

Besluitenlijst van de vergadering van de gemeenteraad van Gulpen-Witterm

Datum en aanvangstijd Donderdag 5 juni 2025 om 19:30 uur.

Locatie Raadzaal

Voorzitter ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

Griffier mr. R. Reichrath

Kenmerk G.25.01870



PRESENTIELIJST

Aanwezige leden van de gemeenteraad

F.R.A. van Breemen (Balans)	I. van der Laan (DOE'22)
mr. R.P.E.M. Cratsborn (CDA)	ir. R.M.W. Nijssen, MEM (PRO Gulpen-Witterm)
mr. J.I.A.A. Cremers (PRO Gulpen-Witterm)	J.J.M. Nix (Fractie Franssen)
W.H.A. Duijzings (Balans)	Q.R.J. Quadvlieg (Fractie Franssen)
ir. M.L. Duyvendak (PRO Gulpen-Witterm)	J.J.A. Ramakers (Fractie Franssen)
W.H.W. Hendriks (Balans)	D.R.J. Vluggen (Fractie Franssen)
J.J.P.G. Kirkels, BA (CDA)	S.A.M.M. Vos (PRO Gulpen-Witterm)
bc. A.H.M. Kistermann (Fractie Franssen)	

Aanwezige leden van het college van burgemeester en wethouders

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens (burgemeester)	F.J.E. Derksen (wethouder)
P.H.J. Franssen (wethouder)	J.E.L.M. Last (wethouder)

Agendapunt	Onderwerp
1	Opening De voorzitter opent om 19:30 uur de vergadering en heet iedereen welkom.
2	Vaststellen van de agenda Op voorstel van de voorzitter <u>besluit</u> de raad de agendavreemde moties M2510 en M2511 gelijktijdig te behandelen als agendapunt 18: 'agendavreemde moties herontwikkeling voormalig Sophianum Nijswiller'. De agenda wordt met deze wijziging <u>vastgesteld</u> .
3	Mededelingen Mevrouw Vos (PRO Gulpen-Witterm) bedankt iedereen voor de ontvangen brieven van medeleven tijdens de ziekte en overlijden van haar vader.
4	Vaststellen van de besluitenlijst van de gemeenteraad van 17 april 2025 De heer Duyvendak (PRO Gulpen-Witterm) merkt bij agendapunt 6 op dat er een toezegging gedaan is, die nog niet afgehandeld is. Hij vraagt naar de stand van zaken. De burgemeester antwoordt dat de raad via de gebruikelijke rapportages wordt geïnformeerd over de stand van zaken van toezeggingen. De raad <u>besluit</u> de besluitenlijst van de raadsvergadering van 17 april 2025 vast te stellen.
5	Ingekomen stukken Mevrouw van der Laan (DOE'22) vraagt naar aanleiding van ingekomen stuk met nummer 3229 (een mail van een inwoner die aangeeft dat hij vragen heeft gesteld aan wethouder Last en daar nooit een antwoord op heeft gekregen) wat de stand van zaken is. Wethouder Last antwoordt dat de brievenbode een reactie heeft ontvangen. De raad <u>besluit</u> de lijst met ingekomen stukken met de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.
6	A 285 – Raadsvoorstel benoeming van M.J. (Maarten) Vossen als plaatsvervangend commissielid namens Balans

Het voorgestelde raadsbesluit A285 wordt zonder stemming unaniem aangenomen.

De heer Vossen (Balans) legt de eed af. Een attentie wordt aangeboden.

7

BD 005 – Raadsvoorstel zienswijze ontwerpbegroting 2026 en meerjarenraming 2027-2030 BsGW

Door raadslid Quadvlieg (Fractie Franssen) c.s. wordt het volgende amendement A2507 ingediend:

Constateernde dat:

- De BsGW over boekjaar 2024 een voorlopig positief resultaat heeft behaald van € 3.148.000,- en ook in voorgaande jaren een positief resultaat behaalde, gedeeltelijk veroorzaakt door te hoog geraamde personeelskosten.
- De BsGW de afgelopen jaren telkens meer geld verlangt van de deelnemende gemeenten om de aan BsGW opgelegde taken te kunnen uitvoeren.
- Ook voor komende jaren weer een hogere bijdrage wordt gevraagd van de deelnemende gemeenten.
- De samenwerking via de BsGW destijds is ingegeven vanuit kostenreductie.
- Deelnemende gemeenten medio 2024 de BsGW dringend verzocht hebben kritisch naar de uitgaven te kijken, gelet op de bezuinigingsopgave waarvoor gemeenten staan.
- De BsGW aan deze oproep onvoldoende invulling heeft gegeven in de ontwerpbegroting 2026.

Overwegende dat:

- De begroting 2026 van de BsGW te voorzichtig is en de geraamde lasten te eenvoudig neerlegt bij de deelnemende gemeenten.
- In meerdere gemeenteraden een kritische en/of negatieve concept-zienswijze is aangeboden waardoor het er op lijkt dat de ontwerpbegroting 2026 van de BsGW in de huidige versie onvoldoende bestuurlijk draagvlak krijgt.

Besluit:

Beslispunt 2 in het ontwerp-raadsbesluit te schrappen en te wijzigen in:

2. Een negatieve zienswijze ten aanzien van de 'ontwerpbegroting 2026 en de meerjarenraming 2027 – 2030' van BsGW met bijgaande conceptbrief aan het Dagelijks Bestuur van BsGW kenbaar te maken.

Het amendement A2507 wordt unaniem aangenomen.

Het geamendeerde raadsbesluit BD 005 wordt unaniem aangenomen.

Toezeggingen door de portefeuillehouder:

- **T2507:** Wethouder Last zegt toe dat de raad via een raadsinformatiebrief wordt geïnformeerd over wat er concreet gedaan is met de negatieve zienswijze op de ontwerpbegroting van de BsGW

8	BD 009 – Raadsvoorstel zienswijze deelname Stichting Samenwerking Zuid-Limburg
----------	---

Het voorgestelde raadsbesluit BD 009 wordt unaniem aangenomen.

9	DV 003 – Raadsvoorstel toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg
----------	--

Het voorgestelde raadsbesluit DV 003 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.

10	OG 073 – Raadsvoorstel Grondprijsbeleid 2024 tot en met 2027 en grondprijzen 2025
-----------	--

Het voorgestelde raadsbesluit OG 073 wordt unaniem aangenomen.

Toezeggingen door de portefeuillehouder:

- **T2508:** Wethouder Franssen zegt toe de raad jaarlijks te informeren over de actualisatie van de grondprijzen.
- **T2509:** Wethouder Franssen zegt toe dat de raad in een besloten vergadering wordt betrokken als het college voornemens is het voorkeursrecht voor gemeenten in te zetten.

11	OG 075 – Raadsvoorstel zienswijze ontwerpbegroting 2026 GR Rd4
-----------	---

Het voorgestelde raadsbesluit OG 075 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.

12	OG 076 – Raadsvoorstel zienswijze ontwerpbegroting 2026, meerjarenraming 2027-2029 Omgevingsdienst Zuid-Limburg
-----------	--

Het voorgestelde raadsbesluit OG 076 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.

13 SL 041 – Raadsvoorstel zienswijze ontwerpbegroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 Omnibuzz

Het voorgestelde raadsbesluit SL 041 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.

14 SL 042 – Raadsvoorstel zienswijze ontwerpbegroting 2026 en 1^e begrotingswijziging 2025 WOZL

Het voorgestelde raadsbesluit SL 042 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.

15 SL 043 – Raadsvoorstel zienswijze begroting 2026 GGD Zuid-Limburg

Het voorgestelde raadsbesluit SL 043 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.

16 SL 045 – Raadsvoorstel zienswijze financiële stukken Het Gegevenshuis

Het voorgestelde raadsbesluit SL 045 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.

17 SL 047 – Raadsvoorstel zienswijze ontwerpbegroting 2026 Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Het voorgestelde raadsbesluit SL 047 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.

18 Agendavreemde moties herontwikkeling voormalig Sophianum Nijswiller

Door de raadsleden Hendriks (Balans) en Vluggen (Fractie Franssen) wordt de volgende motie M2510 ingediend:

Constaterende dat:

- Er op 31 januari 2019 een raadsbrede motie aangenomen is m.b.t. herbestemming voormalig Sophianum Nijswiller;
- Er op 23 maart 2021 € 137.000,00 krediet beschikbaar is gesteld voor een ontwikkelingsplan.
- Er op 23 februari 2022 een raadsbesluit genomen is over een ontwikkelingsplan '*Sophianum van wens naar realisatie*', waarbij de raad een investeringskrediet van € 565.000 ter beschikking heeft gesteld.
- Er op 20 december 2023 een raadsinformatiebrief is gepubliceerd over de ontwikkelingen tot dan toe.

- Met Porthos inmiddels een intentieovereenkomst is gesloten ten aanzien van een gedeeltelijk gebruik van het voormalig Sophianumgebouw.
- In de raadsinformatiebrief van 10 februari 2025 weliswaar wordt gesproken over woningbouw en wijziging van het omgevingsplan maar er verder zijn er geen nieuwe ontwikkelingen zijn.

Overwegende dat:

- Het gebouw in dusdanige slechte staat is dat sloop de enige oplossing lijkt.
- Sinds 2019 verschillende plannen niet door zijn gegaan.
- Gesprekken met woningbouw verenigingen niets hebben opgeleverd.

Draagt het college op:

1. Een raadsvoorstel voor te bereiden waarbij de raad wordt voorgelegd:
 - a. een principebesluit te nemen waarbij het deel van het voormalig Sophianum (inclusief omliggend terrein in eigendom van de gemeente, tot aan de rode contouren, zie bijlage foto deel C) dat niet bestemd is voor Porthos/Brandweer middels wijziging van het omgevingsplan/bestemmingsplan aan te duiden als zijnde bestemd voor wonen/verkeer enz.
 - b. te besluiten tot sloop van de gebouwen welke niet zijn bestemd voor Porthos en de Brandweer.
2. Het proces voor herontwikkeling te starten waarbij een of meerdere projectontwikkelaars worden betrokken. Hierbij rekening houden met de regels t.a.v. aanbestedingsbeleid en bijv. Didam-arrest.
3. Bij de planvorming nadrukkelijk de inwoners van Nijswiller te betrekken.
4. Dit raadsvoorstel (dat een principebesluit behelst en geen uitwerking op detailniveau) in september of oktober 2025 aan de raad voor te leggen

Door raadslid van der Laan (DOE'22) wordt de volgende motie M2511 ingediend:

Constateerend dat:

- De raad op 23 februari 2022 het Ontwikkelingsplan Sophianum "Van wens naar realiteit" heeft aangenomen, waarbij besloten werd de haalbaarheid van deelname Porthos te onderzoeken en een investeringskrediet van € 565.000 beschikbaar te stellen.
- Het college de opdracht kreeg om na het gereedkomen van het definitieve ontwerp de raad een keuze voor te leggen zelf te investeren danwel de investering aan een marktpartij over te laten.
- In het fractievoorzittersoverleg van 16 januari 2023 door meerdere fractievoorzitters is gevraagd wanneer dit raadsvoorstel zou worden aangeboden. Hierop kon toen nog geen antwoord gegeven worden.
- In de raadsinformatiebrief van 20 december 2023 een samenwerking wordt gemeld tussen Porthos, Fivente en wooncorporatie Maasvallei, waarbij de

raad uiterlijk Q3 2024 tot besluitvorming over kon gaan over de gewenste uitwerking van de herontwikkeling van het voormalig Sophianum in Nijswiller.

- Het college, zonder dat de raad hierover een besluit heeft genomen, een juridisch bindende intentieovereenkomst met Porthos heeft gesloten waarin werd afgesproken dat partijen afstand doen van het recht om de samenwerking te beëindigen.
- De raad de overeenkomst die met Porthos werd gesloten, moest vernemen uit de media en de inhoud van de overeenkomst pas met de raad werd gedeeld nadat daarom expliciet is gevraagd.
- Het 'deelgebied A' van het plangebied 'om niet' wordt aangeboden aan Porthos en de gemeente een subsidie verstrekt aan Porthos Vastgoed BV voor de onrendabele top, terwijl de raad eerder op 23 februari 2022 expliciet besloten heeft dat over de verdeling van kosten en investeringen tussen gemeente en marktpartij de raad eerst een besluit zou moeten nemen.

Overwegende dat:

- Het Ontwikkelingsplan Sophianum "van wens naar realiteit" nog altijd het door de raad vastgestelde kader voor herontwikkeling van het gebied is;
- Door de ontwikkeling van het Durpshoes Nijswiller het buurthuisconcept is achterhaald en hiermee ruimte ontstaat voor meer woningen;
- De raad met het sluiten van de intentieovereenkomst gepasseerd is door het college.
- Motie M2510 voorstelt de gebouwen die niet bestemd zijn voor Porthos en de brandweer te slopen;
- Motie M2510 niet vermeldt hoe hoog de kosten van sloop zijn en wie deze kosten gaat betalen.
- Sloop van de gebouwen onnodig en onwenselijk is gezien:
 - a. Stikstofdepositie
 - b. De staat van de gebouwen van dien aard is dat sloop niet noodzakelijk is, maar herbestemd kan worden door de projectontwikkelaar (in casu Fivente);
 - c. Onnodige extra kosten voor de gemeente en tevens kapitaalvernietiging.
- Het absoluut wenselijk is dat Porthos met inachtneming van de bindende intentieovereenkomst, in samenwerking met Fivente en Maasvallei het andere deel van het ontwikkelingsplan gaat ontwikkelen.

Draagt het college op:

1. Het vastgestelde Ontwikkelingsplan Sophianum 'van wens naar realiteit' (exclusief het buurthuisconcept) conform raadsinformatiebrief van 20 december 2023 uit te voeren;
2. Het deel dat Porthos gaat ontwikkelen integraal onderdeel te laten uitmaken van het totale ontwikkelingsplan zodat er een samenhang in het te ontwikkelen gebied ontstaat.
3. De gebouwen niet zelf te slopen, maar dit over te laten aan de projectontwikkelaar;

4. Uiterlijk Q4 2025 een raadsvoorstel aan te bieden met concrete uitwerking van het plangebied inclusief financieringsplaatje.
5. Voorbereidingen voor de wijziging van het omgevingsplan zo spoedig mogelijk op te starten zodat er geen onnodige tijd meer verloren gaat.

De moties M2510 en M2511 worden door de indieners naar aanleiding van de gedane toezeggingen aangehouden.

Toezeggingen door de portefeuillehouder:

- **T2510:** Wethouder Derksen zegt op basis van de huidige informatie toe dat de raad uiterlijk in december 2025 een raadsvoorstel, inclusief bestemmingsplanwijziging, aangeboden krijgt over in ieder geval deelgebieden A en B voor de herontwikkeling van het voormalig Sophianum in Nijswiller.
- **T2511:** Wethouder Derksen zegt toe de raad regelmatig te informeren over de voortgang van de herontwikkeling van het voormalig Sophianum.
- **T2512:** Wethouder Derksen zal de vraag over de beoordeling van de kredietwaardigheid van Porthos schriftelijk te beantwoorden.

19 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:55 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gulpen-Wittem op donderdag 3 juli 2025,

de griffier,

de voorzitter,

mr. R. Reichrath

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens