nu – horecastudenten naar we begrepen hebben- ter opleiding.
Verder zal de café- functie zoals die bestond verdwijnen en het eetgedeelte belangrijker worden.

Allereerst maken we ons zorgen om het geluid dat wij produceren tijdens onze verenigingsactiviteiten. Denk daarbij aan repetities koren, fanfare, jeugdwerk, Kidz weekenden en alles wat er zoal gebeurt in een gemeenschapshuis.
Er zal natuurlijk ook sprake zijn van toekomstige activiteiten van de bistro.
Wij gaan er dan ook van uit dat er geluidswerende maatregelingen genomen worden.

Verder willen we de barfunctie in het gemeenschapshuis blijven behouden.
Tijdens de besprekingen van het accommodatiebeleid is er gesproken over een verruiming van de para commerciële dagen/avonden. Nu zijn er dat twee en dat is mede gezien de toekomstige huurverhoging te weinig.
Alle verenigingsactiviteiten zoals concerten, korentreffen, jeugdbijeenkomsten, jubilea vieringen, dorpsavonden moeten kunnen blijven doorgaan.
Nu is er in de verkoopvoorwaarden opgenomen onder 11 dat daar nog afspraken over vastgelegd zullen worden…maar na de verkoop?
Ook in de toekomst willen in en op het bijhorende plein aan de achterkant onze activiteiten blijven houden.

Kortom we willen in ons dorp Reijmerstok niet alleen een fysieke locatie maar ook een die gebruikt kan worden als gemeenschapshuis!
Als laatste, we zullen ons, als er goede afspraken gemaakt zijn, inzetten voor een goede relatie met onze nieuwe buur.

Bedankt voor uw aandacht.
Bestuur Stichting beheer gemeenschapshuis A gen Ing Reijmerstok

Bert Wouters
Voorzitter